

Zmluva o výpožičke

ZV / /2025

Uzatvorenej podľa § 659 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

medzi týmito zmluvnými stranami:

Požičiavateľ:	Mesto Ilava
V zastúpení:	Ing. Viktor Wiedermann, primátor mesta
Sídlo:	Mierové námestie 16/31, 019 01 Ilava
IČO:	317 331
DIC:	2020610911

(ďalej len „požičiavateľ“,)

a

Vypožičiavateľ:	OZ Mestský futbalový klub Ilava
V zastúpení:	Ing. Ľubomír Ďuriš, predseda MFK
Sídlo:	Farská 84/5, 019 01 Ilava
IČO:	14 224 381
DIC:	2021391933

(ďalej len „vypožičiavateľ“,)

Čl. I.

Predmet zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy je bezodplatné prenechanie majetku mesta do výpožičky vypožičiavateľovi, a to:
 - trávnaté futbalové ihrisko a jeho príslušené plochy nachádzajúce sa na pozemku parcely KN – C, parcelné číslo 1149/1 o výmere 18 328 m², k. ú. Ilava, ktorá je zapísaná na Liste vlastníctva číslo 1500,
 - nebytová budova šatne MFK-nové nachádzajúce sa na pozemku parcely KN – C, parcelné číslo 1149/6 o výmere 351 m², k. ú. Ilava, ktorá je zapísaná na Liste vlastníctva číslo 1500 s inventárom, ktorého zoznam tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- Stav vypožičaných nebytových priestorov zodpovedá dohodnutému účelu zmluvy.
- Vypožičiavateľ je povinný spolupodieľať sa na nákladoch za energie (tepelná energia, elektrická energia, vodné a stočné) vo výške **35 %** zo skutočnej spotreby za daný rok. Zálohové platby zrealizuje Vypožičiavateľ nasledovne:
Do 15. marca 2025 zálohovú platbu vo výške **350 €** za mesiace **marec, apríl, máj 2025**.
Do 15. júna 2025 zálohovú platbu vo výške **350 €** za mesiace **jún, júl, august 2025**.
Do 15. septembra 2025 zálohovú platbu vo výške **233 €** za mesiace **september, október 2025**.
Zálohové platby Požičiavateľ zúčtuje na základe skutočnej spotreby .

Čl. II. Účel výpožičania

1. Vypožičiavateľ je podľa tejto zmluvy oprávnený využívať predmet zmluvy špecifikovaný v čl. I. tejto zmluvy na činnosť OZ Mestského futbalového klubu Ilava.

Čl. III. Doba výpožičky a jej skončenie

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **od 01.03.2025 do 31.10.2025**.
2. Zmluvné strany môžu Zmluvu o výpožičke skončiť:
 - a. písomnou dohodou zmluvných strán o ukončení Zmluvy o výpožičke,
 - b. písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán, pričom výpovedná lehota je rovnaká pre obidve zmluvné strany – 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
 - c. odstúpením od zmluvy v prípade porušenia ustanovení tejto zmluvy.
3. Požičiavateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak vypožičiavateľ neužíva predmet výpožičky riadne alebo v rozpore s dohodnutým účelom zmluvy ako aj v rozpore s dohodnutými ustanoveniami v tejto zmluvy v čl. IV.
4. Vypožičiavateľ je povinný po skončení výpožičky bezodkladne požičiavateľovi vrátiť predmet výpožičky.

Táto zmluva zaniká uplynutím doby výpožičky, resp. splnením účelu výpožičky, ak táto skutočnosť nastane skôr, alebo zánikom vypožičiavateľa.
5. Túto zmluvu možno skončiť dohodou zmluvných strán.

Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ svojim podpisom potvrdzuje, že bol oboznámený o stave predmetu výpožičky a o osobitných pravidlách užívania predmetu výpožičky.
2. Vypožičiavateľ je povinný vec užívať riadne a v súlade s účelom, ktorý sa v zmluve dohodol, alebo ktorému obvykle slúži.
3. pri organizovaní hromadných športových podujatí je vypožičiavateľ povinný dodržiavať Zákon o organizovaní verejných športových podujatí a o zmene a doplnení niektorých zákonov č. 1/2014 Z. z. v znení neskorších predpisov.
4. Touto zmluvou požičiavateľ ZAKAZUJE v predmete výpožičky predávať, podávať alebo požívať alkoholické nápoje, tento zákaz sa nevzťahuje na podujatia organizované podľa bodu 3., súťažné a prípravné futbalové zápasy v kategórii muži – starí páni. Za predaj alkoholických nápojov zodpovedá v plnom rozsahu Vypožičiavateľ. Zároveň Požičiavateľ zakazuje využívať predmet výpožičky na iné účely akým predmet výpožičky slúži.
5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje ako protihodnotu výpožičky vykonávať bežnú údržbu, kosenie ihriska a jeho príľahlých plôch, zatrávňovanie, polievanie, letná a zimná údržba.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že na vlastné náklady bude vykonávať drobné opravy predmetu výpožičky, max. však do sumy 300 Eur/ 1 oprava.
7. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať nehnuteľnosť riadne a v súlade s účelom uvedeným v čl. II ods. 2 tejto zmluvy, pričom je povinný užívať predmet výpožičky tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu alebo zničeniu. Vypožičiavateľ zodpovedá požičiavateľovi za škodu spôsobenú porušením povinnosti podľa predchádzajúcej vety.

8. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu iných než drobných opráv predmetu výpožičky, ktoré má požičiavateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných o opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
9. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete výpožičky, vrátane inventáru, ktorý sa vo vypožičaných priestoroch nachádza.
10. Vypožičiavateľ je povinný rešpektovať všetky pokyny zamestnancov požičiavateľa.
11. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať vypožičané priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie.
12. Vypožičiavateľ je povinný predložiť časový harmonogram využívania predmetu výpožičky po jednotlivých mesiacoch, počas celej doby platnosti zmluvy. Časový harmonogram bude aktualizovaný vždy k prvému dňu kalendárneho mesiaca a bude v ňom uvedený rozpis činnosti MFK, dátum činnosti, čas trvania činnosti, účel činnosti a osoba ktorá zodpovedá za výkon činnosti.
13. **Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky tretím osobám bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa.**
14. Ak vypožičiavateľ nevráti predmet výpožičky riadne a včas, dostáva sa do omeškania.
15. Vypožičiavateľ je povinný vrátiť predmet výpožičky v stave, v akom ho prijal s prihliadnutím na bežné opotrebovanie predmetu výpožičky a bez nároku na vrátenie vynaložených finančných prostriedkov.

Čl. V

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, požiarne ochrana

1. Vypožičiavateľ zodpovedná na dodržiavanie všetkých platných právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o požiarnej ochrane.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje oznamovať požičiavateľovi všetky nedostatky zistené vo vypožičaných priestoroch i v spoločných priestoroch, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a zdravie zamestnancov požičiavateľa, osoby zúčastnené na nácviku vypožičiavateľa alebo iných.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že v dňoch inventarizácie bude súčinný a predloží všetok majetok mesta k fyzickej inventarizácii v priestoroch výpožičky.
4. Požičiavateľ sa zaväzuje oboznámiť vypožičiavateľa s internými predpismi vydanými pre oblasť bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, resp. inými, ktoré s uvedenými oblasťami súvisia.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany si zmluvu pred jej podpisom prečítali, je pre nich určitá a zrozumiteľná a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Na znak súhlasu je vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom požičiavateľ obdrží tri rovnopisy a vypožičiavateľ obdrží jeden rovnopis. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami o zmluve o výpožičke upravenými v Občianskom zákonníku ako aj inými dotknutými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom jej nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

V Ilave, dňa

Za požičiavateľa:

.....
Ing. Viktor Wiedermann
primátor mesta

Za vypožičiavateľa:

.....
Ing. Ľubomír Ďuriš
predseda OZ MFK Ilava