

ZMLUVA O DIELO

na vypracovanie projektovej dokumentácie „Zvýšenie energetickej účinnosti existujúcej verejnej budovy – denné centrum na ul. Partizánska, Detva“

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)

(ďalej len „**zmluva**“)

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Konajúci: Mesto Detva
Sídlo: Branislav Baran, primátor mesta
IČO: J. G. Tajovského 1369/7, 962 12 Detva
DIČ: 00 319 805
DIČ: 2021318651
Bankové spojenie: VÚB a. s. Zvolen, retailová pobočka Detva
Číslo účtu v tvare IBAN: SK97 0200 0000 0000 1972 4412
Osoba oprávnená na rokovanie
vo veciach technických: Ing. Jaroslav Ďurčík
Telefón: 045/37 00 446; 045/37 00 404
e-mail: jaroslav.durcik@detva.sk; sekretariat@detva.sk
(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

Zhotoviteľ:

Konajúci: architektúra s.r.o.
Sídlo: Ing. arch. Martin Škoviera
IČO: J. R. Poničana 841/104, 962 23 Očová
DIČ: 36 723 088
DIČ: 2022299477
IČ DPH: SK2022299477
Bankové spojenie: ČSOB
Číslo účtu v tvare IBAN: SK11 7500 0000 0040 0456 7248
Osoba oprávnená na rokovanie
vo veciach technických: Ing. arch. Martin Škoviera
Zapísaný v: OR SR, vložka č.: 12518/S
Telefón: 0948 010 644
e-mail: architekturaskoviera@gmail.com

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ môžu byť ďalej individuálne označovaní aj ako „**zmluvná strana**“ alebo spoločne ako „**zmluvné strany**“)

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania vykonaného v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup v zmysle právnych predpisov upravujúcich postup pri verejnom obstarávaní. Na základe vyhodnotenia predložených cenových ponúk bola ponuka Zhotoviteľa vyhodnotená ako úspešná.

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať dielo v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve a záväzok Objednávateľa zaplatiť Zhotoviteľovi za vykonané dielo dohodnutú cenu.
2. Dielom sa pre účely tejto zmluvy rozumie pre stavbu „Zvýšenie energetickej účinnosti existujúcej verejnej budovy – denné centrum na ul. Partizánska, Detva“:
 - 2.1 vypracovanie projektovej dokumentácie pre ohlásenie stavebných úprav s podrobnosťami dokumentácie na realizáciu stavby;
 - 2.2 vykonanie odborného autorského dozoru (ďalej len „**OAD**“).
3. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dohodnutom čase a v stanovenej kvalite.
4. Zhotoviteľ berie na vedomie skutočnosť, že kvalitou diela sa pre účely tejto zmluvy rozumie dielo vyhotovené podľa článku II tejto zmluvy so zreteľom na ustanovenie § 46 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**stavebný zákon**“), v zmysle ktorého Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovanej dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a za realizovateľnosť stavby podľa ním vypracovanej dokumentácie, ako aj v súlade s platnou legislatívou SR, STN, STN EN, TN a súvisiacimi predpismi. Pokiaľ dielo nebude spĺňať uvedené požiadavky kvality, ide o vadu diela, ktorú je Zhotoviteľ povinný odstrániť v rámci reklamácie Objednávateľa bezodplatne.
5. Zhotoviteľ vykoná OAD podľa článku III tejto zmluvy v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve a v termíne dohodnutom v článku IV, ods. 1, bod 1.2 tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať OAD na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom termíne podľa pokynov Objednávateľa, v súlade s normami STN, všeobecne záväznými právnymi predpismi a v súlade so zákonom č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v úplnom znení.
6. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť zaň Zhotoviteľovi dohodnutú cenu.
7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na riadne zhotovenie diela potrebné.

Článok II

Obsah a rozsah projektu

1. Pri vypracovaní predmetu zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje zohľadniť požiadavky Objednávateľa definované v tomto článku zmluvy a oprávnené požiadavky dotknutých subjektov.
2. Predmetom diela je vypracovanie projektovej dokumentácie „Zvýšenie energetickej účinnosti existujúcej verejnej budovy – denné centrum na ul. Partizánska, Detva“. Rozsah projektovej dokumentácie je bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy (Špecifikácia predmetu Zmluvy).
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Objednávateľovi v rámci dohodnutej ceny projektovú dokumentáciu v nasledujúcich počtoch vyhotovení:

- v tlačenej forme	6 vyhotovení
- v digitálnej forme (DOC, DWG, PDF, XLS)	1 vyhotovenie
4. Jedno vyhotovenie v tlačenej podobe bude obsahovať aj rozpočet a položkovitý výkaz výmer. Rozpočet a položkovitý výkaz výmer budú aj súčasťou digitálnej formy projektovej dokumentácie.
5. V prípade, že v rámci stavebného konania vstúpi pripomienky, ktoré budú viesť k úprave projektovej dokumentácie, Zhotoviteľ je povinný upraviť projektovú dokumentáciu v zmysle

pripomienok. Odmena za takéto prepracovanie alebo doplnenie je zahrnutá v zmluvne dohodnutej cene uvedenej v článku V ods. 2 tejto zmluvy.

Článok III

Spôsob vypracovania projektovej dokumentácie a výkonu odborného autorského dohľadu

1. Dielo bude vypracované a odovzdané Objednávateľovi v rámci dojednanej ceny v požadovanom množstve vyhotovení v tlačenej aj v digitálnej forme.
2. Odovzdaním sa rozumie odovzдание projektovej dokumentácie Objednávateľovi potvrdenej odovzdávacím a preberacím protokolom.
3. Akceptáciou sa rozumie odsúhlasenie vecnej a obsahovej stránky predmetu diela vo forme akceptačného protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami (ďalej len „**Akceptácia**“). Objednávateľ je povinný akceptovať predmet diela do 14 dní od odovzdania diela, alebo písomne resp. emailom oznámiť Zhotoviteľovi námietky a pripomienky voči odovzdanému predmetu diela, pričom Zhotoviteľ je tieto povinný odstrániť v lehote do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia námietok a pripomienok zo strany Objednávateľa. V prípade, že Zhotoviteľ námietky a pripomienky neodstráni do uvedenej lehoty alebo ich neodstráni riadne, Objednávateľ má právo opätovne oznámiť a špecifikovať Zhotoviteľovi námietky a pripomienky k predmetu diela a určiť dodatočnú primeranú lehotu (nie však dlhšiu ako 7 dní) na ich odstránenie. Pokiaľ nebudú námietky a pripomienky odstránené ani v dodatočnej lehote, Objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,5 % z dohodnutej ceny za každý deň omeškania počnúc 8. dňom od doručenia prvého písomného oznámenia o námietkach a pripomienkach, prípadne odstúpiť od zmluvy. V prípade, že Objednávateľ do 14 dní od odovzdania projektovej dokumentácie v zmysle ods. 2 tohto článku nepredloží písomne odôvodnené námietky voči predmetu diela, tento sa považuje za akceptovaný. Akceptáciou nie je dotknuté právo Objednávateľa na uplatnenie zodpovednosti voči Zhotoviteľovi v zmysle článku VII tejto zmluvy.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektovej dokumentácie poskytne Zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu spolupôsobenie, spočívajúce v odovzdaní potrebných údajov a ujasnení podkladov, odovzdaní všetkých vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ bude bez zbytočného odkladu informovať Objednávateľa o akejkoľvek udalosti, ktorá by bránila alebo sťažovala realizáciu predmetu zmluvy a ktorá by mala vplyv na dohodnuté termíny dokončenia. Uvedená povinnosť sa vzťahuje aj na Objednávateľa.
6. Zhotoviteľ bude Objednávateľa informovať o stave rozpracovanosti diela na pracovných rokovaniach, ktoré budú organizované podľa aktuálnej potreby riešenia dielčích problémov. Na požiadanie Objednávateľa prizve Zhotoviteľ na pracovné rokovanie zainteresovaných zástupcov dotknutých subjektov. Pred finálnym odovzdaním diela sa Zhotoviteľ zaväzuje vyzvať Objednávateľa v dostatočnom predstihu na písomné schválenie finálneho konceptu diela, za účelom posúdenia, či obsahuje všetky požadované náležitosti, a to najmä netechnickej povahy.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť výkon OAD na stavbe „**Zvýšenie energetickej účinnosti existujúcej verejnej budovy – denné centrum na ul. Partizánska, Detva**“ (ďalej len „**stavba**“) podľa tejto zmluvy v rozsahu:
 - účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby,
 - dodržanie projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením s poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť výstavby,
 - posudzovanie návrhov zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky z pohľadu dodržiavania technicko-ekonomických parametrov stavby, dodržiavanie lehôt výstavby, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov,
 - vyjadrovanie sa k požiadavkám zhotoviteľa stavby na tzv. „naviac práce“,
 - na základe zistených skutočností vyjadrovanie sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov,

- v prípade potreby predkladanie stanovísk a vysvetľovanie problémov, spojených s nejasnosťami vyplývajúcimi z vyhotovenej projektovej dokumentácie,
 - v prípade, že skutkový stav zistený na stavenisku nezodpovedá predpokladom v projektovej dokumentácii, navrhovanie technického riešenia vyvolanej zmeny, a v prípade potreby aj spracovanie takéhoto riešenia formou zmenovej projektovej dokumentácie so spracovaním zmenového rozpočtu,
 - zaujímanie stanoviska s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným vadám projektovej dokumentácie pri realizácii stavby,
 - účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti.
8. Rozsah na vykonanie OAD je stanovený na maximálne 20 hodín.
9. Zhotoviteľ je povinný vykonať OAD osobne. Realizáciu autorského dozoru, t. j. činnosti podľa bodu 7 tohto článku a dodržiavanie technologických postupov zo strany realizátora stavby má Zhotoviteľ povinnosť zapísať do stavebného denníka s vyznačením času prítomnosti na stavbe.
10. Zhotoviteľ je povinný vykonávať OAD v rozsahu uvedenom v bode 7 tohto článku, a to:
- počas realizácie stavby,
 - do protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby.
11. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní svojej činnosti spolupracovať s Objednávateľom, stavebným dozorom, ako aj s príslušným stavebným úradom a dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy a s ostatnými dotknutými subjektmi, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad alebo právne predpisy. Výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto zmluvy je Zhotoviteľ povinný vopred písomne alebo elektronicky odsúhlasovať s Objednávateľom.
12. Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa predloženie správy o výsledku OAD, ktorá zahŕňa všetky zistenia pri výkone OAD počas realizácie stavby, ako aj po jej dokončení, zdokladované v súhrne príslušnou dokumentáciou.
13. Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa previesť záväzky z tejto zmluvy na tretiu osobu.

Článok IV Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vyhotoví a odovzdá dielo podľa Článku I tejto zmluvy Objednávateľovi v termíne:
- 1.1 Projektovú dokumentáciu pre ohlásenie stavebných úprav v podrobnosti realizačného projektu v termíne: **do 10. 03. 2025.**
- 1.2 Odborný autorský dozor v termíne:
- **Začiatok:** dňom odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby.
 - **Ukončenie:** dňom prevzatia stavby Objednávateľom od zhotoviteľa stavby.
2. Predmet podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním diela Objednávateľovi a jeho Akceptáciou v zmysle článku III ods. 3 tejto zmluvy a riadnym výkonom odborného autorského dozoru podľa článku III tejto zmluvy, a to všetko v termínoch podľa článku IV ods. 1 tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vo výnimočných prípadoch, ak vplyvom nepredvídateľných okolností, ktoré Zhotoviteľ nemohol pri vynaložení náležitej odbornej starostlivosti predvídať a ktoré zabránia riadnemu a včasnému splneniu predmetu zmluvy zo strany Zhotoviteľa, sa neuplatní ustanovenie zmluvy, týkajúce sa termínu dodania diela a ustanovenie článku VI ods. 8 tejto zmluvy za podmienky, že sa strany dohodnú na zmene pôvodne dohodnutých termínov dodania diela dodatkom k zmluve. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Objednávateľovi vznik tejto okolnosti, majúcej vplyv na zmenu termínu dodania diela.
4. V prípade, že Zhotoviteľ riadne dokončí dielo ešte pred termínom dohodnutým v tejto zmluve, Objednávateľ je povinný dielo prevziať.

5. Objednávateľ oznámi (písomne/mailom) Zhotoviteľovi termín začatia výkonu OAD bez zbytočného odkladu, najneskôr však 3 dni pred dňom odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby.

Článok V Cena diela

1. Cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z. o cenách ako cena maximálna na základe vykonaného prieskumu trhu.
2. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku II tejto zmluvy a spôsobom uvedeným v článku III tejto zmluvy, na základe predloženej cenovej ponuky vo vykonanom prieskume trhu, je stanovená nasledovne:

a) *Cena za vypracovanie projektovej dokumentácie:*

cena bez DPH	9 800,00 EUR
DPH	2 254,00 EUR
cena vrátane DPH	12 054,00 EUR
slovom: dvanásťtisícpäťdesiatštyri eur	

b) *Cena za výkon odborného autorského dozoru:* zahrnutá v cene za vypracovanie PD

cena bez DPH	xxx EUR
DPH	xxx EUR
cena vrátane DPH	xxx EUR
slovom: ---	

DPH sa bude účtovať podľa právnych predpisov platných a účinných v čase vykonávania diela.

V odmene podľa tohto bodu sú zahrnuté všetky náklady vynaložené Zhotoviteľom v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy, diela v rozsahu článku II a III tejto zmluvy, vrátane nákladov na prepracovanie alebo doplnenie projektovej dokumentácie podľa článku II ods. 6 tejto zmluvy. Za výkon OAD vyvolaný vadami, resp. nedorobkami projektovej dokumentácie nemá Zhotoviteľ nárok na odmenu.

3. Cena uvedená v ods. 2 tohto článku je cena konečná, pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci vymedzené touto zmluvou nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie diela, ktoré umožnia Objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným dielom.

Článok VI Platobné podmienky a zmluvné pokuty

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ po vykonaní diela a jeho písomnom odovzdaní Objednávateľovi v súlade s podmienkami tejto zmluvy vystaví za spracovanie projektovej dokumentácie faktúru – daňový doklad, ktorý bude mať všetky vecné a formálne náležitosti v zmysle platných právnych predpisov.
2. Objednávateľ uhradí faktúru za spracovanie projektovej dokumentácie podľa článku V ods. 2 písm. a) tejto zmluvy Zhotoviteľovi po Akceptácii projektovej dokumentácie v zmysle článku III ods. 3 tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ vystaví faktúru za výkon odborného autorského dozoru – daňový doklad, ktorý bude mať všetky vecné a formálne náležitosti v zmysle platných právnych predpisov podľa článku V ods. 2 písm. b) tejto zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený vyhotoviť faktúry za výkon OAD priebežne,

- maximálne však 1-krát mesačne. Súčet všetkých faktúr za výkon OAD nesmie presiahnuť maximálnu cenu za výkon OAD stanovenú v článku III ods. 8 tejto zmluvy.
4. Splatnosť vystavených faktúr je do 30 dní odo dňa ich doručenia Objednávateľovi.
 5. Faktúra musí obsahovať náležitosti dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a musí byť v súlade s podmienkami tejto zmluvy. V prípade, že faktúra neobsahuje potrebné náležitosti, vráti ju Objednávateľ Zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti začína plynúť dňom doručenia prepracovanej faktúry.
 6. Objednávateľ neposkytuje Zhotoviteľovi žiadne zálohové platby.
 7. V prípade omeškania s úhradou faktúry za riadne a včas odovzdané dielo je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,5% z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.
 8. V prípade, že Zhotoviteľ nedodá dielo v dohodnutom termíne, Objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,5 % z dohodnutej ceny podľa článku V ods. 2 písm. a) tejto zmluvy za každý deň omeškania.
 9. V prípade neplnenia povinnosti OAD má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- Eur za každý prípad zanedbania ktorejkoľvek činnosti podľa článku III. ods. 7 až 12 tejto zmluvy, a to za každý deň zanedbania ktorejkoľvek činnosti podľa článku III ods. 7 až 12 tejto zmluvy. Za zanedbanie činnosti v zmysle tohto článku sa považuje stav, kedy Zhotoviteľ nevykonáva činnosti podľa tejto zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou, riadne, včas, v súlade s touto zmluvou, platnými a účinnými právnymi predpismi a technickými normami.
 10. Zaplatením zmluvnej pokuty v zmysle tejto zmluvy nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody. Objednávateľ má nárok na náhradu škody presahujúcu výšku zmluvnej pokuty.
 11. Zmluvná pokuta sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účet dotknutej zmluvnej strany v peňažnom ústave uvedenom v záhlaví tejto zmluvy.
 12. Zaplatením zmluvnej pokuty sa Zhotoviteľ nezbačuje svojej povinnosti riadne splniť svoj záväzok zo zmluvy.

Článok VII

Zodpovednosť Zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené a dodané podľa ustanovení tejto zmluvy včas a riadne, t. j. v stanovenom termíne, bez závad a nedostatkov, v súlade s platnou legislatívou SR, STN, STN EN, TN a ďalšími súvisiacimi predpismi, pričom bude použiteľné na dohodnutý účel.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri vykonaní diela s maximálnou odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy. Ďalej sa bude riadiť záväznými podkladmi Objednávateľa, záväznými pokynmi Objednávateľa, zápismi a písomnými dohodami zmluvných strán potvrdenými obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka. Vadami a nedostatkami diela sa rozumejú aj také vady a nedostatky, ktoré sa prejavujú na stavbe postavenej podľa projektu Zhotoviteľa a budú spôsobené nesprávnym naprojektovaním. Pri výkone OAD je Zhotoviteľ povinný poukázať na nedostatky ihneď po ich zistení a oznámiť ich bezodkladne Objednávateľovi, stavebnému dozoru, prípadne technickému dozoru, inak zodpovedá za škodu, ktorá porušením tejto povinnosti vznikne.
4. V prípade, že sa počas záručnej doby diela alebo počas realizácie stavby realizovanej na jeho základe preukáže jeho nekvalita, neúplnosť diela, prípadne budú zistené iné vady diela ako napr. nezrovnalosti v stavebnej časti, nesúlad s výkazom výmer, chýbajúce časti projektovej dokumentácie na jednotlivé časti diela, ktoré sú nevyhnutné pre realizáciu a správne fungovanie stavby, chybne uvedené rozmery, počty kusov jednotlivých prvkov, nesprávne použité technológie v projektovej dokumentácii a podobne, má Objednávateľ nárok požadovať od Zhotoviteľa náhradné plnenie alebo dodanie chýbajúceho plnenia v primeranej lehote stanovenej Objednávateľom. Pokiaľ nebude náhradné plnenie dodané v stanovenej primeranej lehote,

Objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z dohodnutej ceny za projektovú dokumentáciu za každý deň omeškania počnúc nasledujúcim dňom od uplynutia tejto lehoty, prípadne odstúpiť od zmluvy.

Článok VIII

Ostatné ustanovenia

1. Objednávateľ ako aj Zhotoviteľ sú oprávnení odstúpiť od zmluvy v prípade, že sa druhá zmluvná strana dostane s plnením svojej zmluvnej povinnosti do omeškania, a túto povinnosť nesplní ani v dodatočnej písomne stanovenej lehote.
2. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, s výnimkou práv na zmluvné a zákonné sankcie, ako aj s výnimkou nároku na náhradu škody a s výnimkou zmluvných ustanovení, ktoré na základe prejavu vôle zmluvných strán alebo z dôvodu ich právnej povahy zostávajú v platnosti aj po skončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
3. Odstúpenie od zmluvy je oprávnená zmluvná strana povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu po tom, čo nastala skutočnosť zakladajúca jej nárok na odstúpenie od zmluvy.
4. Táto zmluva zaniká:
 - a) kompletným splnením predmetu tejto zmluvy;
 - b) dohodou zmluvných strán;
 - c) pri porušení zmluvy odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré vyplynú v súvislosti s touto zmluvou budú riešiť prednostne cestou rokovaní, aby dospeli k dohode. V prípadoch, kedy ani potom nedôjde k dohode zmluvných strán, sa zmluvné strany dohodli, že spory budú riešené podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov všeobecnými súdmi SR. Zmluvné strany vylučujú riešenie prípadných sporov z tohto zmluvného vzťahu v rozhodcovskom konaní.

Článok IX

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nie je touto zmluvou dohodnuté inak, akékoľvek písomnosti spojené s touto zmluvou musia byť doručené druhej zmluvnej strane na adresu sídla uvedenú v tejto zmluve. V prípade zmeny sídla je príslušná zmluvná strana túto zmenu do 7 dní písomne oznámiť druhej zmluvnej strane v súlade s týmto článkom, inak sa na zmenu sídla z hľadiska doručovania písomností na účely tejto zmluvy nebude prihliadať.
2. Všetky písomnosti súvisiace z touto zmluvou musia byť druhej zmluvnej strane doručované doporučené alebo osobne oproti písomnému potvrdeniu doručenia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť sa považuje za prijatú druhou zmluvnou stranou 7. dňom odo dňa jej preukázateľného odoslania v súlade s týmto článkom, a to aj v prípade, ak si príslušná zmluvná strana písomnosť v tejto lehote neprevzala, prípadne jej prevzatie odmietla. V prípade osobného prevzatia písomnosti sa bude písomnosť považovať za doručenie dňom písomného potvrdenia jej prevzatia. Pokiaľ zmluvná strana odmietne osobne prevziať písomnosť a/alebo písomne potvrdiť jej prevzatie, bude sa postupovať podľa prvej vety tohto bodu.

Článok X Záverečné ustanovenia

1. Zmeny vo východiskových podkladoch alebo nové požiadavky Objednávateľa, ktoré vzniknú po Akceptácii diela Objednávateľom v zmysle článku III ods. 3 tejto zmluvy budú riešené formou písomného dodatku k tejto zmluve, v ktorom bude obsiahnutá aj zodpovedajúca zmena lehoty dodania diela a cena prác.
2. Túto zmluvu je možné zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania len v súlade s ustanoveniami § 18 Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán. V súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, nadobudne táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR (www.crz.gov.sk). Zverejnenie zmluvy vykoná Objednávateľ.
4. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných, očíslovaných dodatkov, podpísaných obidvomi zmluvnými stranami, ktoré budú účinné dňom nasledujúcim po dni ich zverejnenia spôsobom uvedeným v bode 3 tohto článku.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak táto zmluva neupravuje niektoré vzájomné práva a záväzky, budú sa tieto riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
6. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípadoch uvedených v tejto zmluve. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť aj v prípade, že Zhotoviteľ poruší ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy a k náprave nedôjde ani do troch dní od doručenia výzvy Objednávateľa na odstránenie závadného stavu.
7. Bez ohľadu na dôvod ukončenia zmluvy, Zhotoviteľ pokiaľ nebude inštruovaný Objednávateľom inak, vykoná nasledovné kroky:
 - a) okamžite zastaví práce,
 - b) odovzdá Objednávateľovi úplne alebo čiastočne ukončené plnenia podľa tejto zmluvy.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledujúce prílohy:

Príloha č. 1: Špecifikácia predmetu zmluvy

Príloha č. 2: Cenová ponuka Zhotoviteľa (v pozícii uchádzača v prieskume trhu)
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si zmluvné strany riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
10. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých jeden je určený pre Zhotoviteľa a dve pre Objednávateľa.

V Detve, dňa 26. 02. 2025

V Detve, dňa 26. 02. 2025

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

.....
Branislav Baran, v.r.
primátor mesta

.....
Ing. arch. Martin Škoviera, v.r.
konateľ

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU ZMLUVY

Predmetom zmluvy je vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie s podrobnosťami dokumentácie na realizáciu stavby v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a vyhláškami MŽP SR č. 453/2000 Z. z. a č. 532/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, príslušných STN a všeobecno-technických požiadaviek na výstavbu, pre stavbu „Zvýšenie energetickej účinnosti existujúcej verejnej budovy – denné centrum na ul. Partizánska, Detva“.

Súčasťou projektovej dokumentácie bude aj vypracovaný rozpočet stavby s výkazom výmer. Každý výkres a TS musia byť podpísané a opečiatkované oprávneným projektantom. Spracovateľ projektovej dokumentácie, rovnako aj každý člen projektového tímu musí mať príslušné oprávnenie pre projektovú činnosť odbornú spôsobilosť pre projektovanie stavieb v príslušnej oblasti.

Zadávacie podmienky:

- projektová dokumentácia musí byť spracovaná **v súlade s výzvou Environmentálneho fondu – Oblasť – L (2025): Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov** (celé znenie výzvy: <https://envirofond.sk/zvysovane-energetickej-ucinnosti-2025/>);
- rozsah projektovej dokumentácie:
 - I. Zateplenie obvodových stien a plášťa budovy
 - II. Zateplenie/výmena strechy
 - III. Výmena otvorových výplní
 - IV. Zateplenie najnižšieho a najvyššieho podlažia
 - V. Výmena svietidiel
 - VI. Výmena klampiarskych prvkov strechy
 - VII. Opatrenia na zachovanie a vytvorenie miest hniezdenia
 - VIII. Výmena zdroja tepla (tepelné čerpadlo) a pridružených rozvodov
 - IX. Výsadba stromov
 - X. Tepelnotechnický posudok alebo Projektové energetické hodnotenie budovy (dokument musí obsahovať údaj o celkovej podlahovej ploche objektu v m² a o úspore celkovej energie v % dosiahnutej na základe porovnania súčasného stavu budovy pred a po realizácii aktivít)
 - XI. Ostatné podaktivity v zmysle vyššie uvedenej výzvy Environmentálneho fondu podľa požiadavky Objednávateľa.
- projektová dokumentácia musí spĺňať technické požiadavky a štandardy podľa aktuálne platných právnych predpisov a technických noriem:
 - a) Zákon o energetickej hospodárnosti budov
 - b) vyhláška Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
 - c) technické normy platné v Slovenskej republike (najmä STN 73 0540 – 2+Z1+Z2)
- projektová dokumentácia musí byť vypracovaná v súlade s cieľmi a opatreniami Envirostratégie 2030 a Stratégie adaptácie SR na zmenu klímy – aktualizácia 2018 schválená uznesením vlády SR č. 478 zo dňa 17. októbra 2018
- projektová dokumentácia musí byť vypracovaná tak, aby realizáciou stavby podľa tejto projektovej dokumentácie:

-
- došlo k významnej obnove budovy, čo vypláva z podmienky splnenia technických požiadaviek a štandardov podľa aktuálne platných právnych predpisov a technických noriem podľa § 4 ods. 4 zákona o energetickej hospodárnosti budov. Významnou obnovou budovy sú stavebné úpravy existujúcej budovy, ktorými sa vykonáva zásah do jej obalovej konštrukcie v rozsahu viac ako 25 % jej plochy, najmä zateplením obvodového plášťa a strešného plášťa a výmenou pôvodných otvorových výplní;
 - došlo k dosiahnutiu reálnej a merateľnej zníženej emisií CO₂ a súčasne budú dodržané legislatívne požiadavky pre iné zložky ochrany životného prostredia;
 - došlo k úspore energie minimálne o 30 % (optimálne požadovaný stav: 60 % a viac).

CENOVÁ PONUKA ZHOTOVITEĽA

Mesto Detva, J. G. Tajovského 1369/7, 962 12 Detva, IČO: 00 319 805

Cenová ponuka uchádzača

Predmet zákazky: *Vypracovanie projektovej dokumentácie „Zvýšenie energetickej účinnosti existujúcej verejnej budovy - denné centrum na ul. Partizánska, Detva“*

Uchádzač:

Obchodné meno:	architektúra s.r.o.
Sídlo:	J. R. Poničana 841/104, 962 23 Očová
IČO:	36 723 088

Č.	Položka	Cena v EUR bez DPH	DPH v EUR	Cena celkom v EUR s DPH
1.	Vypracovanie projektovej dokumentácie	9 800	2 254	12 054
2.	Výkon autorského dozoru: hodinová sadzba			V cene PD
	Výkon autorského dozoru v rozsahu 20 hodín			
	Cena celkom	9 800	2 254	12 054

V Očovej dňa 19.2.2025.

Ing. arch. Martin Škoviera, v.r.

.....
Meno a priezvisko štatutárneho zástupcu
podpis, pečiatka spoločnosti¹

Ja, osoba oprávnená konať za uchádzača svojím podpisom potvrdzujem, že cenové návrhy sú stanovené v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vychádzajúc zo súčasných trhových podmienok a cien a zahŕňajú všetky náklady, ktoré som pri vynaložení maximálnej odbornej starostlivosti považoval za nevyhnutné pre riadne plnenie v zmysle požiadaviek verejného obstarávateľa vo Výzve na predkladanie ponúk.

¹ V prípade zastúpenia uchádzača osobou oprávnenou konať za uchádzača na základe splnomocnenia oprávnenej osoby v zmysle príslušných registrov, požaduje sa ako súčasť tohto dokumentu aj toto splnomocnenie.