

DOHODA O JEDNORAZOVEJ NÁHRADE ZA NÚTENÉ OBMEDZENIE UŽÍVANIA NEHNUTEĽNOSTÍ

(uzatvorená v súlade s ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka a § 21 zákona č. 452/2021 Z. z.
o elektronických komunikáciách)

medzi nasledovnými stranami:

Názov:	Slovak Telekom, a. s.
Sídlo:	Bajkalská 28,817 62 Bratislava
V zastúpení:	Silvia Nagyová , manažér dopravy a riadenia správy nehnuteľností, na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
IČO:	35 763 469
IČ DPH:	SK2020273893
DIČ:	2020273893
Registrácia:	Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 2081/B
Adresa na zasielanie faktúr:	PN-Invoice.ST@invoicedtse.telekom.de

ďalej tiež „Oprávnený“

a

Názov:	Trnavský samosprávny kraj
Sídlo:	Starohájska 10, 917 01 Trnava
IČO:	37836901
DIČ:	2021628367
IČ DPH:	nie je registrovaným platiteľom DPH
V zastúpení:	Mgr. Jozef Viskupič – predseda TTSK
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK18 8180 0000 0070 0050 1106

ďalej tiež „Povinný“

Oprávnený a Povinný ďalej spolu tiež ako „strany dohody“

Názov stavby: „ZS a RR bod Hlboké“

(ďalej tiež „Stavba“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Spoločnosť **Slovak Telekom, a. s.** ako podnik v zmysle § 3 písm. a) a b) zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZEK“) môže podľa § 21 ods.

Slovak Telekom, a.s.

Ev.č. zmluvy: 0220240143-000-00

Site: SE_HLB

- 1 ZEK v nevyhnutnom rozsahu, a ak je to vo verejnom záujme, zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti, ako aj pridružené prostriedky, na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti alebo cudzie nehnuteľnosti nimi križovať. Vlastníkovi takejto nehnuteľnosti patrí za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti podľa prvej vety primeraná náhrada.
2. S právami uvedenými v bode 1 sú spojené tieto osobitné práva:
- vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť alebo do cudzej nehnuteľnosti,
 - vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.
3. Trnavský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hlboké, vedených v katastrí nehnuteľností Okresného úradu Senica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 4387, a to:
- pozemku parc. KN-C č. 5196 o výmere 594 m², druh pozemku: ostatná plocha a
 - pozemku parc. KN-C č. 5197 o výmere 2088 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- Správcom pozemkov je Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, Trnava, PSČ 918 53, SR, IČO: 37847783 (ďalej tiež „**Nehnuteľnosti**“).
4. Za účelom vymedzenia rozsahu vecného bremena na zaťažených nehnuteľnostiach predložil Oprávnený geometrický plán č. 117/2024 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia IS na poz.reg. C-KN 5196, 5197 zo dňa 30.09.2024 (vyhotoviteľ Martin Chvála, Pod Klepáčom 3, 831 01 Bratislava), ktorý bol úradne overený Okresným úradom Senica, dňa 21.10.2024 pod číslom G1-814/2024 (ďalej len „**geometrický plán**“). Podľa geometrického plánu sú zaťažené časti zaťažených nehnuteľností, označená ako diel č. 1 vo výmere 7 m² a diel č. 2 vo výmere 11m².
5. Oprávnený dal vyhotoviť znalecký posudok č. 113/2024 zo dňa 22. 11. 2024 (ďalej len „znalecký posudok“) na stanovenie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena v k. ú. Hlboké. Znalecký posudok vypracoval Ing. arch. Július Facuna, znalec v odbore stavebníctva. Na základe znaleckého posudku sa jednorazová náhrada určená znaleckým posudkom vo výške 18 € (slovom: osemnásť eur) zaväzuje Oprávnený uhradiť Povinnému do 15 (pätnástich) dní od podpisu tejto dohody.
6. Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa bodu 1. tohto článku Dohody sú vecnými bremenami viaznucimi na dotknutých častiach Nehnuteľností.
7. Povinný vyhlasuje, že:
- je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho so zaťaženými nehnuteľnosťami,
 - na zaťažených nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, okrem :
 - Vecného bremena podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s, IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581-19/15 na pozemku s parcelným číslom: EKN 174/100 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1×22 kV VN linka č. 437 na trase Rz Podunajské Biskupice Rz Dunajská Streda, Z 2450/15 - č.z. 75/15
 - Povinnosť strpieť - Vecné bremeno v súlade s § 10 zák.č.656/2004 Z. z. o energetike, produktovod v prospech Slovnaft, a.s. v rozsahu podľa Geometrického plánu č.140/05 na novú parcelu č.5196, Z-383/06 vz. 47/06 (parcela: 5196)
 - Vecné bremeno: povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa ropovodu TRANSPETROL, a.s. v rozsahu podľa geometrického plánu č.57/2009 v súlade so

zákonom NR SR č.656/2004 Z.z. o energetike a zmene niektorých zákonov, nová parcela č.5196, Z2907/09 vz.1/10 (parcela: 5196)

- Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 176/2017 na pozemku s parcelným číslom 5101, 5102, 5178, 5179, 5196, 5200, 5201, 6895 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV linka č. 227 na trase Rz Senica - Rz Myjava " podľa Z-1616/2017 č.z.156/17
- Povinnosť strpieť - Vecné bremeno v súlade s § 10 zák.č.656/2004 Z. z. o energetike, produktovod v prospech Slovnafit, a.s. v rozsahu podľa Geometrického plánu č.140/05 na novú parcelu č.5197, Z-383/06 vz. 47/06 (parcela: 5197)
- Vecné bremeno: povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa ropovodu TRANSPETROL, a.s. v rozsahu podľa geometrického plánu č.57/2009 v súlade so zákonom NR SR č.656/2004 Z.z. o energetike a zmene niektorých zákonov, nová parcela č.5197, Z2907/09 vz.1/10 (parcela: 5197)

- d) zriadenie vecného bremena v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK, článok XIII, ods. 13.2. písm. g), zverejnených na webovom portáli <https://osam.trnava-vuc.sk/OSamApi/fileDownloadEUT/ee52258a-ed24-4402-ad37-228b1e09accf>, schvaľuje predseda samosprávneho kraja.

Článok II Predmet dohody

1. Oprávnený buduje vlastnú verejnú elektronickú komunikačnú sieť (ďalej len „**VEKS**“) za účelom poskytovania elektronických komunikačných služieb. Stavba, ktorá sa po jej skolaudovaní stane súčasťou VEKS, pozostáva z priehradového nosiča (30 m. vysokého stožiaru) na ktorom sú umiestnené anténne systémy, technologického kontajnera v ktorom je a bude umiestnená technológia i poistková skriňa, príslušných prepojení a tiež NN elektrickej prípojky, ktorej trasa je zakreslená na Prílohe č. 1 tejto dohody.
2. Povinný vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť túto dohodu a je oprávnený s Nehnutelnosťami nakladať tak, ako je uvedené v tejto dohode. V prípade, ak sa skutočnosti podľa tohto bodu ukážu ako nepravdivé alebo neúplné, ktoré by mohli mať za následok neplatnosť tejto dohody, prípadne iné nepriaznivé dôsledky na právne postavenie Oprávneného, Povinný sa zaväzuje nahradiť Oprávnenému všetku škodu, ktorá Oprávnenému v tejto súvislosti vznikla.
3. Predmetom tejto dohody je úprava spôsobu vykonávania práv vyplývajúcich z ust. § 21 ZEK– k časti Nehnutelností tak *ako je to zakreslené na Prílohe č. 1 – trasa elektrickej prípojky* Oprávneným tak, aby bol Povinný obmedzený vo svojich právach len v nevyhnutnej miere, a tiež dohoda strán tejto dohody o výške a spôsobe úhrady primeranej náhrady za nútené obmedzenie užívania Nehnutelností.
4. Na základe vyššie uvedeného je výlučným a základným účelom tejto dohody úprava práv a povinností strán tejto dohody súvisiacich s užívaním Nehnutelností Oprávneným na základe zákonného vecného bremena na prípravu, zhotovenie a prevádzkovanie (vrátane údržby, opráv a rekonštrukcie) časti podzemného vedenia elektrickej komunikačnej siete budovaného ako súčasť Stavby - NN elektrickej prípojky.
5. Prípojku, resp. jej trasu, Oprávnený nechá geodeticky zmerať a v zmysle ust. § 21 ods. 4 ZEK podá návrh na vykonanie záznamu zákonného vecného bremena do katastra nehnuteľností na LV č. 4387 vedený Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pre k. ú. Hlboká.

Čl. III

Výška, splatnosť a spôsob úhrady jednorazovej primeranej náhrady

1. Povinný a Oprávnený sa v súlade s § 21 ods. 5 a § 23 ods. 2 ZEK dohodli, že Oprávnený uhradí Povinnému za nútené obmedzenie užívania časti Nehnuteľností vo forme zriadenia a prevádzkovania NN elektrickej prípojky pod povrchom časti Nehnuteľností jednorazovú náhradu **18,- €**, slovom osemnásť eur tak, ako bola vypočítaná znalcom Ing. arch. Júliusom Facunom. v znaleckom posudku č. 113/2024 zo dňa 22.11.2024 /ďalej len „**Znalecký posudok**“, ktorého titulná strana spolu so stranou č. 9 na ktorej je uvedená všeobecná hodnota vecného bremena tvoria Prílohu č. 2 tejto dohody.
2. V náhrade sú zahrnuté všetky náklady a výdavky, ako aj akékoľvek iné plnenia finančnej alebo nefinančnej povahy, ktoré Povinný vynaloží za účelom splnenia svojich povinností podľa tejto dohody.
3. Náhradu sa Oprávnený zaväzuje zaplatiť Povinnému na základe faktúry, ktorá bude vystavená a doručená Oprávnenému do 90 dní po dni zverejnenia tejto dohody podľa zákona č. 211/2000 Z. z. a bude splatná do 45 dní od jej doručenia Oprávnenému.
4. Povinný doručí faktúry Slovak Telekomu, a. s. elektronicky e-mailom v PDF podobe na adresu: PN-Invoice.ST@invoicedtse.telekom.de. Jeden e-mail môže obsahovať maximálne 1 (jednu) PDF faktúru, maximálna veľkosť e-mailu je 10 MB. Faktúra PDF musí byť pridaná ako príloha k e-mailu. Prílohy k faktúre sa nesmú odosielať ako samostatný súbor. Prílohy k faktúre musia byť súčasťou PDF súboru s faktúrou. Žiadne ďalšie prílohy (JPG, GIF atď.) nesmú byť v e-maile (aj v podpise), pretože z bezpečnostných dôvodov budú zamietnuté.
5. Strany tejto dohody sa výslovne dohodli, že Oprávnený je oprávnený svoje finančné záväzky vyplývajúce z tejto dohody, alebo ktoré vzniknú v súvislosti s touto dohodou, plniť aj prostredníctvom tretej strany, najmä vo forme vykonávania platieb z účtov, ktorých vlastníkom nie je Oprávnený. Povinný nie je oprávnený takéto plnenie poskytnuté prostredníctvom tretej strany odmietnuť. Plnenie poskytnuté prostredníctvom tretej strany sa bude považovať za plnenie Oprávneného.
6. Strany tejto dohody sa dohodli, že Oprávnený nie je povinný znášať žiadne náklady na zachovanie a opravy Nehnuteľností v zmysle §151n ods. 3 Občianskeho zákonníka.
7. Strany tejto dohody sa dohodli, že táto dohoda zanikne:
 - a) dohodou strán dohody,
 - b) zánikom oprávnení oprávneného podľa § 21 ZEK.
8. Táto dohoda nemá žiadny vplyv na existenciu zákonného vecného bremena a existencia alebo zánik tejto dohody tiež nemá žiaden vplyv na existenciu alebo zánik zákonného vecného bremena k Nehnuteľnostiam.
9. Táto dohoda automaticky zanikne aj v prípade, ak do troch rokov od účinnosti tejto dohody Oprávnený nezíska potrebné oprávnenie podľa stavebného zákona ktoré tento vyžaduje/bude vyžadovať na prevádzkovanie NN elektrickej prípojky. Avšak v prípade, že v čase uplynutia troch rokov od účinnosti tejto dohody bude prebiehať konanie na získanie oprávnenia podľa stavebného zákona, ktoré stavebný zákon vyžaduje na prevádzkovanie predmetnej NN prípojky, táto dohoda zanikne len v prípade, že takéto konanie bude ukončené inak, ako získaním oprávnenia podľa stavebného zákona, ktoré stavebný zákon vyžaduje na prevádzkovanie predmetných prípojek, resp. Stavby, a to dňom ukončenia konania.

Čl. IV Ďalšie ustanovenia

1. Strany tejto dohody sa dohodli, že náklady spojené so zriadením a prevádzkovaním NN elektrickej prípojky bude znášať výlučne Oprávnený.
2. Oprávnený je povinný pri výkone svojich oprávnení postupovať s potrebnou opatrnosťou tak, aby Povinného ani iné osoby svojou činnosťou neobťažoval nad mieru primeranú pomerom a svoje oprávnenia k Nehnuteľnostiam vyplývajúce mu zo ZEK a tejto dohody vykonával len v nevyhnutnom rozsahu pri maximálnom možnom rešpektovaní práv a záujmov Povinného.
3. Povinný sa zaväzuje poskytnúť Oprávnenému potrebnú súčinnosť pri udržiavaní a prevádzkovaní NN elektrickej prípojky najmä tým, že umožní prístup osobám i mechanizmom na Nehnuteľnosti, ako aj na iné svoje nehnuteľnosti, ktoré nie sú špecifikované v čl. I tejto dohody, a to v nevyhnutnej miere a po nevyhnutný čas v súlade s povinnosťami vyplývajúcimi mu z ust. § 21 ZEK.
4. Strany tejto dohody sa dohodli, že v prípade ak Povinný, alebo s jeho súhlasom iný subjekt, bude vykonávať práce na niektoré z Nehnuteľností, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť NN elektrickú prípojku alebo jej prevádzku, Oprávnenému túto skutočnosť vopred písomne oznámi ešte v čase, kedy sa začne pripravovať vyhotovenie projektovej dokumentácie, pričom strany tejto dohody spoločne a v dobrej viere vynaložia všetko možné úsilie na to, aby nedošlo k obmedzeniu činnosti predmetnej prípojky alebo aby k prípadnému obmedzeniu došlo len v nevyhnutnej miere a na nevyhnutný čas.

Čl. V Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto dohody alebo v súvislosti s touto dohodou medzi stranami sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu uvedenú v záhlaví tejto dohody, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnou stranou. Za deň doručenia písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať. V prípade, že písomnosť, ktorá bude doručovaná poštou, bude na pošte uložená z dôvodu, že príslušná strana nebola pri doručovaní zastihnutá, písomnosť sa bude považovať za doručení v tretí deň po dni uloženia a to bez ohľadu, či sa príslušná strana o uložení dozvedela alebo nie. Za deň doručenia písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý je na zásielke doručovanej poštou, preukázateľne pracovníkom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto dohody alebo v súvislosti s touto dohodou, ktorá doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste, ak sa na tomto mieste zdržujú v čase doručenia osoby oprávnené za stranu preberať písomnosti. Ustanoveniami tohto bodu 1. sa riadi výlučne doručovanie písomností, ktoré nie sú elektronickými dokumentami. Doručovanie písomností, ktoré sú elektronickými dokumentami sa riadi ustanoveniami bodu 2. tohto článku.
2. V prípade akejkoľvek zmeny adresy (vrátane emailovej adresy) určenej na doručovanie písomností na základe tejto dohody alebo v súvislosti s touto dohodou sa príslušná strana zaväzuje o zmene adresy písomne (papierovo alebo elektronicky) bez zbytočného odkladu informovať druhú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená strane pred odosielaním písomnosti.

ČI. VI Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmeny a dodatky tejto dohody je možné uskutočniť len písomnou dohodou strán tejto dohody.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody sú jej nasledovné prílohy:
 - a) Príloha č. 1 – Zákres trasy NN elektrickej prípojky
 - b) Príloha č. 2 - Titulná a strana č. 9 Znaleckého posudku
3. Strany tejto dohody sa v zmysle ust. § 262 ods. 1 a 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) dohodli, že právne vzťahy upravené touto dohodou, ako aj vzťahy touto dohodou výslovne neupravené, ale z nej vyplývajúce, sa spravujú Obchodným zákonníkom a podporne ustanoveniami súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia tejto dohody nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo platné alebo neskôr stratia účinnosť alebo platnosť, nie je tým dotknutá účinnosť a platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných alebo neplatných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto dohody.
5. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dvoch pre potrebu každú stranu dohody.
6. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi stranami dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Povinný sa zaväzuje bezodkladne po podpísaní tejto dohody túto dohodu, v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, zverejniť a Oprávnenému doručiť písomné potvrdenie o zverejnení do 10 dní odo dňa uzatvorenia tejto dohody.
7. Povinný si je vedomý skutočnosti, že s údajmi v tejto dohode sa bude v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosť Deutsche Telekom Services Europe Slovakia, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO 44 921 101 a spoločnosť SP Digitalizácia, s.r.o., Račianska 8014/153, Bratislava - mestská časť Rača 831 54, IČO: 35 843 390, ktoré pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s. zabezpečujú proces vyhotovenia a správy objednávok a príjem faktúr a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde, Povinný s ním súhlasí.
8. Strany tejto dohody vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po riadnom prerokovaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Trnave dňa 14.02.2025

V Bratislave dňa 16.02.2025

Povinný:

Oprávnený:

.....V.r.....
Trnavský samosprávny kraj
Mgr. Jozef Viskupič,
predseda TTSK

.....V.r.....
Slovak Telekom, a.s.
Silvia Nagyová
manažér riadenia a riadenia správy
nehnutelností