

**DOHODA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINOSTÍ  
ZO ZMLUVY O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV  
č. 5/2001 ZO DŇA 29.10.2001**

**Zmluvné strany:**

**1. PRENAJÍMATEL:**

Názov: **OBEC NEMECKÁ**

Sídlo: Hronská 37

976 97 Nemecká

IČO : 00313645

V zastúpení : Branislav Čižmárik – starosta obce

Bankové spojenie :

IBAN :

(ďalej len „prenajímateľ“)

**2. PÔVODNÝ NÁJOMCA:**

Obchodné meno: **B-FOREST, s.r.o.**

Sídlo: Osloboditeľov 20, 976 66 Polomka

V zastúpení: František Brenkus – konateľ

IČO: 43948031

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, Vložka číslo: 14301/S

(ďalej len „pôvodný nájomca“)

**3. NOVÝ NÁJOMCA:**

Obchodné meno: **Andrej Faško**

Sídlo: Dr. Clementisa 1220/9, 977 01 Brezno

V zastúpení: Andrej Faško

IČO: 55392571

Zapísaný v živnostenskom registri vedenom Okresným úradom Brezno, pod č. 630-20781

(ďalej len „nový nájomca“)

uzatvárajú podľa § 269 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka dohodu o postúpení práv a povinností (ďalej aj len „Dohoda“) nasledovného znenia:

**Čl. I**

**Všeobecné ustanovenia:**

1. Predmetom tejto Dohody je postúpenie práv a povinností zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 5/2001 zo dňa 29.10.2001 (ďalej len „Zmluva“), uzavretej medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom, a to z pôvodného nájomcu na nového nájomcu so súhlasom prenajímateľa.

2. Predmetom Zmluvy je nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z miestností – predajné priestory o výmere 18,40 m<sup>2</sup>, skladové priestory o výmere 5,70 m<sup>2</sup>, spolu podlahová plocha o celkovej výmere 24,10 m<sup>2</sup>, a to všetko v objekte nachádzajúcom sa na Zámostského ul. v Nemeckej, o. č. 68, ktorému nebolo pridelené súpisné číslo a je evidovaný na pozemku parcela reg. E KN č. 55, zapísanom na LV č. 1553 v k. ú. Nemecká, obec Nemecká. (ďalej len „**nebytové priestory alebo predmet nájmu**“ v príslušnom gramatickom tvare).
3. Pôvodný nájomca a nový nájomca sa dohodli na bezodplatnom postúpení všetkých práv a povinností pôvodného nájomcu na nového nájomcu vyplývajúcich zo Zmluvy v rozsahu ich existencie ku dňu účinnosti Dohody.
4. Prenajímateľ s postúpením špecifikovaným v bode 1. tohto článku bez výhrad súhlasí.
5. Účastníci Dohody berú na vedomie, že nájomcom sa podľa uvedenej Zmluvy stane ku dňu účinnosti tejto dohody nový nájomca a pôvodný nájomca ďalej nebude zmluvnou stranou uvedenej Zmluvy. Nový nájomca dňom účinnosti tejto dohody vstupuje do všetkých práv a povinností pôvodného nájomcu vyplývajúcich zo Zmluvy.
6. Pôvodný nájomca týmto prehlasuje, že jeho povinnosti voči prenájomateľovi zo Zmluvy sú ku dňu účinnosti tejto dohody trvale a riadne vysporiadané. Ak sa po uzatvorení tejto Dohody objaví záväzok voči prenájomateľovi, ktorý vznikol na základe Zmluvy v období do dňa účinnosti tejto dohody z činnosti pôvodného nájomcu, zaväzuje sa pôvodný nájomca tento záväzok prenájomateľovi uhradiť. Strany sa dohodli, že v prípade, že pôvodný nájomca tento záväzok v lehote jeho splatnosti neuhradí, zaväzuje sa uhradiť tento záväzok nový nájomca. Nový nájomca ako ručiteľ berie na seba voči prenájomateľovi ako veriteľovi povinnosť, že takýto záväzok voči prenájomateľovi uspokojí ak ho neuspokojí pôvodný nájomca ako dlžník.
7. Podpísaním tejto Dohody nový nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Nájomnou zmluvou zo dňa 29.10.2001 medzi prenájomateľom a pôvodným nájomcom, ako aj so všetkými právami a povinnosťami, ktoré zo Zmluvy vyplývali pre pôvodného nájomcu a budú vyplývať pre nového nájomcu a so Zmluvou súhlasí bez výhrad a v plnom rozsahu. Nový nájomca súčasne prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu zo Zmluvy a tento preberá bez výhrad.

## Čl. II

### Záverečné ustanovenia:

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť a zväzuje strany v deň, v ktorom ju podpíšu oprávnení zástupcovia zúčastnených strán. Ak nedôjde k podpísaniu tejto Dohody v ten istý deň zúčastnenými stranami, za rozhodujúci deň pre nadobudnutie jej platnosti sa bude pokladať deň, v ktorom posledná zúčastnená strana podpíše Dohodu neskôr.
2. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR. Zúčastnené strany berú na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Dohody sa vyžaduje jej zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv SR, s čím súhlasia.
3. Dohoda sa môže meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných číslovaných dodatkov.

4. Každé ustanovenie tejto Dohody sa, pokiaľ je to možné, interpretuje tak, že je účinné a platné podľa platných právnych predpisov. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Dohody celkom alebo sčasti neplatným alebo nevymožiteľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a vymožiteľnosť zostávajúcej časti Dohody. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej Dohody, sa Strany dohody zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami v znení, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.
5. Vzťahy vyplývajúce z tejto Dohody a vzťahy výslovne neupravené Dohodou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a právnym poriadkom Slovenskej republiky.
6. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akéhokoľvek omylu na znak čoho túto Dohodu podpisujú.
7. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží 2 rovnopisy, pôvodný nájomca a nový nájomca jeden rovnopis.

V Nemeckej, dňa 28.02.2025

.....  
Branislav Čižmárík  
Starosta obce Nemecká  
Prenajímateľ

.....  
Andrej Faško  
nový nájomca

.....  
B-Forest, s.r.o.  
František Brenkus  
pôvodný nájomca