

Dohoda o prenájme telocvične

Uzatvorená v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov medzi:

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola Komenského 6
Komenského 6
073 01 Sobrance
IČO: 35545623

Nájomca: Ján Džuba
073 01 Sobrance

Predmet zmluvy

Predmetom a účelom zmluvy je prenájom priestorov veľkej telocvične, sociálne zariadenie Základnej školy Komenského 6 /ďalej predmet nájmu/ za účelom športových aktivít. Predmet prenájmu bude nájomca využívať výlučne v čase určenom prenájomcom. Nájomca je povinný dodržiavať všetky bezpečnostné opatrenia, ochraňovať a šetriť majetok školy a prípadné poruchy či poškodenie majetku bezprostredne hlásiť riaditeľke školy.

Termíny prenájmu

Prenájom predmetu zmluvy je dohodnutý na dobu určitú na obdobie od 01.12.2024 do 30.06.2025 každú nedeľu v čase od 09:30 hod do 10:30 hod. – hokejbal. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prerušiť dobu prenájmu v prípade, že predmet prenájmu bude potrebovať na svoju činnosť. Predĺženie prenájmu sa bude prejednávať jeden mesiac pred uplynutím lehoty.

Skončenie zmluvy

Zmluvné strany môžu túto dohodu ukončiť po vzájomnej dohode písomnou formou. Okamžitá výpoveď môže byť daná ak niektorý účastník tejto dohody poruší dohodnuté podmienky touto zmluvou .

Technický stav predmetu

Zmluvné strany berú na vedomie, prenájomca prenájomca prenajíma nájomcovi predmet nájmu v neporušenom a v prevádzkyschopnom stave a nájomca sa zaväzuje, že po ukončení každej činnosti zanechá priestory v prevádzkyschopnom stave na ďalšie používanie školy.

Cena nájmu

Nájomné za používanie telocvične je 480 Euro za dané obdobie na číslo účtu: SK3102000000001633270451.

Zodpovednosť

Nájomca sa zaväzuje udržiavať priestory v prevádzkyschopnom stave z hľadiska bezpečnosti práce a požiarnej ochrany. Nájomca preberá zodpovednosť za všetkých, ktorí sa nachádzajú v priestoroch nájmu a uvedené osoby si v prípade poškodenia zdravia alebo inej škodovej udalosti nemôžu vymáhať náhradu škody od prenajímateľa. Prenajímateľ nenesie hmotnú zodpovednosť za predmety, ktoré si nájomca uskladní v predmete nájmu.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť Základnej škole všetky škody na predmete nájmu, ktoré vzniknú v súvislosti s činnosťou.

Nájomca nesmie ďalej poskytnúť predmet nájmu tretím osobám. Nájomcovi sa poskytnú kľúče od budovy, ktoré sa zaväzuje používať len v čase mu určenom, neposkytne ich tretím osobám a po skončení svojej činnosti predmet nájmu uzamkne.

Práva a povinnosti

Nájomca je povinný:

- uhradiť nájomné v stanovenom termíne,
- predmet nájmu užívať len v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve,
- zmeniť účel nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
- pri vstupe do telocvične sa prezúvať,
- v priestore telocvične nepoužívať korčule, kolobežky a pod.,
- priestory využívať šetrným spôsobom, nepoškodzovať a znehodnocovať steny a obklad silnými ranami loptou a pod,
- v prípade poškodenia vzniknutú škodu a opravu realizovať na vlastné náklady,
- po skončení činnosti upratať po sebe priestory / napr. plechovky, odpadky/ zhasnúť svetlo a zamknúť,
- nepoužívať alkoholické nápoje a iné omamné látky,
- dbať na dodržiavanie zákazu fajčenia v priestoroch nájmu,
- dbať na dodržiavanie zákazu používania gymnastických kruhov,
- dbať na zákaz manipulovania s basketbalovými košími a vešania sa na ne.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať túto zmluvu. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Sobranciach 26.11.2024

Prenajímateľ:

Mgr. Beáta Maciková
riaditeľka školy

Nájomca:

Ján Džuba