

## **Zmluva o zriadení vecného bremena**

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

### **Povinní z vecného bremena :**

Sándor Gabriel a manželka Beáta Sándorová

rod. Sándor, rod. Pivodová

nar. [redacted]

r.č. [redacted]

obaja [redacted] č. 578/35, Svätý Peter, obaja občania SR

**(ďalej len povinní z vecného bremena)**

a

### **Oprávnený z vecného bremena :**

Obec Svätý Peter

Hlavná č. 2, Svätý Peter

Zastúpený : Tiborom Hamranom – starostom opbce

IČO : 00306436

**(ďalej len oprávnený z vecného bremena)**

**sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len zmluva)**

## **Článok I.**

### **Úvodné ustanovenie**

1. Povinní sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcej sa v okrese Komárno, obec Svätý Peter, katastrálne územie Svätý Peter, evidovanej na LV č. 256 ako pozemok parcela reg. „C“ č. 656/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 195 m<sup>2</sup>.

## **Článok II.**

### **Predmet zmluvy**

3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech pozemku, vlastníkom ktorého sú povinní z vecného bremena, za účelom zriadenia stavby "Svätý Peter - celo obecná splašková kanalizácia a ČOV" spočíva v povinnosti povinných: a) trpieť umiestnenie Verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti v prospech oprávneného, b) trpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejného potrubia, c) nerealizovať na predmetnej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou

pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného, a to v trase vedenia Verejného potrubia spolu s ich ochranným pásmom, na pozemky parc."C" č. 656/4.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností.

### Článok III.

#### Záverečné ustanovenia

1. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje Občianskym zákonníkom a príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, jeden (1) rovnopis obdrží oprávnený z vecného bremena, jeden (1) rovnopis obdrží povinný z vecného bremena a dva (2) rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Sv. Peter, dňa 05.02.2025

Sv. Peter, dňa 05.02.2025

**Oprávnený z vecného bremena:**

**Povinný z vecného bremena:**

Obec Svätý Peter  
Tibor Hamran – starosta

Sándor Gabriel

Beáta Sándorová

Číslo v osvedčovacej knihe 149/2025 :

Obecný úrad Svätý Peter

osvedčuje pravosť podpisu na tejto listine, ktorý bol  
vykonaný na správnom orgáne - bol uznaný za svoj vlastný  
fyzickú osobou SEATA VALDORF

rodné číslo

trvale bytom

ktorej totožnosť bola pre M. 087.992

Obec Svätý Peter dňa 19. 2. 2025

Podpis osvedčujúceho pracovníka



Číslo v osvedčovacej knihe 149/2025 :

Obecný úrad Svätý Peter

osvedčuje pravosť podpisu na tejto listine, ktorý bol  
vykonaný na správnom orgáne - bol uznaný za svoj vlastný  
fyzickú osobou G. ARIEL VALDORF

rodné číslo

trvale bytom

ktorej totožnosť bola pre N. P. 184409

Obec Svätý Peter dňa 19. 2. 2025

Podpis osvedčujúceho pracovníka



Číslo v osvedčovacej knihe 154/2025 :

Obecný úrad Svätý Peter

osvedčuje pravosť podpisu na tejto listine, ktorý bol  
vykonaný na správnom orgáne - bol uznaný za svoj vlastný  
fyzickú osobou T. NOR 14424N

rodné číslo

trvale bytom

ktorej totožnosť bola pre N. A. 086.591

Obec Svätý Peter dňa 19. 2. 2025

Podpis osvedčujúceho pracovníka

