

## Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme pozemku zo dňa 17.12.2024  
uzatvorenej podľa § 50a v spojení s § 151n a nasl a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

(ďalej aj ako „Dodatok č. 1“)

medzi zmluvnými stranami:

### Prenajímateľ

Meno a priezvisko: **Peter Grécky**

Rodné priezvisko:

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

Rodinný stav:

Bankové spojenie :

Číslo účtu IBAN:

(ďalej aj ako „Prenajímateľ“)

### Nájomca

Názov: **Mestská časť Bratislava – Ružinov**

Sídlo: Mierová 21, 827 05 Bratislava

Zastúpené: Ing. Martin Chren, starosta

IČO: 00 603 155

DIČ: 2020699516

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

VS: 6770900497

Číslo účtu IBAN: SK38 0200 0000 0018 1531 5657

(ďalej aj ako „Nájomca“)

Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare

### Preambula

Zmluvné strany uzatvorili dňa 17.12.2024 Zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom pozemku registra C KN nachádzajúceho sa v katastrálnom území Ružinov, obec Bratislava - mestská časť Ružinov, okres Bratislava II., zapísaný na katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava, a to nasledovne:

LV č.	Číslo parcely	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
7831	15284/202	1/1	560	ostatná plocha

V súlade s Článkom VIII bodom 4 Zmluvy sa zmluvné strany dohodli na zmene Zmluvy v nasledovnom znení.

## Článok I

### Predmet Dodatku č. 1

1. V Článku III Zmluvy s názvom Nájomné a platobné podmienky sa bod 2 nahrádza nasledovným novým znením:  
*„Nájomca je povinný dohodnuté ročné nájomné uhrádzať vopred bezhotovostne formou pravidelných mesačných splátok v prospech bankového spojenia **IBAN**:....., pričom splatnosť každej jednotlivej splátky ročného nájomného bude vždy k 15. dňu príslušného kalendárneho mesiaca Suma mesačnej splátky ročného nájomného je 1 250,00 eur (slovom jednotisíc dvestopäťdesiat eur).“*
2. V Článku IV Zmluvy s názvom Doba nájmu sa bod 5 písm. b) časť i) sa nahrádza nasledovným znením:  
*„Nájomca má právo túto Zmluvu vypovedať z týchto dôvodov:  
i) Prenajímateľ porušil svoju povinnosť v zmysle Článku V bod 11 tejto Zmluvy.“*

## Článok II

### Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho obojstranného podpísania zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky Dodatku č. 1 sú v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov podmienené jeho zverejnením. Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Ustanovenia Zmluvy, ktoré neboli Dodatkom č. 1 dotknuté, zostávajú nezmenené.
3. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch so silou originálu, pričom Prenajímateľ obdrží jeden (1) rovnopis Dodatku č. 1 a Nájomca obdrží tri (3) rovnopisy Dodatku č. 1.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 pred jeho podpisom prečítali a jeho obsahu porozumeli, tento bol uzavretý na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Bratislave, dňa 25.02.2025

V Bratislave, dňa 27.02.2025

Prenajímateľ:

**Peter Grécky, v.r.**

Nájomca:

**Mestská časť Bratislava – Ružinov**

.....  
Ing. Martin Chren, starosta, v.r.