

**Zmluva o úhrade nákladov
za služby spojené s prevádzkou a správou nebytových priestorov
uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka**

Zmluvné strany:

Vlastník: **Košický samosprávny kraj**
zastúpený: Ing. Rastislav Trnka, predseda
sídlo: Námestie Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice
IČO: 35541016
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK52 8180 0000 0070 0018 6505
(ďalej aj „vlastník“)

Správca: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
zastúpená: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42093937
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK68 8180 0000 0070 0028 2732
(ďalej len „správca“)

**Čl. I
Úvodné ustanovenia**

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti – stavby – telocvičňa, súp. č. 2333 postavenej na pozemku registra CKN parc. č. 510/334 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2156 m² evidovanej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor v liste vlastníctva č. 11630, k. ú. Južné Mesto, obec Košice – Juh, okres Košice IV, nachádzajúcej sa na ulici Ostrovského 1 v Košiciach (ďalej len „nehuteľnosť“).
2. S účinnosťou od 04.06.2022 zveril vlastník v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov nehnuteľnosť do správy správcovi, ktorý je na základe uvedeného zákona, Zriaďovacej listiny zo dňa 01.01.2013 a Zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku Košického samosprávneho kraja zo dňa 24.05.2022 oprávnený vykonávať ich správu.

**Čl. II
Účel zmluvy**

3. Správca poskytne vlastníčkovi nehnuteľnosť na užívanie za účelom usporiadania podujatia „Olympijský odznak všestrannosti (krajské kolo)“ (ďalej len „Podujatie“), ktoré sa uskutoční dňa 15. apríla 2025.
4. Pôdorysné vymedzenie nebytových priestorov je znázornené v prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

**Čl. III
Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o úhrade nákladov za služby spojené s prevádzkou a správou nebytových priestorov, ktoré vzniknú správcovi v súvislosti s realizáciou Podujatia vlastníkom. Za služby spojené s prevádzkou a správou nebytových priestorov sa považuje dodávka médií (elektrickej energie), za ktoré vlastník uhradí správcovi paušálnu platbu (ďalej len „služby“) na základe faktúry vystavenej správcom do 15 dní od realizácie podujatia, a to v lehote uvedenej vo faktúre
Rozpis jednotlivých služieb a výška úhrad za služby sú uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastník zaplatí úhradu za služby na základe faktúry vystavenej správcovi a to v lehote uvedenej vo faktúre.

Čl. IV **Doba užívania a trvanie zmluvy**

1. Vlastník a správca sa dohodli, že správca poskytne vlastníčkovi nehnuteľnosť nasledovne:
- dňa 15.04.2025 v čase od 06:00 hod. do 17:00 hod.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od dňa nadobudnutia jej účinnosti v súlade s čl. VI bod 1 tejto zmluvy **do 15.4.2025**.
3. Zmluva zaniká na základe dohody zmluvných strán alebo výpoved'ou.
4. Túto zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 15 dní a začína plynúť prvým deň nasledujúci po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane .

Čl. V **Ďalšie ustanovenia**

1. Správca a vlastník sa dohodli, že čistotu v nehnuteľnosti a v sociálnych zariadeniach v nej sa nachádzajúcich počas podujatia zabezpečia nasledovným spôsobom:
Správca v termíne začatia doby užívania odovzdá vlastníčkovi nehnuteľnosť a sociálne zariadenia v nej upratané. Správca sa zaväzuje zabezpečiť čistotu priestorov v nehnuteľnosti a sociálnych zariadení nevyhnutne potrebných pre realizáciu podujatia počas **celého** podujatia. Po skončení podujatia vlastník odovzdá poskytnutý nebytový priestor správcovi v stave, v akom ho od správcu prevzal. Za účelom splnenia tejto povinnosti vlastníkom je správca povinný poskytnúť vlastníčkovi plnú súčinnosť.

Čl. VI **Záverečné ustanovenia**

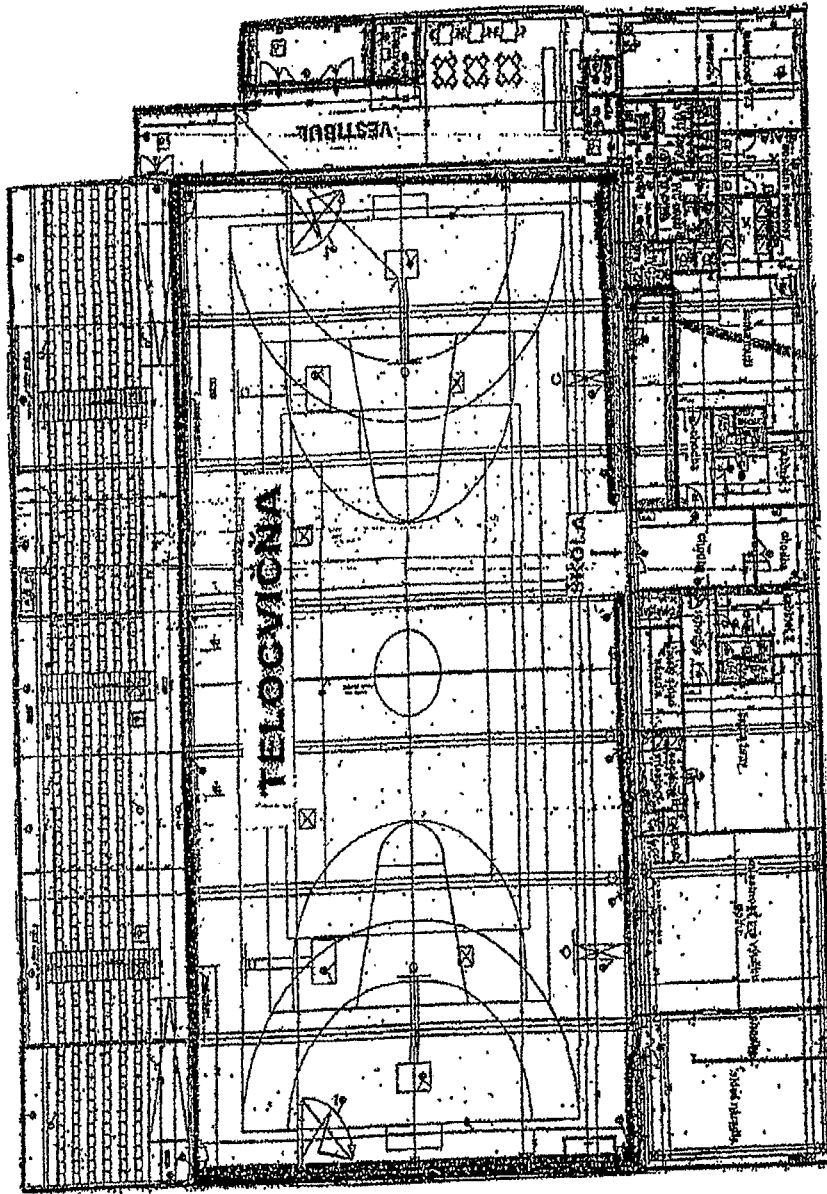
1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. §5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. §47a Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Príloha č. 1 – Pôdorysné vymedzenie nebytových priestorov, Príloha č. 2 - Rozpis úhrad za služby.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú pre vlastníka a dva pre správcu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Košiciach dňa: _____
Za vlastníka:

V Košiciach dňa: _____
Za správcu: 14. FEB. 2025



Pôdorysné znázornenie telocvične



Príloha č. 2

Rozpis úhrad za služby k Zmluve o úhrade nákladov za služby spojené z prevádzkou a správou nebytových priestorov

	m2	€ / hodina
nájom nebytových priestorov	1768,80	0,00
energie		25,00
SPOLU:	11 hod x 25 €	275,00