

Zmluva č. 208/2025

O nájme nebytových priestorov

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Obec Liesek
Michalská časť 442/26, 027 12 Liesek
Štatutárny zástupca: Milan Wolf – starosta obce
IČO: 00 314 617
DIČ: 2020571674
Bankové spojenie: VÚB, a. s., Dolný Kubín
číslo účtu: SK70 0200 0000 0009 1822 8332

Nájomca č. 1 **Fajn Klub**
v zastúpení: Ivana Šuhajová
so sídlom: Bugaj 481/28, 027 12 Liesek
IČO: 55 329 969
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
číslo účtu: SK08 0200 0000 0037 4406 2451

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytového priestoru v zmysle ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov:

Čl. 1

Prenajíateľ odovzdáva na dočasné využitie nebytové priestory v budove vedenej ako materská škola, súpisné číslo 94 zapísanej na LV 1915 pre katastrálne územie Liesek.

Čl. 2

Nebytový priestor pozostáva:

1. Chodba veľká (spoločný priestor)	48,23 m ²
2. WC (spoločný priestor)	25,08 m ²
3. Chodba malá	3,64 m ²
4. Miestnosť č. 1	48,23 m ²
5. Miestnosť č. 2	10,88 m ²
6. Miestnosť č. 3	6,40 m ²

Čl. 3

Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ nebytový priestor uvedený v čl. 1 tejto zmluvy nájomcovi do dočasného užívania na účel uvedený v čl. 4 tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. 4

Nebytový priestor sa prenajíma na účel prevádzkovania klubovne – FAJN KLUBU.

Čl. 5

Nájomca má na základe tejto zmluvy právo nebytový priestor riadne na dohodnutý účel užívať, ako aj používať plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru.

Nájomca má povinnosť užívať predmet nájmu na dohodnutý účel riadnym spôsobom a pri výkone svojich práv nezasahovať do práv ostatných nájomcov, resp. vlastníkov.

Čl. 6

Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú od:

Čl. 7

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za každý začatý rok prenájmu vo výške 1 EUR, splatné vždy do 2. mesiaca kalendárneho roka, za ktorý sa platí nájom.

Ďalšie náklady je nájomca povinný nahradiť brigádnickou činnosťou podľa potreby obce.

Čl. 8

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv a umožniť vykonanie týchto opráv i iných nevyhnutných opráv.

V prípade neplnenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca prenajímateľovi za škodu tým spôsobenú.

Čl. 9

Nájomca nie je oprávnený dať nebytový priestor bez písomného súhlasu prenajímateľa do podnájmu.

Čl. 10

Nájomná zmluva zaniká uplynutím výpovednej doby.

Výpovedná doba začína plynúť nasledujúci kalendárny mesiac po mesiaci, kedy výpoveď bude druhej strane doručená.

Nájomná zmluva môže byť zrušená aj písomnou dohodou zmluvných strán.

Čl. 11

Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmetný nebytový priestor prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. 12

Nájomca vyhlasuje, že prebral 2 kľúče od nebytových priestorov (prechod na chodbu).

Nájomca vyhlasuje, že bude pri odchode uzatvárať okná vo všetkých prenajatých priestoroch.

Nájomca je povinný dodržiavať poriadok a čistotu všetkých priestorov. Čistenie sociálnych zariadení a chodby na základe dohodnutého harmonogramu spolunájomníkov.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch.

Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia prílišnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a stáva sa účinnou nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovej stránke.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Liesku, dňa

nájomca

prenajímateľ