

Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecných bremien č. IZ2024/1-S32/107374 (Rušňové depo Leopoldov)

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení (ďalej len „Zmluva“)

1. Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Sídlo:

Právna forma:

Zapísaná v Obchodnom reg.:

Štatutárny orgán:

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN (číslo účtu):

SWIFT:

(ďalej len „Predávajúci“)

Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s.

Tomášikova 28B, 821 01 Bratislava - Ružinov

akciová spoločnosť

Mestského súdu Bratislava III, odd. Sa, vložka č. 3496/B

Predstavenstvo

Ing. Jaroslav Daniška, predseda predstavenstva

Mgr. Matej Hambálek, MBA, podpredseda predstavenstva

35 914 921

2021920065

SK2021920065

a

1.2 Kupujúci:

Sídlo:

Právna forma:

Zapísaná v Obchodnom reg.:

Štatutárny orgán:

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Doplňujúce údaje k DPH:

Bankové spojenie:

IBAN (číslo účtu):

SWIFT:

(ďalej len „Kupujúci“)

„Centrum environmentálnych služieb, s.r.o.“,

v skrátenej forme obchodného mena s označením „CENVIS s.r.o.“

Kutlíkova 17, 852 20 Bratislava

spoločnosť s ručením obmedzeným

Mestského súdu Bratislava III, odd. Sro, vložka č. 24949/B

Konatelia

Mgr. Pavol Takáč, konateľ

Ing. Tibor Ťapuš, konateľ

35 820 551

2021592100

SK2021592100

kupujúci je platiteľom DPH

(ďalej spoločne ako „Zmluvné strany“ alebo každý jednotlivito ako „Zmluvná strana“)

2. Predmet Zmluvy

- 2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v areáli **Rušňové depo Leopoldov** (ďalej len „RD Leopoldov“ v príslušnom gramatickom tvare), mesto Leopoldov, okres Hlohovec, **katastrálne územie Leopoldov** zapísaného na **liste vlastníctva č. 1738** vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Hlohovec, a to:

2.1.1 pozemky:

- a) parc. C-KN č. 1610/44 s výmerou 208 m², zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**Pozemok 1610/44**“),
- b) parc. C-KN č. 2371 s výmerou 192 m², zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**Pozemok 2371**“),

- 2.1.2 **stavby:** Bufet, administratívna budova, súpisné číslo 1347, postavená na Pozemku 2371 špecifikovanom v bode 2.1.1, písm. b) tejto Zmluvy.

- 2.2 Predávajúci je ďalej výlučným vlastníkom (1/1) aj **ostatného majetku**, ktorý prislúcha k nehnuteľnostiam podľa bodu 2.1 tejto Zmluvy a nepodlieha zápisu v operáte katastra nehnuteľností podľa Tabuľky č. 3 obsiahnutej v **Prílohe č. 1** tejto Zmluvy.

Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy vyhlasujú, že žiadna z položiek majetku uvedených v Tabuľke č. 3 Prílohy č. 1 tejto Zmluvy nie je stavbou podľa ust. § 46 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení (ďalej len „**Katastrálny zákon**“), t. j. majetok nie je ohraničený obvodovými stenami a strešnou konštrukciou.

- 2.3 Predávajúci touto Zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva (1/1) a Kupujúci kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva (1/1) majetok špecifikovaný v bodoch 2.1 a 2.2 (pre vylúčenie pochybností sa majetok špecifikovaný v bode 2.2 tejto Zmluvy prevádza iba v rozsahu, ktorý je bližšie špecifikovaný v „Poznámke“ v Tabuľke č. 3 v Prílohe č. 1) tejto Zmluvy, vrátane všetkých súčastí a príslušenstva (ďalej len „**Predmet prevodu**“).
- 2.4 Kupujúci kupuje Predmet prevodu bezvýhradne do svojho výlučného vlastníctva (1/1) a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu riadne a včas dohodnutú Kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v Článku 3. tejto Zmluvy.

3. Kúpna cena, platobné podmienky a zmluvná pokuta

- 3.1 Zmluvné strany si dohodli za Predmet prevodu špecifikovaného v Článku 2. tejto Zmluvy kúpnu cenu vo výške **25.400,- Eur bez DPH** (slovom dvadsaťpäťtisícštyristo eur) (ďalej len „**Kúpna cena**“), ktorá bola stanovená na základe výsledku elektronickej aukcie č. 12142 uskutočnenej dňa 18. 11. 2024 prostredníctvom funkcionality PROEBIZ TENDERBOX. Kúpna cena pozostáva z:

- 3.1.1 kúpnej ceny za Pozemok 2371 a Pozemok 1610/44, ktoré sú bližšie špecifikované v **Tabuľke č. 1** Prílohy č. 1 tejto Zmluvy vo výške 1 911,00 Eur bez DPH,
- 3.1.2 kúpnej ceny za stavby podľa bodu 2.1.2 tejto Zmluvy, ktoré sú bližšie špecifikované v **Tabuľke č. 2** Prílohy č. 1 tejto Zmluvy vo výške 21 374,16 Eur bez DPH,
- 3.1.3 kúpnej ceny za časť ostatného majetku podľa bodu 2.2 tejto Zmluvy, ktorý je bližšie špecifikovaný v **Tabuľke č. 3** Prílohy č. 1 tejto Zmluvy vo výške 2 114,84 Eur bez DPH.

- 3.2 V súlade s ust. § 38 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení (ďalej len „**Zákon o DPH**“) dodanie Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy nebude oslobodené od DPH. V zmysle ust. § 69 ods. 12, písm. c) Zákona o DPH daňová povinnosť bude prenesená na Kupujúceho pri Predmete prevodu podľa bodu 3.1 tejto Zmluvy.

- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpnu cenu uhradí Kupujúci za Predmet prevodu podľa bodu 3.1.1 až 3.1.3 tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho uvedený v zálohovej faktúre, a to za Kúpnu cenu v **úhrnnej výške 25 400,- Eur bez DPH**. Zálohová

Faktúra bude vystavená Predávajúcim najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Faktúra k prijatej platbe bude vystavená Predávajúcim v zmysle platného zákona o DPH. Predávajúci vystaví v súlade so zákonom o DPH do 15 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu prevodu (v zmysle bodu 5.4 tejto Zmluvy) vyúčtovaciu faktúru.

- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Kupujúci bude v omeškaní so zaplatením Kúpnej ceny podľa bodu 3.3 tejto Zmluvy po dobu dlhšiu ako 7 pracovných dní, považuje sa to za podstatné porušenie tejto Zmluvy, pri ktorom má Predávajúci právo okamžite písomne odstúpiť od tejto Zmluvy s účinkami od počiatku.

- 3.5 V prípade, že sa niektorá zo Zmluvných strán dostane do omeškania so splnením si ktorejkoľvek povinnosti podľa tejto Zmluvy a k jej odstráneniu nedôjde ani v dodatočnej písomne poskytnutej primeranej lehote, je Zmluvná strana oprávnená uplatňovať si voči porušujúcej Zmluvnej strane zmluvnú pokutu vo výške 500,- Eur bez DPH za každý, aj začatý deň omeškania, a to za každý jednotlivý prípad omeškania.

Zmluvná pokuta podľa tohto bodu Zmluvy sa neuplatňuje na prípad omeškania Kupujúceho s úhradou Kúpnej ceny a/alebo odplaty za zriadenie Vecných bremien Predávajúceho, pre ktoré si Zmluvné strany dohodli úrok z omeškania (bod 3.10 tejto Zmluvy).

- 3.6 Za podstatné porušenie zmluvných povinností podľa tejto Zmluvy s právom Predávajúceho odstúpiť od tejto Zmluvy sa považuje:

3.6.1 omeškanie Kupujúceho s úhradou Kúpnej ceny podľa bodu 3.4 tejto Zmluvy,

3.6.2 neposkytnutie súčinnosti Kupujúceho pri prerušení konania o návrhu na vklad vedeného príslušným okresným úradom, v dôsledku ktorého dôjde k zastaveniu konania alebo zamietnutiu návrhu na vklad,

3.6.3 preukázanie nepravdivosti, nesprávnosti a/alebo neúplnosti vyhlásení Kupujúceho podľa bodu 6.4 tejto Zmluvy.

- 3.7 Za podstatné porušenie zmluvných povinností s právom Kupujúceho odstúpiť od tejto Zmluvy sa považuje neposkytnutie súčinnosti Predávajúceho pri prerušení konania o návrhu na vklad vedeného katastrálnym odborom príslušného okresného úradu, v dôsledku ktorého dôjde k zastaveniu konania alebo zamietnutiu návrhu na vklad.

- 3.8 Zmluvné strany sa dohodli, že **splatnosť všetkých faktúr vystavených podľa tejto Zmluvy je 21 dní odo dňa vystavenia faktúry**, pričom sa Predávajúci zaväzuje každú vystavenú faktúru odoslať Kupujúcemu najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa jej vystavenia. V prípade, ak faktúra nebude doručená Kupujúcemu do 5 pracovných dní odo dňa jej vystavenia, lehota splatnosti sa predlžuje o počet dní presahujúcich túto lehotu.

- 3.9 Ak splatnosť ktorejkoľvek faktúry vystavenej podľa tejto Zmluvy prípadne na deň pracovného pokoja alebo pracovného voľna, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň. Za deň uhradenia faktúry sa považuje deň pripísania celej dlžnej sumy na bankový účet Predávajúceho.

Zmena bankových údajov je možná iba na základe písomného oznámenia Zmluvných strán, pričom takéto oznámenie musí byť podpísané oprávnenými osobami tej Zmluvnej strany, ktorá zmenu údajov oznamuje druhej Zmluvnej strane.

- 3.10 V prípade, ak sa Kupujúci dostane do omeškania s úhradou ktorejkoľvek faktúry vystavenej v súlade s touto Zmluvou, má Predávajúci právo účtovať Kupujúcemu úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Uplatnením nároku na úrok z omeškania podľa tohto bodu ani jeho úhradou nie je dotknutý nárok Predávajúceho na náhradu škody a nie je tým dotknutý ani právo Predávajúceho odstúpiť od Zmluvy.

4. Zriadenie vecných bremien

- 4.1 V prípade povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa ust. Článku 2 tejto Zmluvy bude Kupujúci v meste Leopoldov, samosprávny kraj trnavský, okres Hlohovec, **katastrálne územie Leopoldov** výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľnosti – Pozemku 2371 (parc. C-KN č. 2371 s výmerou 192 m², zastavaná plocha a nádvorie) a Pozemku 1610/44 (parc. C-KN č. 1610/44 s výmerou 208 m², zastavaná plocha a nádvorie). Kupujúci bude povinným aj oprávneným z vecných bremien tak, ako je to uvedené v bodoch 4.2.1 a 4.2.2 tejto Zmluvy nižšie.
- 4.2 V súlade s ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) sa Zmluvné strany dohodli na
- 4.2.1 odplatnom zriadení vecných bremien spočívajúcich v povinnosti Predávajúceho, ako povinného, strpieť na časti pozemku parc. C-KN č. 1610/4 s výmerou 20.219 m², zastavaná plocha a nádvorie, okres Hlohovec, katastrálne územie Leopoldov zapísaného na liste vlastníctva č. 1738 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Hlohovec (ďalej len „**Pozemok 1610/4**“):
- 4.2.1.1 právo **vstupu / prístupu pre peších a vjazdu / prejazdu cestnými motorovými a nemotorovými vozidlami** na / cez časť Pozemku 1610/4 v prospech každodobého vlastníka (in rem) Pozemku 2371 a Pozemku 1610/44 za účelom prístupu k Pozemku 2371 a Pozemku 1610/44 v rozsahu 140 m² (diel č. 1) podľa Geometrického plánu č. 311/2024, vyhotoveného spoločnosťou Geo-group s. r. o., Jelenecká 43B, 949 01 Nitra, IČO 52 591 514 dňa 21. decembra 2024, úradne overenie č. G1-8/2025 zo dňa 12.02.2025 (ďalej „**Geometrický plán**“). Oprávnený z vecného bremena je povinný, počas trvania práv z vecného bremena, podieľať sa na nákladoch spojených s údržbou / opravou prístupovej cestnej komunikácie v rozsahu vecného bremena, a to vo výške 20 % z nákladov na opravu / údržbu. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že Povinný z vecného bremena nie je povinný vykonávať údržbu / opravy cestnej komunikácie, pokiaľ to nie je pre jeho podnikateľskú činnosť účelné. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že si je vedomý toho, že Povinný z vecného bremena pre neho nezabezpečuje letnú a zimnú údržbu cestnej komunikácie a túto si zabezpečí pre svoj prístup sám a na vlastné náklady.
- 4.2.1.2 právo umiestnenia (t. j. zriadenia a uloženia) **časti rozvodov zemného plynu**, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných úprav časti rozvodov zemného plynu, ako aj právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopr. prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a iných činností v prospech každodobého vlastníka (in rem) tejto časti rozvodov zemného plynu, a to v rozsahu 6 m² (diel č. 2) podľa Geometrického plánu.
- (vecné bremená pod 4.2.1.1 a 4.2.1.2 ďalej ako „**Vecné bremená Predávajúceho**“)
- 4.2.2 bezodplatnom zriadení vecných bremien spočívajúcich v povinnosti Kupujúceho, ako povinného, strpieť na Pozemku 2371 a Pozemku 1610/44:
- 4.2.2.1 právo umiestnenia, t. j. zriadenia a uloženia inžinierskej siete – **kanalizačné potrubie** s technickými objektami s pásmom ochrany, vrátane práva vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom, a právo užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete – kanalizačné potrubie s technickými objektami s pásmom ochrany a ich odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom v prospech každodobého vlastníka (in rem) kanalizačného potrubia v rozsahu 56 m² (diel č. 3, č. 4 a č. 5) podľa Geometrického plánu.
- 4.2.2.2 právo umiestnenia, t. j. zriadenia a uloženia inžinierskych sietí - podzemného elektrického vedenia, vrátane užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia

elektrickej prípojky k inžinierskej sieti "**NN rozvody a vonkajšie osvetlenie**" s pásmom ochrany, vrátane práva vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom ich prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav v prospech každodobého vlastníka (in rem) NN rozvodu a vonkajšieho osvetlenia. Rozsah tohto vecného bremena nie je vymedzený Geometrickým plánom.

(vecné bremená pod 4.2.2.1 a 4.2.2.2 ďalej ako „**Vecné bremená Kupujúceho**“ a spolu s Vecnými bremenami Predávajúceho ďalej ako „**Vecné bremená**“)

- 4.3 Vecné bremená podľa tejto Zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú.
- 4.4 Vecné bremená Predávajúceho uvedené v bode 4.2.1 tejto Zmluvy sa zriaďujú za jednorazovú odplatu, a to **vo výške 18,- Eur / m² rozsahu vecných bremien podľa Geometrického plánu bez DPH** dohodou zmluvných strán. K odplate bude uplatnená DPH v zmysle platných právnych predpisov SR. Odplatu za zriadenie Vecných bremien Predávajúceho podľa bodu 4.2.1 tejto Zmluvy v celkovej výške 2.628,- Eur + DPH uhradí Kupujúci bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho uvedený vo faktúre, vystavenej Predávajúcim najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Spoločne s úhradou jednorazovej náhrady bude Predávajúci fakturovať Kupujúcemu aj náklady spojené s vyhotovením Geometrického plánu vo výške 450,- Eur + DPH.
- 4.5 Kupujúci zriadenie Vecných bremien Predávajúceho ako oprávnený na Pozemku 1610/4, prijíma a Predávajúci sa zaväzuje výkon práv z Vecných bremien Predávajúceho podľa bodov 4.2.1 a 4.3 tejto Zmluvy na časti Pozemku 1610/4 podľa Geometrického plánu strpieť.
- Predávajúci zriadenie Vecných bremien Kupujúceho ako oprávnený na Pozemku 2371 a Pozemku 1610/44 prijíma a Kupujúci sa zaväzuje výkon práv z Vecných bremien Kupujúceho podľa bodov 4.2.2 a 4.3 tejto Zmluvy na časti Pozemku 2371 a časti Pozemku 1610/44 podľa Geometrického plánu strpieť.
- 4.6 Kupujúci podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že bol vopred oboznámený so skutkovým stavom, právnym stavom a doterajším účelom užívania Pozemku 1610/4. **Pri výkone práv z Vecných bremien Predávajúceho bude Kupujúci postupovať tak, aby nebránil a/alebo neobmedzoval doterajší účel využitia** Pozemku 1610/4.
- 4.7 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Kupujúci ako oprávnený, podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že si je vedomý, že zriaďované Vecné bremená Predávajúceho ho neoprávňujú k inému účelu využitia Pozemku 1610/4, a to ani skladovaniu vlastného majetku (alebo majetku v jeho nájme, či držbe) a parkovaniu vozidiel na Pozemku 1610/4 alebo jeho časti. Zároveň sa Zmluvné strany dohodli, že výkon práv z Vecných bremien Predávajúceho sa nevzťahuje na iných užívateľov (tretie strany) nehnuteľného majetku v areáli RD Leopoldov. Takíto užívatelia (tretie strany; napr. nájomcovia) nehnuteľného majetku v areáli RD Leopoldov budú povinní zabezpečiť si prístup cez Pozemok 1610/4 s Predávajúcim. Predávajúci vyhlasuje, že prístup tretím osobám podľa svojich možností umožní za primeranú náhradu. Kupujúci zároveň berie na vedomie, že zriadenie Vecných bremien Predávajúceho ho neoprávňuje na výlučné užívanie vyznačeného rozsahu Vecných bremien Predávajúceho a Predávajúci z Vecných bremien Predávajúceho je v plnom rozsahu oprávnený poskytnúť/poskytovať užívanie prístupovej komunikácie akýmkoľvek iným osobám tak, aby žiadne iné osoby neprimerane nebránili výkonu práv z Vecných bremien Predávajúceho Kupujúcemu.

5. Návrh na vklad, súvisiace poplatky a nadobudnutie vlastníckeho práva

- 5.1 **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností** podľa ust. § 30 Katastrálneho zákona **podá Predávajúci** v súlade s ust. Článkov 2. a 4. tejto Zmluvy, a to najneskôr do 20 pracovných dní odo dňa uhradenia celej Kúpnej ceny podľa bodu 3.3 tejto Zmluvy. Správny poplatok súvisiaci s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude Kupujúcemu refakturovaný s prihliadnutím na bod 5.3.2 Zmluvy
- 5.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva a návrh na vklad práv z Vecných bremien bude Predávajúcim podaný ako spoločný návrh na vklad s lehotou rozhodnutia okresného úradu do 30 dní odo dňa doručenia návrhu na vklad (ust. § 32 ods. 1 Katastrálneho zákona).

- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s podaním návrhu na vklad znášajú Zmluvné strany takto:
- 5.3.1 úradné osvedčenie podpisov štatutárnych zástupcov Kupujúceho na tejto Zmluve znáša Kupujúci sám v celej výške,
 - 5.3.2 správny poplatok podľa sadzobníka správnych poplatkov ako prílohy zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v platnom znení a iné poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva znáša Kupujúci sám v celej výške,
 - 5.3.3 úradné osvedčenie podpisov štatutárnych zástupcov Predávajúceho na tejto Zmluve, správny poplatok podľa sadzobníka správnych poplatkov ako prílohy zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v platnom znení a iné poplatky spojené s návrhom na vklad práv z Vecných bremien znáša Kupujúci sám v celej výške.
- 5.4 **Vlastnícke právo k Predmetu prevodu prechádza v celom rozsahu na Kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností**, ktorý Predmet prevodu na základe tejto Zmluvy nadobudne do svojho výlučného vlastníctva v ideálnom spoluvlastníckom podiele 1/1. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Zmluvné strany vyhlasujú, že deň prechodu vlastníckeho práva na Kupujúceho sa uplatňuje pre celý rozsah Predmetu prevodu, t. j. aj pre tú časť Predmetu prevodu, ktorá na vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva nevyžaduje vklad do katastra nehnuteľností. Do tej doby sú Zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané. Pokiaľ ide o zmluvné prejavy, ktorých účinky majú podľa tejto Zmluvy trvať aj po zápise vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho, tieto trvajú naďalej.
- 5.5 **Zmluvné strany sa zaväzujú túto Zmluvu doplniť, upraviť alebo zmeniť na základe výzvy príslušného okresného úradu a/alebo iným spôsobom odstrániť nedostatky návrhu na vklad** (vrátane jeho príloh), konštatované príslušným okresným úradom v spojitosti s jeho zákonnou povinnosťou preskúmať túto Zmluvu. Zmluvné strany sa zaväzujú v lehote určenej príslušným okresným úradom vykonať všetky potrebné právne a iné úkony, požadované okresným úradom bez zmien Kúpnej ceny a platobných podmienok a za tým účelom si vzájomne poskytnúť všetku nevyhnutnú a včasnú súčinnosť. Ak niektorá Zmluvná strana písomne vyzve druhú Zmluvnú stranu na odstránenie takýchto nedostatkov a/alebo vykonanie požadovaného právneho úkonu, druhá Zmluvná strana je povinná takejto výzve vyhovieť bez zbytočného odkladu tak, aby bola lehota určená príslušným okresným úradom dodržaná.
- 5.6 V prípade, že vady a/alebo nedostatky návrhu na vklad v časti týkajúcej sa prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu nebude možné v stanovenej lehote odstrániť, v dôsledku čoho bude konanie o návrhu na vklad zastavené alebo bude návrh na vklad zamietnutý, Predávajúci vráti uhradenú Kúpnu cenu a jednorazovú odplatu za zriadenie vecných bremien na účet Kupujúceho, a to do 15 dní od právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o zastavení návrhu na vklad alebo o zamietnutí návrhu na vklad. V prípade, ak tieto vady a/alebo nedostatky návrhu boli spôsobené neposkytnutím dostatočnej súčinnosti zo strany Zmluvnej strany, druhá Zmluvná strana má právo na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa bodu 3.5 tejto Zmluvy, pričom tým nie je dotknuté právo príslušnej Zmluvnej strany na odstúpenie od tejto Zmluvy.

6. Vyhlásenia Zmluvných strán, prevzatie a odovzdanie Predmetu prevodu

- 6.1 Kupujúci vyhlasuje, zaväzuje a zaručuje sa, že je mu dobre známy faktický aj právny stav Predmetu prevodu. Kupujúci zároveň časť Predmetu prevodu užíva titulom nájmu. Kupujúci kupuje Predmet prevodu bez výhrad a nevymieňuje si nijaké vlastnosti Predmetu prevodu, t. j. Predávajúci nezodpovedá Kupujúcemu za žiadne vady Predmetu prevodu.
- 6.2 Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu ku dňu podpisu tejto Zmluvy:

- 6.2.1 je v jeho výlučnom vlastníctve, predmetné vlastníctvo nie je nijako sporné, nie je nikým spochybňované a nie je nijako obmedzené ani právo Predávajúceho nakladať s Predmetom prevodu,
- 6.2.2 nie je predmetom žiadneho súdneho, reštitučného, exekučného konania alebo iného konania (napr. pred notárom, rozhodcovským súdom a pod.), ktoré by malo akýkoľvek vplyv na prevod a nadobudnutie vlastníctva k Predmetu prevodu Kupujúcim alebo ktoré by akokoľvek mohlo obmedziť ktorékoľvek právo spojené vlastníctvom,
- 6.2.3 nie je zaťažený záložným právom ani inými právami tretích osôb, o ktorých má Predávajúci vedomosť.
- 6.3 Predávajúci vyhlasuje, že v súlade so stanovami akciovej spoločnosti Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s. zámer predaja obchodného majetku tvoriaci Predmet prevodu bol schválený Predstavenstvo č. 8/2024 zo dňa 20. augusta 2024.
- 6.4 Kupujúci vyhlasuje, zaväzuje a zaručuje sa, že
- 6.4.1 má vedomosť o existencii nefunkčného, neprevádzkovaného a nepotrebného **rozvodu pitnej vody** (nachádzajúceho sa v Predmete prevodu cca v dĺžke 28 m), ktorý pôvodne slúžil stavbe podľa bodu 2.1.2 Zmluvy a budove súpisné č. 1346 nachádzajúcej sa na pozemku parc. C-KN č. 2370 katastrálne územie Leopoldov zapísaného na liste vlastníctva č. 1738 a nebude žiadať jeho odstránenie zo strany Predávajúceho a/alebo úhradu akýchkoľvek nákladov spojených s jeho odstránením zo strany Predávajúceho alebo akúkoľvek protihodnotu (finančnú/nefinančnú) v súvislosti s umiestnením inžinierskej siete na vyššie uvedenom pozemku;
- 6.4.2 má vedomosť o existencii nefunkčného, neprevádzkovaného a nepotrebného **rozvodu úžitkovej vody** (pôvodne slúžiaceho pre napájanie Rušňového depa Leopoldov z rieky Váh), nachádzajúceho sa v tesnej blízkosti Predmetu prevodu a nebude žiadať jeho odstránenie zo strany Predávajúceho a/alebo úhradu akýchkoľvek nákladov spojených s jeho odstránením zo strany Predávajúceho;
- 6.4.3 je povinný na vlastné náklady a nebezpečenstvo zrealizovať nové ukončenie **koľaje č. 110**, ktorá tvorí časť Predmetu prevodu, a to v súlade s platnou právnou úpravou a inými predpismi tak, aby nebolo možné pokračovanie železničných vozidiel z areálu pracoviska RD Leopoldov do Predmetu prevodu formou umiestnenia zarážadla, vrátane dopravného značenia - návesť 83 "Posun zakázaný" a vytvorenia násypu. Ukončenie je Kupujúci povinný zrealizovať na pozemku parc. C-KN č. 1610/44.
- 6.4.4 bezodplatne ponechá všetky a akékoľvek existujúce rozvody inžinierskych sietí, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti Železnice Slovenskej republiky, so sídlom: Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501 (ďalej len „**ŽSR**“) nachádzajúce sa v Predmete prevodu a/alebo v jeho blízkosti a nebude do nich nijakým spôsobom (bez predchádzajúceho písomného súhlasu ŽSR) zasahovať;
- 6.4.5 si je vedomý toho, že k Predmetu prevodu nie je prístup z verejnej komunikácie, pričom táto skutočnosť je už zohľadnená vo výške Kúpnej ceny dohodnutej Zmluvnými stranami podľa tejto Zmluvy. S touto skutočnosťou sa Kupujúci oboznámil aj fyzickou ohliadkou Predmetu prevodu a pre prístup k Predmetu prevodu po vnútroareálových komunikáciách sa zriaďuje vecné bremeno podľa tejto Zmluvy. Kupujúci je povinný pri užívaní vnútro areálových komunikácií dodržiavať prevádzkové a režime opatrenia pracoviska, s ktorými ho Predávajúci vopred oboznámil.
- 6.4.6 si je vedomý skutočnosti, že Predávajúci sa do budúca nezaväzuje k prevádzkovaniu vnútroareálových rozvodov zemného plynu v areáli RD Leopoldov v prípade, že ich prevádzkovanie nebude pre Predávajúceho účelné.
- 6.4.7 si je vedomý toho, že všetky a akékoľvek informácie týkajúce sa Predmetu prevodu, ktoré mu boli zo strany Predávajúceho poskytnuté pred uzatvorením tejto Zmluvy majú výlučne informatívny charakter a na vlastné náklady a zodpovednosť si preveril

stavebno / technicko / právny stav Predmetu prevodu na ním požadovaný účel využitia (využívanie Predmetu prevodu za účelom prevádzky laboratória na experimentálny vývoj a testovanie mikrobiologických organizmov);

- 6.4.8 je riadne založenou a existujúcou spoločnosťou podľa slovenského práva a má plnú spôsobilosť na právne úkony;
- 6.4.9 je plne oprávnený uzatvoriť s Predávajúcim túto Zmluvu a ku dňu jej uzatvorenia boli splnené všetky podmienky vyplývajúce z príslušných interných predpisov Kupujúceho, ktoré sú potrebné k vykonaniu právnych úkonov, ktoré sú obsahom tejto Zmluvy; osoby konajúce v jeho mene pri podpise Zmluvy sú v plnom rozsahu oprávnené konať a podpisovať v jeho mene, čo každá taká osoba podpisom tejto Zmluvy aj osobitne potvrdzuje;
- 6.4.10 nie je v úpadku, nie je v likvidácii, nebol podaný návrh na povolenie reštrukturalizácie, alebo na vyhlásenie konkurzu, na jeho majetok nebolo začaté konkurzné, reštrukturalizačné ani exekučné konanie, ani nebolo takéto konanie z dôvodu nedostatku majetku skončené alebo odmietnuté, nie sú splnené zákonné podmienky na povinné podanie návrhu na vyhlásenie konkurzu, resp. na zrušenie spoločnosti Kupujúceho a Kupujúci vzhľadom ku všetkým okolnostiam nepredpokladá, že by v období 12 mesiacov od podpisu tejto Zmluvy mohli byť tieto podmienky splnené;
- 6.4.11 všetky informácie, ktoré boli zo strany Kupujúceho pred uzavretím tejto Zmluvy poskytnuté Predávajúcemu, sú pravdivé, presné, úplné a správne a žiadna z nich nemá v nijakom ohľade zavádzajúci charakter.

Kupujúci sa zaväzuje a zodpovedá Predávajúcemu za to, že vyhlásenia a záruky Kupujúceho uvedené v tomto bode Zmluvy vyššie sú správne, úplné, platné a pravdivé počas celého obdobia medzi podpísaním Zmluvy a povolením vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho, a Kupujúci nevykoná žiadny úkon, ktorý by spôsobil alebo ohrozil ich správnosť, úplnosť, platnosť a pravdivosť počas tohto obdobia. V prípade preukázania opaku, resp. v prípade porušenia povinnosti podľa predošlej vety sa Kupujúci zaväzuje nahradiť Predávajúcemu všetku a akúkoľvek škodu, ktorá mu v súvislosti s tým vznikne.

- 6.5 Predávajúci vyhlasuje, že odo dňa nadobudnutia platnosti tejto Zmluvy do doby nadobudnutia vecno-právnych účinkov prevodu vlastníckeho práva na Kupujúceho podľa tejto Zmluvy nevykoná žiadne úkony, ktoré by mali dopad, resp. znamenali by podstatné zníženie hodnoty Predmetu prevodu a súčasne, že nevykoná žiadne úkony, ktoré by mali, resp. mohli mať za následok vznik akéhokoľvek práva (nároku) tretej osoby k Predmetu prevodu.
- 6.6 **Zmluvné strany si Predmet prevodu odovzdajú najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy Predávajúcemu, a to formou fyzického a protokolárneho odovzdania Predmetu prevodu. Na prevzatie Predmetu prevodu Predávajúci vyzve Kupujúceho s uvedením dátumu odovzdania. Kupujúci je povinný Predmet prevodu v tento deň prevziať, pokiaľ sa Zmluvné strany vopred spoločne nedohodnú na zmene termínu prevzatia.**
- 6.7 Zmluvné strany si v deň fyzického a protokolárneho odovzdania Predmetu prevodu odovzdajú aj technickú a inú dokumentáciu týkajúcu sa Predmetu prevodu, ktorou Predávajúci disponuje. Kupujúci berie na vedomie, že Predávajúci nezodpovedá za správnosť, úplnosť a aktuálnosť odovzdávanej dokumentácie. Nebezpečenstvo vzniku škody, nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia Predmetu prevodu znáša do momentu odovzdania Predmetu prevodu Kupujúcemu Predávajúci.
- 6.8 V prípade, že Kupujúci fyzicky a protokolárne neprevezme Predmet prevodu podľa bodu 6.6 tejto Zmluvy, na Kupujúceho v deň nasledujúci po dni kedy malo k odovzdaniu Predmetu prevodu podľa bodu 6.6 tejto Zmluvy dôjsť v plnej miere prechádza nebezpečenstvo vzniku náhodnej škody a náhodného zhoršenia Predmetu prevodu.

- 6.9 Pre potreby doručovania písomností sa použijú „*adresy pre doručovanie písomností*“ Predávajúceho a Kupujúceho uvedené v Článku 8. tejto Zmluvy, ibaže odosielajúcej Zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil novú adresu pre doručovanie písomností. V prípade akejkolvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou sa príslušná Zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú Zmluvnú stranu. V takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa, riadne oznámená Zmluvnej strane, pred odosielaním korešpondencie.
- 6.10 Korešpondencia sa považuje za doručení v deň doručenia zásielky alebo v deň odmietnutia prevzatia zásielky, ak bola zásielka doručovaná poštou, osobne alebo expresnou kuriérnou službou. V prípade vrátenia riadne odoslanej zásielky ako nedoručenej alebo nedoručiteľnej, sa zásielka považuje za doručení v deň jej vrátenia sa odosielateľovi späť, a to aj vtedy, ak sa o jej doručovaní adresát nedozvedel.
- 6.11 Kupujúci podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že v súlade s ust. § 2 ods. 5, písm. a) zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení nie je partnerom verejného sektora. Zároveň Kupujúci vyhlasuje, že v súlade s ust. § 3 ods. 1 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení nie je subjektom verejnej správy.

7. Osobitné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany konštatujú, že nadobudnutím vlastníckeho práva (vecno-právne účinky) Kupujúcim k Predmetu prevodu **zanikajú nájomné vzťahy** uzatvorené medzi Zmluvnými stranami podľa samostatných zmlúv uvedených v **Prílohe č. 2** tejto Zmluvy. Zmluvy o nájme podľa Prílohy č. 2 tejto Zmluvy zanikajú ku dňu nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, pokiaľ budú v tom čase platné a účinné. Záväzky Zmluvných strán podľa uvedených nájomných zmlúv budú vysporiadané v súlade s ustanoveniami príslušnej nájomnej zmluvy.
- 7.2 Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy vyhlasujú, že Predávajúci vopred informoval Kupujúceho, že hmotné zložky tvoriace Predmet prevodu sa odpredávajú v stave v akom sa tento Predmet prevodu alebo jeho časť nachádza, t. j. bez záruky za vady a bez vyhlásenia Predávajúceho o jeho akýchkoľvek vlastnostiach. Predávajúci vopred umožnil Kupujúcemu vykonanie obhliadky Predmetu prevodu.

8. Kontaktné údaje Zmluvných strán

- 8.1 Kontaktné údaje Predávajúceho / Oprávneného:

Adresa pre doručovanie písomností	Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s., Sekcia podpory služieb, Tomášikova 28B, 821 01 Bratislava
Adresa pre zasielanie faktúr	Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s., Sekcia účtovníctva a daní, Tomášikova 28B, 821 01 Bratislava
Elektronické zasielanie faktúr	spôsobom uvedeným v samostatnej písomnej dohode, resp. písomnom súhlase zmluvných strán
Telefón	
e-mail	

- 8.2 Kontaktné údaje Kupujúceho / Povinného:

Adresa pre doručovanie písomností	Centrum environmentálnych služieb, s.r.o., Kutlíkova 17, 852 20 Bratislava
Adresa pre zasielanie faktúr	Centrum environmentálnych služieb, s.r.o., Kutlíkova 17, 852 20 Bratislava
Elektronické zasielanie faktúr	spôsobom uvedeným v samostatnej písomnej dohode, resp. písomnom súhlase zmluvných strán
Telefón	
e-mail	

9. Platnosť a účinnosť Zmluvy

- 9.1 Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán, **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa bodu 9.2 tejto Zmluvy a **vecno-právne účinky** v zmysle ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka **nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru príslušného okresného úradu o povolení vkladu** vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností a o povolení vkladu Vecných bremien.
- 9.2 Predávajúci ako povinná osoba v súlade s ust. § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení zverejní túto Zmluvu v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 9.3 **Zmluvné strany sú oprávnené písomne odstúpiť od tejto Zmluvy** len z dôvodov stanovených kogentnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov alebo z dôvodov uvedených v tejto Zmluve. Odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť písomné, doručené poštou, osobne alebo expresnou kuriérnou službou na adresu druhej Zmluvnej strany za podmienok stanovených v tejto Zmluve. Odstúpením od Zmluvy táto zaniká od počiatku a Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne si vrátiť navzájom poskytnuté plnenia.

10. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Kupujúci berie na vedomie, že Predávajúci bude spracúvať jeho osobné údaje za účelom plnenia tejto Zmluvy v súlade s ust. článku 6 ods. 1 písm. b) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov („**Nariadenie**“), a preto sa jeho výslovný súhlas so spracúvaním osobných údajov nevyžaduje; tým nie sú dotknuté príslušné práva dotknutej osoby vyplývajúce jej z Nariadenia a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Osobné údaje dotknutej osoby, ktorá je Zmluvnou stranou tejto Zmluvy, budú spracované len pre účely plnenia tejto Zmluvy a na účely uplatňovania, príp. bránenia práv vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Podrobné informácie a fakty o spracúvaní osobných údajov sú obsiahnuté v „*Politike ochrany osobných údajov v obchodnej spoločnosti Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s.*“, zverejnenej na nasledovnej lokalite webového sídla Predávajúceho: www.zscargo.sk/oou. Zmluvné strany sa ďalej navzájom zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch, ktoré si v súvislosti s plnením tejto Zmluvy navzájom poskytnú, a to v rozsahu v akom tieto osobné údaje nebudú podľa príslušných ustanovení platných právnych predpisov zverejnené v úradných evidenciách. Zmluvné strany sa tiež zaväzujú dodržiavať všetky ostatné povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany a spracúvania osobných údajov dotknutých osôb, ktoré si na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s jej plnením poskytnú a budú za účelom plnenia tejto Zmluvy spracúvať.
- 10.2 Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli v zmysle ust. § 262 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len „**Obchodný zákonník**“), že ich záväzkový vzťah založený touto zmluvou sa nespravuje výlučne Občianskym zákonníkom, ale pokiaľ ide o právne vzťahy, na ktoré sa výlučne nevzťahuje Občiansky zákonník, spravujú sa tieto právne vzťahy Obchodným zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 10.3 Zmluva, jej interpretácia a vzťahy, ktoré vznikli na jej základe sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky s tým, že Zmluvné strany sa dohodli, že použitie akéhokoľvek ustanovenia ktoréhokoľvek všeobecne záväzného právneho predpisu Slovenskej republiky, ktoré nie je kogentné, je výslovne vylúčené v rozsahu, v ktorom by jeho použitie mohlo meniť (či už úplne alebo čiastočne) význam, účel a/alebo interpretáciu ktoréhokoľvek ustanovenia Zmluvy a/alebo dokumentov vzniknutých na jej základe.

- 10.4 Akýkoľvek spor, nezrovnalosť a/alebo rozpor Zmluvných strán, ktorý vznikne z tejto Zmluvy alebo v akejkoľvek súvislosti s touto Zmluvou (vrátane akýchkoľvek a všetkých sporov týkajúcich sa jej uzavretia, platnosti, účinnosti, existencie a/alebo ukončenia) sa bude riešiť prednostne vzájomnými rokovaniami Zmluvných strán, vedenými v dobrej viere a s dobrým úmyslom. Ak sa takýto spor, nezrovnalosť a/alebo rozpor nepodarí vyriešiť ani vzájomnými rokovaniami Zmluvných strán najneskôr do 30 pracovných dní odo dňa ich začatia, je ktorákoľvek Zmluvná strana oprávnená podať žalobu na príslušný súd v Slovenskej republike.
- 10.5 V prípade, že je alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto Zmluvy platné a účinné. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov, upravujúce otázku vzájomného vzťahu Zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.
- 10.6 Ustanovenia tejto Zmluvy je možné meniť len na základe písomnej dohody oboch Zmluvných strán formou písomných chronologicky očíslovaných dodatkov k tejto Zmluve, podpísaných osobami oprávnenými konať za Zmluvné strany. Ak Zmluva obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, Zmluvné strany môžu vykonať opravu Zmluvy v súlade s ust. § 42 ods. 4 Katastrálneho zákona len písomným dodatkom k tejto Zmluve.
- 10.7 Táto Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, 2 rovnopisy pre Predávajúceho a 2 rovnopisy pre Kupujúceho. Zmluvné strany sa dohodli, že na rovnopisoch zmlúv pre Zmluvné strany, ktoré nebudú prílohou návrhu na vklad, nevyžadujú Zmluvné strany osvedčené podpisy členov štatutárnych orgánov Zmluvných strán.
- 10.8 Prílohy k tejto Zmluve tvoria jej nedeliteľnú súčasť. Prílohami k tejto Zmluve sú **i) Príloha č. 1** – bližšia špecifikácia Predmetu prevodu a **ii) Príloha č. 2** – zoznam zmlúv o nájme, ktoré skončia na základe Zmluvy .
- 10.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu a ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, túto Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Túto Zmluvu si pred jej podpísom prečítali, obsahu tejto Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne, resp. prostredníctvom osôb oprávnených konať v ich mene podpísali.

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho:

V Bratislave, dňa:
Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s.

V Bratislave, dňa:
„Centrum environmentálnych služieb, s.r.o.“,
skrátenej forme obchodného mena s
označením „CENVIS s.r.o.“

.....
Ing. Jaroslav Daniška
predseda predstavenstva

.....
Mgr. Pavol Takáč
konateľ

.....
Mgr. Matej Hambálek, MBA
podpredseda predstavenstva

.....
Ing. Tibor Ľapuš
konateľ

Tabuľka č. 1 Súpis nehnuteľného majetku podliehajúceho zápisu v katastri nehnuteľností – POZEMKY

P. č.	IM číslo	Názov majetku	Výmera v m ²	Druh pozemku	Kúpna cena bez DPH	DPH	Poznámka
1	90000701	pozemok - 2371 bufet s.č.1347	192,0	Zastavaná plocha a nádvorie	917,28 €	prenos	
2	90001051	Pozemok - 1610/44, koľajisko (centrálny pozemok R)	208,0		993,72 €	prenos	
Spolu:	-	-	400,0	-	1 911,00 €	-	-

Poznámky:

- pozemky uvedené v tejto tabuľke sú stavebnými pozemkami a sú dodávané spolu so stavbou, ktorá na nich stojí (viď Tabuľka č. 2).
- v zmysle ust. § 69 ods. 12 písm. c) zákona o DPH daňová povinnosť bude prenesená na Kupujúceho pri Predmete prevodu označeného ako "prenos".

Tabuľka č. 2 Súpis nehnuteľného majetku podliehajúceho zápisu v katastri nehnuteľností – BUDOVY

P. č.	IM číslo	Názov majetku	Súpisné číslo	Pozemok, na ktorom je stavba postavená	Kúpna cena bez DPH	DPH	Poznámka
1	10000380	Bufet	1347	2371	21 374,16 €	prenos	A) Nájomca, ktorý je súčasne Kupujúcim na základe stavebno-technických úprav predmetu nájmu vykonal zmenu účelu užívania stavby z pôvodného účelu „bufet“ na nový účel „laboratórium“ (zmena nebola premietnutá do evidencie katastra nehnuteľností). B) na stavbe sa nachádza káblová skriňa č. 28 v majetku / správe ŽSR.
Spolu:	-	-	-	-	21 374,16 €	-	-

Poznámky:

- Nájomca na základe stavebno-technických úprav predmetu nájmu vykonal zmenu účelu užívania stavby z pôvodného účelu „bufet“ na nový účel „laboratórium“ (zmena nebola premietnutá do evidencie katastra nehnuteľností).

Tabuľka č. 3 Súpis majetku nepodliehajúceho zápisu v katastri nehnuteľností – OSTATNÝ majetok

P.č.	IM číslo	Názov majetku	Kúpna cena bez DPH	DPH	Poznámka
1	20001859	Koľaj č.110	430,34 €	prenos	A) z Koľaje č. 110 s celkovou stavebnou dĺžkou 246 m (OH 5.357,07 Eur, ZH 2.733,36 Eur) je do Predmetu prevodu zahrnutá iba časť koľaje v rozsahu, v akom sa nachádza na pozemku parc. č. 1610/44 o stavebnej dĺžke 18,60 m; - vzdialenosť podľa ZP). Údaje v tabuľke zodpovedajú už len tejto časti koľaje. B) Vlastník časti koľaje č. 110 zahrnutej do Predmetu prevodu má povinnosť nové ukončenie koľaje č. 110 realizovať tak, aby nebol možný prechod ŽKV z RD Leopoldov do Predmetu prevodu
2	20001898	Sredotlaka plyn	29,59 €	prenos	A) z rozvodu zemného plynu DN40 mm v celkovej dĺžke 19 m (OH 122,19 Eur, ZH 32,52 Eur) je do Predmetu prevodu zahrnutých len 8,30 m (podľa ZP), teda od HUP na Bufete po napojenie sa na rozvody zemného plynu DN100 do haly Remíza.
3	20002268	Spevnené plochy a chodníky	17,70 €	prenos	A) Do Predmetu prevodu sú zahrnuté v rozsahu, v akom sa nachádzajú na pozemku parc. č. 1610/44 posúdenia sú zahrnuté max. 2% spevnených plôch RD Leopoldov. Údaje v tabuľke zodpovedajú už len tejto časti spevnených plôch.
4	20002270	Žumpa pri bufete	1 633,09 €	prenos	do Predmetu prevodu zahrnuté v celosti
5	20002336	Žel. spodok	4,12 €	prenos	A) zo železničného spodku (OH 550,89 Eur, ZH 278,43 Eur) je do Predmetu prevodu zahrnutá iba alikvotná časť zodpovedajúca zahrnutej časti koľaje č. 110 vo výške 0,71%. Údaje v tabuľke zodpovedajú už len tejto časti železničného spodku.
Spolu:	-	-	2 114,84 €	-	-

Poznámky:

1. v zmysle ust. § 69 ods. 12, písm. c) zákona o DPH daňová povinnosť bude prenesená na Kupujúceho pri Predmete prevodu označeného ako "prenos", a to pri tej časti majetku, ktorá spĺňa definíciu stavby podľa stavebného zákona, resp. tvorí neodnímateľnú súčasť stavieb podľa Tabuľky č. 2.

Tabuľka č. 4 Zoznam zmlúv o nájme, ktoré skončia na základe Zmluvy

P. č.	Číslo zmluvy	Počet dodatkov	Objekt	Centrálna evidencia zmlúv	
				ZSSK CARGO	CENVIS
1	S 53/1-831379-01/NP23	1	Bufet	1200014331	

Poznámky:

1. Zmluvy o nájme v znení ich neskorších dodatkov uvedené v tejto Prílohe č. 2 Zmluvy skončia ku dňu nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa ust. bodu 7.6 Zmluvy, pokiaľ budú zmluvy o nájme v tom čase platné a účinné. Závazky Zmluvných strán podľa zmlúv o nájme budú vysporiadané v súlade s ustanoveniami príslušnej zmluvy o nájme.