

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
a podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

V Turčeku, dňa 31.01.2025

1. Predávajúci

Názov: **Obec Turček**
Sídlo: Turček 363, 038 48 Turček
IČO: 00 317 012
DIČ: 2020597953
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK24 1111 0000 0016 2094 0006
Zastúpenie: Ján Teltsch, starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Kupujúci

Titul, meno, priezvisko (aj rodné): **Mgr. Boris Masaryk, rodený**
Trvale bytom :
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:

a manželka

Titul, meno, priezvisko (aj rodné): **Ing. Hana Masaryková, rodená**
Trvale bytom :
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:

(ďalej spolu len „kupujúci“)

I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Turčianske Teplice, obec TURČEK, katastrálne územie Horný Turček, a to nasledovne:

- a) novovytvorený pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 687/39, o výmere 115 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- b) novovytvorený pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 687/40, o výmere 13 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré vznikli oddelením časti pozemkov od pozemku - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 687/1, o výmere 9220 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený, ktorý je evidovaný ako pozemok - parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 50 o výmere 201 m², druh pozemku: Ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 323 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve (1/1) Obce Turček;

oddelenie a určenie vlastníckych práv k C-KN parcelné číslo 687/39 a 687/40 bolo vykonané na základe geometrického plánu č. 81/2024 zo dňa 15.08.2024, vyhotoviteľ: Ing. Ľubomír Hanko - GEOREALITY, Ul. SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 33235520, vyhotoveného Bc. Dušanom Bútorom, autorizačne overeného Ing. Ľubomírom Hankom dňa 15.08.2024, úradne overeného Ing. Lenkou Marčekovou za Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor dňa 12.09.2024, číslo G1-234/2024

(ďalej len "pozemky").

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom z predávajúceho na kupujúcich vo výške celého (1/1) jeho spoluvlastníckeho podielu, za kúpnu cenu, za podmienok a spôsobom dohodnutými v tejto kúpnej zmluve.
3. Predávajúci v uvedenej výške spoluvlastníckeho podielu predáva kupujúcim pozemky a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti v tejto kúpnej zmluve dohodnuté, a súčasne kupujúci od predávajúceho pozemky kupujú do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov (1/1), zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas a zaväzujú sa splniť aj ostatné povinnosti v tejto kúpnej zmluve dohodnuté.

II.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Kúpna cena za predmet tejto zmluvy bola schválená uznesením č. 38/2024 prijatým na 5. zasadnutí OZ v Turčeku zo dňa 04.10.2024, a uznesením č. 49/2024 prijatým na 6. zasadnutí OZ v Turčeku zo dňa 14.12.2024, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, vo výške:

13,26 € / m², t.j. 1.697,28 € (slovom: Jedentisícšesťstodevät'desiatsedem 28/100 euro)
za celý predmet kúpy.

2. Kúpna cena v celej výške, t.j. v sume 1.697,28 € bude zaplatená predávajúcemu najneskôr v deň podpisu kúpnej zmluvy, v opačnom prípade má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

III.

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že jeho vlastníctvo k predmetu tejto zmluvy je bezsporné a právo užívania a disponovania nie je obmedzené žiadnymi vecnými bremenami, ani inými právami tretích osôb.
2. Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia pozemkov, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť. Pozemky sú ku dňu podpisu tejto zmluvy spôsobilé riadneho užívania.
3. Kupujúci vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s právnym aj faktickým stavom pozemkov, a to obhliadkou na mieste samom a v tomto stave ich preberajú, a kupujúci súčasne vyhlasujú, že si v súvislosti s prevodom pozemkov nevymienili žiadnu konkrétnu vlastnosť pozemkov.
4. Zámer prevodu predmetu tejto zmluvy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, bol schválený uznesením č. 38/2024 prijatým na 5. zasadnutí OZ v Turčeku zo dňa 04.10.2024, a prevod predmetu tejto zmluvy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, bol schválený uznesením č. 49/2024 prijatým na 6. zasadnutí OZ v Turčeku zo dňa 14.12.2024 v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
5. Dôvodom hodným osobitného zreteľa, zdôvodňujúcim prevod uvedených pozemkov za vyššie uvedených podmienok je skutočnosť, že pozemky bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, pričom kupujúci pozemky užívajú ako prístupovú cestu k svojim nehnuteľnostiam, pravidelne ich udržiavajú a čistia. Pozemky sa nachádzajú v intraviláne obce, a vzhľadom k ich výmere a charakteru ich nie je možné využiť iným spôsobom, preto sa Obec Turček rozhodla previesť uvedené pozemky práve na kupujúcich.

6. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) a na webovom sídle Obce Turček, v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

IV.

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci sa zaväzujú, že pred uplynutím desaťročnej lehoty počítanej odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v ich prospech podľa tejto zmluvy, neprevedú pozemky do vlastníctva tretej osoby. V prípade porušenia tohto ustanovenia, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k pozemkom dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Turčianske Teplice, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po uhradení všetkých záväzkov kupujúcich vyplývajúcich z kúpnej zmluvy v prospech predávajúceho; kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k pozemkom v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností, najneskôr v deň úhrady kúpnej ceny.
4. Kupujúci uhradia náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu za účelom prevodu vlastníckeho práva k predmetným pozemkom na kupujúcich, najneskôr v deň úhrady kúpnej ceny.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z toho každý z účastníkov tejto zmluvy obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Podpis predávajúceho:

Podpisy kupujúcich:

.....
Ján Teltsch, starosta obce

.....
Mgr. Boris Masaryk

a manželka

.....
Ing. Hana Masaryková