

2Spr 6 108

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení (ďalej len „zákon o majetku) a „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“.

čl. I
Zmluvné strany

Reg. č.:

24/2012

1.

Prešovský samosprávny kraj

Námestie Mieru 2, 080 01 Prešov

štat. orgán.: MUDr. Peter Chudík, predseda PSK

IČO: 37 870 475

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

a

2.

Slovenská republika – Krajská prokuratúra Prešov

Masarykova 16, 080 01 Prešov

štat. orgán.: JUDr. Mikuláš Gardecký, krajský prokurátor

IČO: 170 698 07

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

3. za účasti vedľajšieho účastníka

Stredná odborná škola

Garbiarska 1, 060 01 Kežmarok

IČO: 378 800 12

štat. orgán.: PhDr. Marta Sabolová, riaditeľka školy

ako správca majetku povinného (ďalej len „správca“)

čl. II

Predmet a účel zmluvy.

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v obci Kežmarok, kat. území Kežmarok, zapísanej na liste vlastníctva č. LV č. 2759 ako :

pozemok: parcela C KN č. 1808/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3360 m²

ťarchy: bez zápisu

(ďalej len „slúžiaci pozemok“).

2.1.1 Povinný zriaďuje na slúžiacom pozemku popísanom v ods. 2.1 vecné bremeno v prospech oprávneného za účelom uloženia inžinierskych sietí - podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku.

2.2 Účelom zriadenia vecného bremena je napojenie „Novostavby administratívnej budovy Okresnej prokuratúry v Kežmarku na Michalskej ulici“ na elektrickú sieť podzemným elektrickým vedením

umiestnenom na slúžiacom pozemku.

- 2.3 Právo vecného bremena spočíva v povinnosti strpieť uloženie, údržbu a prevádzkovanie káblovej prípojky na pozemku C KN parc. č. 1808/1 z jestvujúcej trafostanice na pozemku C KN parc. č. 1808/3 a práva ochranného pásma, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 34629114-49/11 zo dňa 11.11.2011, vyhotovenom geodetom Antonom Vráblom, Levočská 6, 060 01 Kežmarok, úradne overenom Správou katastra Kežmarok dňa 15.11.2011 pod č. G1-635/11.
- 2.4 V súlade s § 10, ods. 9 a §17, písm. n), „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení, Komisia školstva pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 21/2012 zo dňa 17.01.2012 a Komisia pre správu majetku pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 19/2012 zo dňa 22.03.2012 odporučila predsedovi Prešovského samosprávneho kraja zriadenie vecného bremena schváliť.
- 2.5 Povinný súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa tejto zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného v rozsahu podľa geometrického plánu č. 34629114-49/11 zo dňa 11.11.2011, vyhotovenom geodetom Antonom Vráblom, Levočská 6, 060 01 Kežmarok, úradne overenom Správou katastra Kežmarok dňa 15.11.2011 pod č. G1- 635/11.

čl. III

Náhrada za zriadenie a doba trvania vecného bremena

- 3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu vo výške 350,00 €, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 108/2011 zo dňa 30.11.2011 vyhotoveného znalcom Ing. Petrom Repčákom v zmysle vyhlášky MS SR č. 254/2010 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Znalecký posudok dal vypracovať na vlastné náklady oprávnený.
- 3.2 Oprávnený sa zaväzuje zaplatiť povinnému odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v ods. 3.1 na účet povinného uvedený v čl. I. zmluvy do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.
- 3.3. Oprávnený sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 €, slovom: šesťdesiatšesť eur na účet povinného číslo [REDAKOVANÉ], vedený v Prima banka Slovensko a.s., do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.
- 3.4. Podmienka úhrady nákladov spojených so zriadením vecného bremena kupujúcim je v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
- 3.5 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 3.6 Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim povinného nad potrebnú mieru. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto zmluvy.

čl. IV.

Ostatné ustanovenia

- 4.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
- 4.2 Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovaná zmluva podľa zákona č. 211/2000 z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Účinnosť nadobúda zmluva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do

katastra nehnuteľností príslušnej správe katastra.

- 4.3 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný po zaplatení odplaty oprávneným podľa čl. III., ods. 3.2 a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku podľa čl. III., ods. 3.3 tejto zmluvy.
- 4.4 Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva uvedené v čl. II., ods. 2.3 tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu Prešov - Správy katastra Kežmarok o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4.5 V prípade, že oprávnený nezaplatí odplatu za zriadenie vecného bremena podľa čl. III., ods. 3.2 a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku podľa čl. III., ods. 3.3 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má povinný právo od tejto zmluvy odstúpiť.
- 4.6 Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Katastrálneho zákona, Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
- 4.7 Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
- 4.8 Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dva rovnopisy spolu s potvrdením o zverejnení zmluvy sa priložia k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, po jednom rovnopise obdržia zmluvné strany a vedľajší účastník.

povinný :

V Prešove dňa: [redacted]

oprávnený:

V Prešove dňa: [redacted]

MUDr. Peter Chudák
predseda Prešovs [redacted]

vedľajší účastník
V Kežmarku dňa: [redacted]

PhDr. Marta Sabolová, riaditeľka
Strednej odbornej školy Kežmarok

JUDr. Mikuláš Gardecký
krajský prokurátor Krajskej
prokuratúry v Prešove

Táto zmluva bola zverejnená dňa: [redacted]

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: [redacted]