

Zmluva

č. 4/2025

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a subsidiárne podľa Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, najmä § 43, § 663 až § 684 a § 720

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Obec: Obec Richnava

Sídlo: 053 51, Richnava 124

Zastúpený: Petrom Birošom MBA – starosta obce

IČO: 00 359 525

DIČ: 2021331510

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

Číslo účtu: IBAN: SK24 5600 0000 0034 5207 3001

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Obchodné meno: Materská škola Richnava 260

Sídlo: 053 51, Richnava č. 260

IČO: 42 102 201

DIČ: 2022673818

(DRČ pre DPH):

Zastúpený: Bc. Lenkou Kendrovou – riaditeľka MŠ

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

Číslo účtu: SK03 0900 0000 0005 2387 3572

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1 kat. územia Richnava ako: popis stavby: obecný úrad č. súpisné 124 , postavený na parcele registra „C“ č. 440/2 o výmere 312 m². Celková výmera podlahovej plochy nebytových priestorov je 541,39 m².
2. Predmetom nájmu je nebytový priestor nachádzajúci sa v nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. bode 1. zmluvy pozostávajúci z miestností na poschodí obecného úradu:
 - schodisko, č. 201 – výmera 13,14 m²
 - chodba, č. 202 – výmera 36,67 m²,
 - kancelária, č. 203 – výmera 14,50 m²
 - sklad pomôcok, č. 204 – výmera 12,10 m²

- klubovňa, č. 206 – výmera 48,57 m²
- klubovňa, č. 207 – výmera 63,17 m²
- kuchynka, č. 208 – výmera 12,36 m²,
- WC ženy, imobilný č. 210 – výmera 5,80 m²,
- Sprcha ženy, č. 211 – výmera 6,69 m²,
- WC muži – č. 212 – výmera 7,71 m²,
- sprcha muži – č. 213- výmera 4,18 m².

Celková výmera podlahovej plochy prenajímaných nebytových priestorov je 224,89 m². Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu je obsiahnuté v prílohe č. 1 zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

3. Prenajímateľ zároveň prehlasuje, že vo vzťahu k nehnuteľnosti opísanej zhora nie sú uplatnené reštitučné nároky tretích osôb.

Čl. III.

Účel nájmu

1. **Nájomca bude užívať predmet nájmu na všeobecne prospešné služby v zmysle § 2 ods. 2 písmeno e) zákona č. 213/1997 Z. z. v znení zákona č. 35/2002 Z.z., a to - vzdelávanie, výchova a rozvoj telesnej kultúry.**
2. Nájomca sa zaväzuje prenajaté nebytové priestory užívať výlučne na dohodnutý účel.
3. K zmene účelu nájmu je potrebný písomný súhlas prenajímateľa.
4. Prenajímateľ i nájomca potvrdzujú, že predmet nájmu bol odovzdaný v stave spôsobilom užívania na dojednaný účel. Nájomca potvrdzuje, že bol oboznámený s technicko-stavebným stavom predmetu nájmu pred podpisom tejto zmluvy. O ohliadke predmetu nájmu bol spísaný protokol, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Čl. IV.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 01.03.2025 najneskôr do 28.02.2026.
2. Nájom nebytového priestoru zaniká
 - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu ,
 - b) výpoveďou prenajímateľa podľa ust. § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov
 - c) výpoveďou nájomcu, podľa ust. § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
 - d) písomnou dohodou zmluvných strán
 - e) odstúpením prenajímateľa alebo nájomcu
 - f) v súlade s § 14 zák. č. 116/1990 Zb.
3. Výpovedná lehota je rovnaká pre obidve strany a činí 3 mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej strane.

4. Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak Nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajatý nebytový priestor alebo ak trpí užívanie prenajatého nebytového priestoru takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda.
5. Nájomca môže odstúpiť od zmluvy v nasledovných prípadoch:
 - a) Ak bol prenajatý nebytový priestor odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie.
 - b) Ak prenajatý nebytový priestor sa stane neskôr - bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť - nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie.
 - c) Ak sa stane prenajatý nebytový priestor neupotrebitelným. Neupotrebitelným je nebytový priestor vtedy, ak nemôže slúžiť dojednanému účelu.
 - d) Ak sa nájomcovi odníme taká časť prenajatého nebytového priestoru, že by sa tým zmaril účel zmluvy.
 - e) Ak sú miestnosti, ktoré boli prenajaté na obývanie alebo na to, aby sa v nich zdržiavali ľudia, zdraviu závadné, má nájomca toto právo aj vtedy, ak o tom vedel pri uzavretí zmluvy.
6. Zmluvné strany a dohodli, že odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené druhej zmluvnej strane.

Čl. V.

Nájomné a úhrady za služby spojené s nájomom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že mesačné nájomné za celkovú podlahovú plochu prenajímaných nebytových priestorov 224,89 m².
2. Mesačné nájomné za celý predmet nájmu **predstavuje 1,- EUR**, slovom: jedno euro. Obec prenecháva svoj majetok do nájmu aj za nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného z dôvodu, že ide o nájom na podporu všeobecne prospešných služieb - vzdelávanie, výchova a rozvoj telesnej kultúry počas rekonštrukcie budovy Materskej školy v Richnave 260.
3. Nájomné za predmet nájmu zahŕňa nájom za užívanie predmetu nájmu. V nájomnom nie sú zahrnuté platby za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru t.j. plyn, elektrina, telekomunikačné služby – internet a úhrada za čistenie a vývoz žumpy.
4. Nájomné je nájomca povinný platiť mesačne vopred na účet prenajímateľa, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom s dojednanou 15.- dňovou splatnosťou.
5. Zmluvné strany sa dohodli na tejto výške platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru, a ktoré sú zabezpečované prostredníctvom prenajímateľa. Výška platieb za služby bude vo výške 50 % z mesačných výdavkov obce Richnava za nižšie uvedené služby budovy obecného úradu Richnava č. 124 a to:
 - elektrická energia bude fakturovaná mesačne - mesiac pozadu podľa skutočnej spotreby, na základe doručenej faktúry od VSE a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 44483767,

- plyn bude fakturovaný mesačne - mesiac pozadu podľa skutočnej spotreby, na základe dourčenej faktúry od SPP a.s, Mlynské nivy 44/a, Bratislava, IČO: 35815256,
 - internet bude fakturovaný - mesiac pozadu podľa mesačnej faktúry od Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 00329525,
 - čistenie a vývoz žumpy vrátane dopravy na ČOV, bude fakturovaný na základe faktúry od: Michala Vaščáka, Richnava 246. 05351 Richnava, IČO: 45578681. Čistenie a vývoz žumpy sa bude vykonávať podľa potreby vývozu.
6. Platby za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru, bude nájomca poukazovať mesačne na účet prenajímateľa, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom s dojednanou 15. - dňovou splatnosťou. Prílohu vystavených faktúr budú aj faktúry do dodávateľských spoločností.
 7. Nájomca sa zaväzuje, že prípadný ročný nedoplatok za služby vo výške ½ polovice, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru, a ktoré sú zabezpečované prostredníctvom prenajímateľa, uhradí na účet prenajímateľa do 30 dní od doručenia ročného vyúčtovania týchto platieb prenajímateľom.
 8. Prenajímateľ sa zaväzuje, že prípadný ročný preplatok za služby vo výške ½ polovice, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru, a ktoré sú zabezpečované prostredníctvom prenajímateľa, uhradí na účet nájomcu do 30 dní od doručenia ročného vyúčtovania týchto platieb prenajímateľom.
 9. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí v prvej mesačnej platbe nájomného aj finančnú zábezpeku vo výške dvojmesačného nájomného.

Čl. VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi ku dňu vzniku nájmu, a to v stave, v akom sa predmet nájmu nachádzal v čase ohliadky predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi riadny a nerušený výkon jeho nájomného práva tak, aby bolo možné dosiahnuť účel tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie **upratovacích** služieb.
4. Prenajímateľ, resp. ním poverená osoba je oprávnený kedykoľvek za prítomnosti nájomcu resp. zástupcu nájomcu vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly dodržiavania podmienok tejto zmluvy, príp. vykonávania opráv, údržby. Vo výnimočných a odôvodnených prípadoch ako sú napr. havária, požiar atď., po márnom pokuse o zabezpečenie účasti nájomcu resp. zástupcu nájomcu je prenajímateľ, resp. ním poverená osoba oprávnený vstúpiť do predmetu nájmu i bez prítomnosti nájomcu resp. zástupcu nájomcu a vykonať tam nevyhnutné opatrenia a následne o tomto bezodkladne informovať nájomcu, resp. zástupcu nájomcu.
5. Prenajímateľ je oprávnený mesačne vopred vždy do 20-dňa mesiaca fakturovať nájomcovi nájomné a mesačné zálohové úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu.

Čl. VII.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu stanovenom touto zmluvou po celú dobu nájmu.
2. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhrady za služby spojené s nájmom, ktoré sú zabezpečované prenajímateľom.
3. Nájomca je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám, ohrozeniu majetku prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje zdržať sa konania, ktorým by mohol rušiť výkon užívacích, nájomných alebo vlastníckych práv iných osôb v nehnuteľnosti, v ktorej sa nachádza predmet nájmu.
4. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré je povinný zabezpečiť prenajímateľ a umožniť mu ich prevedenie. Inak zodpovedá za vzniknutú škodu.
5. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu.
6. V zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vykonávacích predpisov sa nájomca zaväzuje prevádzať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov z hľadiska protipožiarnej prevencie.
7. Na výkon preventívnej protipožiarnej ochrany sa nájomca zaväzuje umožniť prístup technika požiarnej ochrany.
8. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup prenajímateľovi na jeho požiadanie do jednotlivých miestností predmetu nájmu za účelom kontroly predmetu nájmu ako aj v prípade havárie alebo poruchy na technickom zariadení domu, na čas nevyhnutný na jej odstránenie.
9. Nájomca po celú dobu nájomného vzťahu nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu a zaväzuje sa nezriaďovať k predmetu nájmu iné práva v prospech tretích osôb.
10. Nájomca si zabezpečí na svoje náklady v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákonníka práce, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti o ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ich vykonávacích predpisov školenia o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ako aj dodržiavanie ostatných povinností podľa citovaných predpisov.

Čl. VIII.

Zodpovednosť za škodu

1. Nájomca je povinný do 3 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi vznik škody na predmete nájmu, vrátane poistnej udalosti.
2. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré spôsobil na predmete nájmu on alebo osoby, ktoré zamestnáva, ako i osoby, ktorým predmet nájmu sprístupní. Nezodpovedá však za náhodu.
3. Nájomca je povinný odstrániť škody, ktoré vznikli jeho zavinením, zavinením osôb, ktoré zamestnáva, alebo ktorým predmet nájmu sprístupnil. Ak tak neurobí je prenajímateľ oprávnený po predchádzajúcom upozornení škodu odstrániť a požadovať od nájomcu úhradu s tým spojených nákladov. Úhrada nákladov spojených s odstránením vzniknutej škody nezavahuje nájomcu povinnosti platiť nájomné.

4. Predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa sa vyžaduje i pre umiestnenie reklamného alebo informačného zariadenia na budove, v ktorej sa nachádza predmet nájmu.

Čl. IX.

Zmluvné pokuty, úroky

1. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade omeškania s úhradou akéhokoľvek peňažného záväzku prenajímateľovi, uhradí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej platnou právnou úpravou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že súbeh zmluvnej pokuty a úroku z omeškania je možný.

Čl. XI.

Záverečné ustanovenia

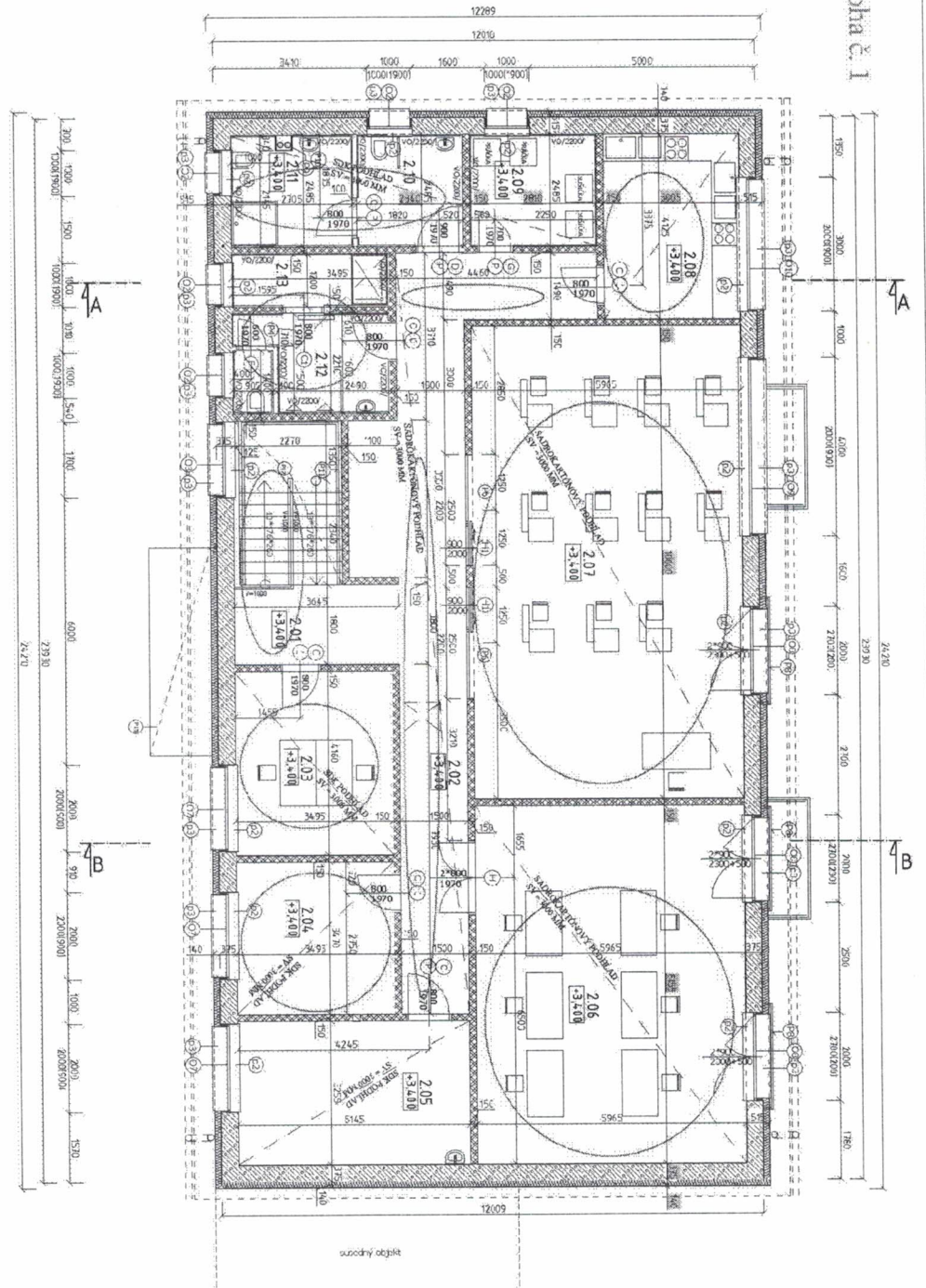
1. Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platí zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a subsidiárne Občiansky zákonník.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy uvádzané v tejto zmluve.
4. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu je možné len písomne očíslovanými dodatkami k tejto zmluve na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a nemajú výhrady proti jej obsahu a na znak súhlasu s touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzatvorili dobrovoľne, slobodne vážne a že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán.
6. Osoby konajúce za zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a sú spôsobilé konať za zmluvné strany.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z toho po dva pre každú zmluvnú stranu.
8. Prenajímateľ je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia v registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Zmluva sa zverejňuje nepretržite počas existencie záväzku vzniknutého z tejto povinne zverejňovanej zmluvy, najmenej však počas piatich rokov od nadobudnutia jej účinnosti.
9. V prípade, že zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, platí že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
10. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia .

V Richnave dňa 28.02.2025

V Richnave dňa 28.02.2025

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca



LEGENDA MIESTNOSTÍ – KOMUNITNÉ CENTRUM

ČÍSLO MIESTNOSTI	POPIS MIESTNOSTI	POZNAMKY
1	Prázdna miestnosť	
2	Prázdna miestnosť	
3	Prázdna miestnosť	
4	Prázdna miestnosť	
5	Prázdna miestnosť	
6	Prázdna miestnosť	
7	Prázdna miestnosť	
8	Prázdna miestnosť	
9	Prázdna miestnosť	
10	Prázdna miestnosť	
11	Prázdna miestnosť	
12	Prázdna miestnosť	
13	Prázdna miestnosť	
14	Prázdna miestnosť	
15	Prázdna miestnosť	
16	Prázdna miestnosť	
17	Prázdna miestnosť	
18	Prázdna miestnosť	
19	Prázdna miestnosť	
20	Prázdna miestnosť	
21	Prázdna miestnosť	

LEGENDA POUŽITÝCH MATERIÁLOV

POZNAMKY

1. POZORNOSŤ NA VŠETKY MATERIÁLY, KTORÉ SÚ VŠETKOVAŤ VŠETKÝMI PRÁZDNYMI MIESTNOSTAMI.

2. VŠETKY MATERIÁLY SÚ VŠETKOVAŤ VŠETKÝMI PRÁZDNYMI MIESTNOSTAMI.

3. VŠETKY MATERIÁLY SÚ VŠETKOVAŤ VŠETKÝMI PRÁZDNYMI MIESTNOSTAMI.

4. VŠETKY MATERIÁLY SÚ VŠETKOVAŤ VŠETKÝMI PRÁZDNYMI MIESTNOSTAMI.

5. VŠETKY MATERIÁLY SÚ VŠETKOVAŤ VŠETKÝMI PRÁZDNYMI MIESTNOSTAMI.

6. VŠETKY MATERIÁLY SÚ VŠETKOVAŤ VŠETKÝMI PRÁZDNYMI MIESTNOSTAMI.

7. VŠETKY MATERIÁLY SÚ VŠETKOVAŤ VŠETKÝMI PRÁZDNYMI MIESTNOSTAMI.

8. VŠETKY MATERIÁLY SÚ VŠETKOVAŤ VŠETKÝMI PRÁZDNYMI MIESTNOSTAMI.

9. VŠETKY MATERIÁLY SÚ VŠETKOVAŤ VŠETKÝMI PRÁZDNYMI MIESTNOSTAMI.

10. VŠETKY MATERIÁLY SÚ VŠETKOVAŤ VŠETKÝMI PRÁZDNYMI MIESTNOSTAMI.

11. VŠETKY MATERIÁLY SÚ VŠETKOVAŤ VŠETKÝMI PRÁZDNYMI MIESTNOSTAMI.

12. VŠETKY MATERIÁLY SÚ VŠETKOVAŤ VŠETKÝMI PRÁZDNYMI MIESTNOSTAMI.

13. VŠETKY MATERIÁLY SÚ VŠETKOVAŤ VŠETKÝMI PRÁZDNYMI MIESTNOSTAMI.

14. VŠETKY MATERIÁLY SÚ VŠETKOVAŤ VŠETKÝMI PRÁZDNYMI MIESTNOSTAMI.

15. VŠETKY MATERIÁLY SÚ VŠETKOVAŤ VŠETKÝMI PRÁZDNYMI MIESTNOSTAMI.

16. VŠETKY MATERIÁLY SÚ VŠETKOVAŤ VŠETKÝMI PRÁZDNYMI MIESTNOSTAMI.

17. VŠETKY MATERIÁLY SÚ VŠETKOVAŤ VŠETKÝMI PRÁZDNYMI MIESTNOSTAMI.

18. VŠETKY MATERIÁLY SÚ VŠETKOVAŤ VŠETKÝMI PRÁZDNYMI MIESTNOSTAMI.

19. VŠETKY MATERIÁLY SÚ VŠETKOVAŤ VŠETKÝMI PRÁZDNYMI MIESTNOSTAMI.

20. VŠETKY MATERIÁLY SÚ VŠETKOVAŤ VŠETKÝMI PRÁZDNYMI MIESTNOSTAMI.

21. VŠETKY MATERIÁLY SÚ VŠETKOVAŤ VŠETKÝMI PRÁZDNYMI MIESTNOSTAMI.

- 1. POZORNOSŤ NA VŠETKY MATERIÁLY, KTORÉ SÚ VŠETKOVAŤ VŠETKÝMI PRÁZDNYMI MIESTNOSTAMI.
- 2. VŠETKY MATERIÁLY SÚ VŠETKOVAŤ VŠETKÝMI PRÁZDNYMI MIESTNOSTAMI.
- 3. VŠETKY MATERIÁLY SÚ VŠETKOVAŤ VŠETKÝMI PRÁZDNYMI MIESTNOSTAMI.
- 4. VŠETKY MATERIÁLY SÚ VŠETKOVAŤ VŠETKÝMI PRÁZDNYMI MIESTNOSTAMI.
- 5. VŠETKY MATERIÁLY SÚ VŠETKOVAŤ VŠETKÝMI PRÁZDNYMI MIESTNOSTAMI.
- 6. VŠETKY MATERIÁLY SÚ VŠETKOVAŤ VŠETKÝMI PRÁZDNYMI MIESTNOSTAMI.
- 7. VŠETKY MATERIÁLY SÚ VŠETKOVAŤ VŠETKÝMI PRÁZDNYMI MIESTNOSTAMI.
- 8. VŠETKY MATERIÁLY SÚ VŠETKOVAŤ VŠETKÝMI PRÁZDNYMI MIESTNOSTAMI.
- 9. VŠETKY MATERIÁLY SÚ VŠETKOVAŤ VŠETKÝMI PRÁZDNYMI MIESTNOSTAMI.
- 10. VŠETKY MATERIÁLY SÚ VŠETKOVAŤ VŠETKÝMI PRÁZDNYMI MIESTNOSTAMI.
- 11. VŠETKY MATERIÁLY SÚ VŠETKOVAŤ VŠETKÝMI PRÁZDNYMI MIESTNOSTAMI.
- 12. VŠETKY MATERIÁLY SÚ VŠETKOVAŤ VŠETKÝMI PRÁZDNYMI MIESTNOSTAMI.
- 13. VŠETKY MATERIÁLY SÚ VŠETKOVAŤ VŠETKÝMI PRÁZDNYMI MIESTNOSTAMI.
- 14. VŠETKY MATERIÁLY SÚ VŠETKOVAŤ VŠETKÝMI PRÁZDNYMI MIESTNOSTAMI.
- 15. VŠETKY MATERIÁLY SÚ VŠETKOVAŤ VŠETKÝMI PRÁZDNYMI MIESTNOSTAMI.
- 16. VŠETKY MATERIÁLY SÚ VŠETKOVAŤ VŠETKÝMI PRÁZDNYMI MIESTNOSTAMI.
- 17. VŠETKY MATERIÁLY SÚ VŠETKOVAŤ VŠETKÝMI PRÁZDNYMI MIESTNOSTAMI.
- 18. VŠETKY MATERIÁLY SÚ VŠETKOVAŤ VŠETKÝMI PRÁZDNYMI MIESTNOSTAMI.
- 19. VŠETKY MATERIÁLY SÚ VŠETKOVAŤ VŠETKÝMI PRÁZDNYMI MIESTNOSTAMI.
- 20. VŠETKY MATERIÁLY SÚ VŠETKOVAŤ VŠETKÝMI PRÁZDNYMI MIESTNOSTAMI.
- 21. VŠETKY MATERIÁLY SÚ VŠETKOVAŤ VŠETKÝMI PRÁZDNYMI MIESTNOSTAMI.

PROJEKTOVA CAVEA/AMA PROJEKT, DOKUMENTAČNÝ STADIUM: 2024

ČÍSLO	OPIS	STADIUM
1	Prázdna miestnosť	
2	Prázdna miestnosť	
3	Prázdna miestnosť	
4	Prázdna miestnosť	
5	Prázdna miestnosť	
6	Prázdna miestnosť	
7	Prázdna miestnosť	
8	Prázdna miestnosť	
9	Prázdna miestnosť	
10	Prázdna miestnosť	
11	Prázdna miestnosť	
12	Prázdna miestnosť	
13	Prázdna miestnosť	
14	Prázdna miestnosť	
15	Prázdna miestnosť	
16	Prázdna miestnosť	
17	Prázdna miestnosť	
18	Prázdna miestnosť	
19	Prázdna miestnosť	
20	Prázdna miestnosť	
21	Prázdna miestnosť	

Príloha č.2

Preberací protokol k uzatvorenej nájomnej zmluve zo dňa 28.02.2025

Opis stavu predmetu nájmu :

Predmetom nájmu je nebytový priestor nachádzajúci sa na poschodí Obecného úradu, Richnava č. 124 a to:

- schodisko, č. 201 – výmera 13,14 m²
- chodba, č. 202 – výmera 36,67 m²,
- kancelária, č. 203 – výmera 14,50 m²
- sklad pomôcok, č. 204 – výmera 12,10 m²
- klubovňa, č. 206 – výmera 48,57 m²
- klubovňa, č. 207 – výmera 63,17 m²
- kuchynka, č. 208 – výmera 12,36 m²,
- WC ženy, imobilný č. 210 – výmera 5,80 m²,
- Sprcha ženy, č. 211 – výmera 6,69 m²,
- WC muži – č. 212 – výmera 7,71 m²,
- sprcha muži – č. 213- výmera 4,18 m².

Celková výmera podlahovej plochy prenajímaných nebytových priestorov je 224,89 m². Ide o miestnosti so samostatným uzamykateľným vchodom, miestnosti majú samostatné vetranie a samostatné vykurovanie. Steny miestností sú natreté hygienickým bielym náterom.

Stav meračov médií k 28.02.2025:

Elektrická energia: 21 959 kwh

Plyn: 10 966,22m³

Počet odovzdaných kľúčov: 6 kľúčov - od miestností 202,206, 204, 201, 203 a hlavný vchod č. 101.

Zmluvné strany vyhlasujú, že uvedené skutočnosti v preberacom protokole sú pravdivé a zohľadňujú skutočný stav predmetu nájmu ku dňu jeho odovzdania do nájmu nájomcovi.

V Richnave dňa 28.02.2025

.....
Nájomca

.....
Prenajímateľ