

Dodatok č. 2,
číslo 116/2025 Odd.NsMaSB
k Nájomnej zmluve č. 691/ 2022 – Odd.NsM
uzatvorená v zmysle § 663 nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „dodatok“ v príslušnom tvare)

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Považská Bystrica
Sídlo: Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, SR
Štatutárny zástupca: doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD., primátor
IČO: 00 317 667
DIČ: 2020684732
IBAN: SK13 0200 0000 0000 1962 7372
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: TEQO s. r. o,
Sídlo: Považské Podhradie 467, 017 04 Považská Bystrica, SR
Štatutárny zástupca: Ján Hrnčík, konateľ
IČO: 44798326

(ďalej len „nájomca“, prenajímateľ a nájomca ďalej v texte spolu
aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“)

Článok II.
Predmet dodatku

Týmto Dodatkom č. 2 k Nájomnej zmluve č. 691/2022 zo dňa 02. 11. 2022 sa táto zmluva mení nasledovne:

1. V Článku II. Predmet a účel nájmu sa menia ods. 1, 2 a 3 nasledovne:

1. *Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku C KN parc. č. 3700/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20754 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica,*
2. *Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenajíma a nájomcovi odovzdáva a nájomca berie do nájmu časť nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II. ods. 1 (ďalej aj „predmet nájmu“) a to časť pozemku o výmere 2 m² z pozemku C KN parc. č. 3700/7 nachádzajúceho sa v k. ú. Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica a zaväzuje sa platiť za jeho užívanie dohodnuté nájomné a plniť ďalšie povinnosti dohodnuté touto zmluvou. Predmet nájmu je špecifikovaný na výkresovej snímke, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.*

3. *Účelom nájmu je zabezpečenie právneho vzťahu k predmetu nájmu na ktorom bude umiestnené jednostranné reklamné zariadenie v počte 1 ks obsahujúce informácie o prevádzke nájomcu.*
2. V Článku III. Výška nájomného a jeho splatnosť sa menia ods. 1 a 2 nasledovne:
 1. *Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu, podľa čl. II. ods. 1 v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Považská Bystrica § 7 ods. 12 písmeno c) a cenovej ponuky nájomcu zo dňa 15. 07. 2022, je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 258 €/rok/ za predmet nájmu, t. j. reklamné zariadenie v počte 1 ks.*
 2. *Nájomca sa zaväzuje platiť ročné nájomné dohodnuté v článku III. ods. 1 tejto zmluvy vo výške 258,00 € (dvestopäťdesiatosem eur), a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Prenajímateľ vystaví faktúru do jedného mesiaca odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a v ďalších rokoch najneskôr do 25-teho dňa prvého mesiaca kalendárneho roka, za ktorý je nájomné splatné. Lehota splatnosti faktúry je 15 dní od jej doručenia nájomcovi.*
3. Príloha č. 1 tohto dodatku nahrádza prílohu č. 1 Nájomnej zmluvy č. 691/2022 – Odd.NsM zo dňa 02. 11. 2022.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 691/2022 – Odd.NsM zo dňa 02. 11. 2022 ostávajú nezmenené a v platnosti.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01. 03. 2025 za podmienky jeho predchádzajúceho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv..
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v priebehu trvania tejto zmluvy bude Štatistickým úradom Slovenskej republiky (SR) alebo inou príslušnou inštitúciou, v prípade, ak Štatistický úrad SR k tomu nebude príslušný, oficiálne priznaná (potvrdená) miera inflácie v SR (v súčasnosti meraná podľa indexu spotrebiteľských cien) za predchádzajúci kalendárny rok, má prenajímateľ právo zvýšiť nájomné o príslušnú sadzbu oznámenej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok. Úprava výšky nájomného podľa tohto odseku sa uskutoční na základe písomného oznámenia prenajímateľa doručeného nájomcovi, s účinnosťou od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení oznámenia nájomcovi.
4. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístupnú nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
5. Tento dodatok sa vyhotovuje v šiestich exemplároch, z ktorých po podpísaní zmluvy prenajímateľ dostane štyri vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.
6. Nakoľko nájomca na základe Nájomnej zmluvy č. 691/2022 – Odd.NsM zo dňa 02. 11. 2022 umiestnil na pôvodne definovanom predmete nájmu iba jedno reklamné zariadenie a takto predmet nájmu aj užíval, prenajímateľ po nadobudnutí účinnosti tohto dodatku

zabezpečí úpravu fakturácie v súlade s týmto dodatkom za obdobie celého kalendárneho roka 2025.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, neuzatvárajú ho v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

27. 02. 2025

V Považskej Bystrici, dňa.....

Prenajímateľ:

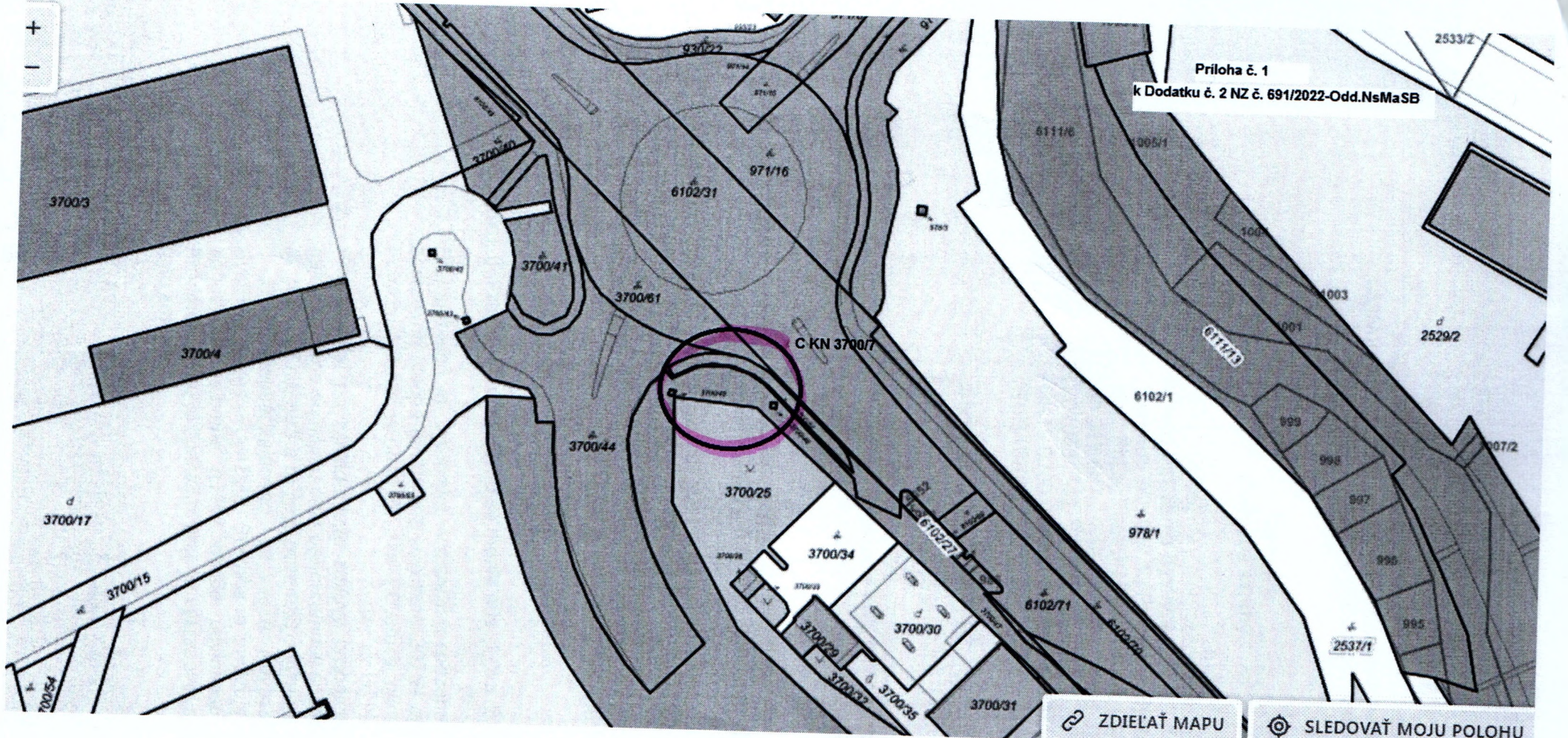
27. 02. 2025

V Považskej Bystrici, dňa


Nájomca:



Mesto Považská Bystrica
doc. PhDr. PaedDr. Ján Janas, PhD.
primátor mesta

Ján Hrnčík
konateľ spoločnosti



Priloha č. 1
k Dodatku č. 2 NZ č. 691/2022-Odd.NsMaSB

 ZDIELAŤ MAPU

 SLEDOVAŤ MOJU POLOHU