

D O D A T O K č. 9
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 622/06

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

Iveta Mackaničová, Gorkého 14, 085 01 Bardejov
zapísaná OÚ v Bardejove, odbor živnostenského podnikania, č. živnost. registra 760-11244
IBAN: SK10 7500 0000 0040 2778 7999

IČO: 43 017 592
DIČ: 1073573160
IČ DPH: -
/ ďalej nájomca /

Mení sa článok III. – výška nájomného

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri Mesta Bardejov, Radničné námestie č. 26, Bardejov, zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Nebytové priestory budú užívané za účelom zriadenia kancelárie Generálnej agentúry poisťovne UNIQA, a.s.

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej za 1 m²

Účel využitia		plocha m ²	sadzba / m ²	nájomné €
1. kancelária	m.č. 2.14	44,63	37,70	1 682,55
2. chodba	m.č. 2.10	3,14	15,08	47,35
3. chodba	m.č. 2.13	10,55	15,08	159,09
4. WC	m.č. 2.11, 2.12	4,32	15,08	65,15
Spolu		62,64		1 954,14
			DPH 23 %	-

A, mesačné nájomné	162,85 €
--------------------	----------

B, mesačné zálohové platby za služby:

- el. energia na vykúr. a svetlo	320,00 €
----------------------------------	----------

- DPH 19%	60,80 €
-----------	---------

- vodné, stočné a zrážková voda	10,00 €
---------------------------------	---------

- DPH 23%	2,30 €
-----------	--------

C, mesačný predpis za nájom a služby	555,95 €
--------------------------------------	----------

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 622/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2025 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 622/06 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 09.12.2024

Nájomca.

Prenajímateľ: