

**k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 904/11**

BARDBYT, s.r.o., Moyzsova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

DECEMBER s.r.o., Radničné námestie 26, 085 01 Bardejov
zastúpená Slavomírom Katušinom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 15160/P
 Bankové spojenie: UnicreditBank č. ú. 1084547007/ 1111

IČO: 36 495 794
DIČ: 2021859312
IČ DPH: SK2021859312
/ ďalej nájomca/

Mení sačlánkok III. – výška nájomného

Nebytové priestory budú užívané ako prevádzka Libressa s kaviarňou.

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m²

Účel využitia		plocha m2	sadzba m2/€	nájomné €
1. kaviareň	m.č. 01	35,96		
2. sklad	m.č. 02	11,36		
3. kaviareň	m.č. 03	26,14		
4. barový pult	m.č. 04	15,87		
5. WC, predsieň	m.č. 05	8,73		
6. WC, predsieň	m.č. 06,07	2,32		
S P O L U		100,38	40,00	4 015,20
			DPH 23 %	923,50

A, mesačné nájomné	334,60 €
- DPH 23 %	76,96 €
B, mesačné zálohové platby za služby:	
- el. energia na spol. osvetlenie	7,00 €
- DPH 19%	1,33 €
- vodné, stočné a zrážková voda	27,00 €
- DPH 23%	6,21 €
C, mesačný predpis za nájom a služby	453,10 €

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 904/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2025 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 904/11 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 09.12.2024

Nájomca:

Prenajímateľ: