

DODATOK č. 4
k zmluve o poskytovaní služieb
č. 653/07

BARDBYT, s.r.o., Moyzesa 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenaímatel'/

a

SPIRIT Travel s.r.o., Gróner 3739/46, 085 01 Bardejov
zastúpená Katarína Leško – konateľkou spoločnosti
zapísaný OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 18092/P
 Bankové spojenie : Tatra banka, a.s. č. ú: 2623015208/ 1100

IČO: 36 712 094
DIČ: 2022289566
/ ďalej nájomca /

Mení sa článok III. – výška nájomného

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri Mesta Bardejov, Radničné námestie č. 25 , zapísaných v liste vlastníctva č.6279.

Nebytové priestory budú užívané za účelom prevádzkovania cestovnej agentúry, zmenárne a miesta podnikania.

Po dobu trvania nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné . Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m2

Účel využitia		plocha m ²	sadzba / m ²	nájomné €
1. cestovná kancelária	m.č. 1	33,50	41,46	1 388,91
2. soc. zariadenie	m.č. 2	0,83	16,21	13,45
3. k soc. zariad chodba	m.č. 4	2,75	16,21	44,58
4. podiel spol. chodby	m.č. 5	4,82	16,21	78,13
Spolu		41,90		1 525,07
			DPH 23 %	–

A, mesačné nájomné	127,09 €
B, mesačné zálohové platby za služby:	
– el. energia na spol. osvetlenie	2,00 €
- DPH 19%	0,38 €
- vodné, stočné a zrážková voda	4,00 €
- DPH 23 % za služby	0,92 €
C, mesačný predpis za nájom a služby	134,39 €

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 653/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2025 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 653/07 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 09.12.2024

Nájomca:

Prenajímateľ: