

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

č. zmluvy investora 52/2025/05H

č. zmluvy : 1214/VSD/2024

č. stavby : XXXX

názov stavby : Výstavba telocvične v Spišskej Novej Vsi-SO 08.2 Prekládka NN vedenia VSD

čl. I**Zmluvné strany****1.1**

názov, sídlo : Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie 7, Spišská Nová Ves
IČO : 00329614
DIČ : 2020717875
bankové spojenie : PRIMA banka Slovensko, a.s., Spišská Nová Ves
IBAN : SK16 5600 0000 0034 0042 2003
BIC(SWIFT) :
zastúpenie : Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta
spoluvlastnícky podiel : 1/1
ako povinný z vecného bremena (ďalej len ako „povinný“)

a

1.2

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO : 36599361
DIČ : 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC(SWIFT) : CITISKBA
zastúpenie : Ing. Ján Juhaščík, vedúci odboru Sieťový inžiniering
Mária Matvejová, špecialista – Sieťový inžiniering
zápis v registri: Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V
ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len ako „oprávnený“)

a

1.3

názov : Košický samosprávny kraj
sídlo : Námestie maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO : 35541016
DIČ : 2021624924
bankové spojenie : Štátna pokladňa
IBAN : SK52 8180 0000 0070 0018 6505
BIC(SWIFT) : SPSRSKBA
zastúpenie : Ing. Rastislav Trnka, predseda Košického samosprávneho kraja
ako investor prípojky (ďalej len „investor“)

čl. II**Predmet zmluvy**

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v obci Spišská Nová Ves,

katastrálne územie	parcela č.	reg.	druh pozemku	m ²	LV č.
Spišská Nová Ves	4738/3	C KN	Zastavaná plocha a nádvorie	572	1
Spišská Nová Ves	4736	C KN	Ostatná plocha	14028	1
Spišská Nová Ves	4738/1	C KN	Ostatná plocha	9687	1

(ďalej len ako „slúžiaci pozemok“), v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

- 1.2 Investor na vlastné náklady umiestnil na slúžiacom pozemku elektro-energetické zariadenie v rámci stavby „Výstavba telocvične v Spišskej Novej Vsi-SO 08.2 Prekládka NN vedenia VSD“ (ďalej len „stavba“), ktoré realizoval ako vyvolanú investíciu v zmysle ustanovenia § 45 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 2.3 Geometrickým plánom č. 2024002 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (el. kábel) a ochranného pásma na p. č. 4736, 4738/1 a 4738/3, vyhotoveným spoločnosťou SN-geo s.r.o., IČO: 56 496 303, zo dňa 16.10.2024 a úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom dňa 25.10.2024 pod č. 737/2024 (ďalej len ako „geometrický plán“), je na slúžiacom pozemku vyznačené vecné bremeno, ktoré povinný touto zmluvou zriaďuje in personam, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu v akom je znázornené v geometrickom pláne, v prospech oprávneného a ktorého obsahom je povinnosť povinného strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na slúžiacom pozemku a strpieť vstup, prechod a státie oprávneného vrátane tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena, vjazd, státie a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov oprávneného a tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému na a cez pozemok za účelom prevádzkovania, údržby a opráv NN siete, a to na nevyhnutný čas.
- 2.4 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobrou neurčitú.
- 2.5 Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis v príslušnom liste vlastníctva v časti „C - Ťarchy“, v znení: „Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO 36599361, strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na parc. C KN č. 4738/3, 4736, 4738/1 v rozsahu Geometrického plánu č. 2024002, vyhotoveného spoločnosťou SN-geo s.r.o., IČO: 56 496 303 a úradne overeného príslušným katastrálnym odborom pod č. 737/2024.“

čl. III

Náhrada za vecné bremeno a splatnosť

- 3.1 V súlade s bodom 2.5. zmluvy č. 0181/VSD/2024 - Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa vecné bremeno zriaďuje bezodplatne, to znamená bez akýchkoľvek finančných nárokov voči investorovi a oprávnenému z vecného bremena.

čl. IV

Spoločné ustanovenia

- 4.1 Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, považuje svoj nárok na náhradu za obmedzenie užívania pozemku podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o energetike“) za vysporiadaný a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. V prípade, ak oprávnený nenadobudne vecné práva z tejto zmluvy z dôvodu rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o zastavení alebo zamietnutí návrhu na vklad, zmluvné strany sa dohodli na užívaní pozemkov podľa čl. 2.1 tejto zmluvy v rozsahu zodpovedajúceho umiestneniu elektroenergetického zariadenia na dotknutých pozemkoch, s ktorým povinný výslovne súhlasí, a to najmenej po dobu životnosti elektroenergetického zariadenia oprávneného realizovaného v rámci stavby uvedenej v tejto zmluve. Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že oprávnenie užívať nehnuteľnosti podľa predchádzajúcej vety predstavuje iné právo oprávneného k pozemku podľa stavebno-právnych predpisov. V prípade uplatnenie tohto bodu, patrí povinnému jednorazová náhrada za užívanie nehnuteľnosti oprávneným a za obmedzenie v jej užívaní na strane povinného podľa čl. 3.1 tejto zmluvy. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viazucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu jeho podpisu tejto zmluvy. Povinný sa zaväzuje, že po jeho podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 4.2 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá oprávnený, po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy a jej doručení oprávnenému, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok s tým spojený.
- 4.3 Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému nevyhnutnú súčinnosť pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a výkone povolenej činnosti podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 4.4 Pre účely tejto zmluvy sa povolenou činnosťou podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení

niektorých zákonov a obsahom vecného bremena podľa tejto zmluvy rozumie povinnosť povinného strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne; strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva; zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- 4.5** Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúc povinného nad potrebnú mieru. Oprávnený uvedie slúžiaci pozemok po každom vstupe, alebo vjazde do pôvodného stavu, s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom alebo vjazdom.
- 4.6** Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený môže umiestňovať na slúžiaci pozemok ďalšie elektroenergetické zariadenie alebo vykonávať úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení ako aj ďalších elektroenergetických zariadení na slúžiacom pozemku, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb povinného.
- 4.7** Zriadenie vecného bremena k slúžiacemu pozemku podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením mestského/obecného zastupiteľstva, ktoré je prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Ustanovenie tohto bodu sa nepoužije, ak povinným nie je mesto, alebo obec, alebo, ak sa takéto uznesenie nevyžaduje.

čl. V

Ochrana osobných údajov

- 5.1** V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, oprávnený spracúva osobné údaje povinného resp. investora uvedené v tejto zmluve a v prípade, že povinným resp. investorom je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu povinného resp. investora, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 5.2** Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.vsds.sk.

čl. VI

Záverečné ustanovenia

- 6.1** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Povinný oznámi dátum jej zverejnenia doručením písomného potvrdenia o zverejnení zmluvy oprávnenému. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť.
- 6.2** Oprávnený nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor o jeho povolení.
- 6.3** Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých jeden je určený povinnému, jeden oprávnenému, dva investorovi a dva sa priložia k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.
- 6.4** Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú fotokópia geometrického plánu ako príloha č. 1, fotokópia poverenia pre Ing. Jána Juhaščika ako príloha č. 2 a fotokópia poverenia pre Máriu Matvejevú ako príloha č. 3.
- 6.5** Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
- 6.6** Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná

strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenie tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.

6.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

6.8 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

oprávnený :

Východoslovenská distribučná, a.s.

V Košiciach, dňa

.....
Ing. Ján Juhaščík
vedúci odboru Sieťový inžiniering

.....
Mária Matvejová
špecialista odboru Sieťový inžiniering

povinný :

V Spišskej Novej Vsi, dňa

.....
Ing. Pavol Bečaník
Primátor mesta Spišská Nová Ves

investor:

V, dňa

.....
Ing. Rastislav Trnka
Predseda Košického samosprávneho kraja