



M E S T O D O L N Ý K U B Í N

Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V PROSPECH TRETEJ OSOBY

uzavretá podľa ustanovení § 50, § 50a v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Budúci povinný z vecného bremena:

**Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín,
IČO: 00314463**

oprávnený konateľ: Ing. Ján Prílepok, primátor mesta
(ďalej len „Budúci povinný z vecného bremena“)

a

Investor:

SPN plus, s.r.o., M. R. Štefánika 49, 02201 Čadca, IČO: 36397318

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka
č. 12755/L

oprávnení konateľ: Ing. Peter Smolka, konateľ spoločnosti
Ing. Pavol Smolka, konateľ spoločnosti

(ďalej len „Investor“)

**uzatvorili zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby -
budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

Budúci oprávnený z vecného bremena:

**Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín,
IČO: 36672254**

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, Vložka
číslo: 10544/L

oprávnený konateľ: predstavenstvo
(ďalej len „Budúci oprávnený z vecného bremena“)

I.

Úvodné ustanovenia

1.1 Budúci povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 9/12 k pozemku CKN parc.č. 670/245, ostatná plocha o výmere 198 m² v k.ú. Dolný Kubín .

1.2 Investor plánuje zrealizovať stavbu „Rodinné domy Ožnica III – SO.07 Predĺženie verejného vodovodu PE DN 100“ (ďalej len „Stavba“), ktorej poloha je vyznačená v situačnom pláne, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a ktorá má umožniť rozšírenie existujúceho verejného vodovodu a následné napojenie existujúcich aj potenciálnych objektov na tento verejný vodovod. Pre úspešnú realizáciu Stavby je potrebné uzavretie tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby. Vybudovanie Stavby vykoná Investor, s čím Budúci povinný z vecného bremena v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas.

II.

Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok Budúceho povinného z vecného bremena na dobu určitú v trvaní do 13.02.2028, že po vybudovaní Stavby a vyhotovení geometrického plánu Investorom zriadi v prospech tretej osoby – Budúceho oprávneného z vecného bremena ako vlastníka Stavby vecné bremeno „in rem“ spočívajúce v povinnosti podielového spoluvlastníka zaťaženého pozemku CKN parc.č. 670/245, ostatná plocha o výmere 198 m² v k.ú. Dolný Kubín (alebo pozemkov z neho vytvorených) strpieť na uvedenom pozemku (alebo pozemkoch z neho vytvorených)

a) existenciu inžinierskych sietí – vodovodných zariadení Budúceho oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, opravu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, ktorý bude vyhotovený po vybudovaní Stavby,

b) prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel Budúceho oprávneného z vecného bremena, za účelom údržby a opravy vodovodných zariadení, v rozsahu uloženia inžinierskych sietí a ich zákonom stanoveného bezpečnostného pásma, a to za účelom údržby, opravy, rekonštrukcie a prevádzky vodovodných zariadení,

c) zákaz vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, bez predchádzajúceho súhlasu Budúceho oprávneného z vecného bremena.

2.2 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť uloženie vodovodných zariadení sa bude vzťahovať na časť predmetných nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.

2.3 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel Budúceho oprávneného z vecného bremena sa bude vzťahovať na časť predmetných nehnuteľností v rozsahu uloženia inžinierskych sietí a ich zákonom stanoveného bezpečnostného pásma, a to za účelom údržby, opravy, rekonštrukcie a prevádzky vodovodných zariadení.

2.4 Vecné bremeno bude spojené s vlastníctvom nehnuteľností a spolu s nimi bude prechádzať na nadobúdateľa, t.j. povinným z vecného bremena bude vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedených nehnuteľností.

2.5 Oprávneným z vecného bremena bude Budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý vecné bremeno prijme. Budúci povinný z vecného bremena sa zaviaže trpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu uvedenému v bode 2.1 tejto zmluvy, najmä strpieť na týchto pozemkoch uloženie inžinierskych sietí (vodovodných zariadení), ich prevádzku a údržbu, strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel Budúceho oprávneného z vecného bremena a nevykonávať činnosti obmedzujúce prístup k stavbe.

2.6 Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.

III.

Vznik vecného bremena

3.1 Vecné bremeno, ktoré bude predmetom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, vznikne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor, o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.

3.2 Záväzok na zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 12/2025 zo dňa 13.02.2025.

IV.

Náhrada za zriadenie vecného bremena a súvisiace náklady

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v článku II. tejto zmluvy sa zriadi odplatne za jednorazovú náhradu vo výške 200,- EUR (slovom: dvesto eur). Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena bude povinný poskytnúť Budúcemu povinnému z vecného bremena Investor.

4.2 Náklady spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností bude v plnom rozsahu hradit Investor.

V.

Termín uzavretia budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

5.1 Budúci povinný z vecného bremena a Investor sa zaväzujú uzavrieť budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – Budúceho oprávneného z vecného bremena do 60 dní od doručenia návrhu budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – Budúceho oprávneného z vecného bremena v znení zodpovedajúcim ustanoveniam tejto zmluvy zo strany Investora, najneskôr však do 60 dní od schválenia zriadenia vecného bremena v prospech tretej osoby – Budúceho oprávneného z vecného bremena v znení zodpovedajúcim ustanoveniam tejto zmluvy Mestským zastupiteľstvom Mesta Dolný Kubín.

VI.

Záverečné ustanovenia

6.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že po vyhotovení geometrického plánu prípadne iných geometrických plánov môže dôjsť k zmene označenia nehnuteľností špecifikovaných v článku I. bode 1.1. tejto zmluvy. Na základe uvedeného bude znenie vecného bremena špecifikované v článku II. tejto zmluvy upravené v budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby podľa aktuálneho stavu a dohody zmluvných strán.

6.2 V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.

6.3 Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch pričom 2 vyhotovenia obdrží Investor, 2 vyhotovenia Budúci oprávnený z vecného bremena a zvyšné rovnopisy sú určené pre Budúceho povinného z vecného bremena.

6.4 Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

6.5 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.

6.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

6.7 Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane ustanovenie § 106 ods. 1 písm. b) v spojení s § 112 Civilného sporového poriadku.

6.8 Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: situačný plán miesta určeného pre vybudovanie Stavby

Budúci povinný z vecného bremena:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Mesto Dolný Kubín
Ing. Ján Prílepok
primátor mesta

Investor:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
SPN plus s.r.o.
Ing. Pavol Smolka – konateľ

Súhlas tretej osoby - Budúceho oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou:

V Dolnom Kubíne dňa.....

.....
Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.
člen predstavenstva

.....
Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.
člen predstavenstva