

Zmluva č. 804 380-001-ZBVB/2012
o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
uzavretá v zmysle § 50 a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „Zmluva“)

ktorú medzi sebou uzavreli

názov : Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.
sídlo : Rožňavská 1, 832 72 Bratislava
zapísaná : v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa,
vložka č. 3497/B
v zastúpení : Ing. Pavol Gábor - predseda predstavenstva
: Ing. Ľubomír Húska - podpredseda predstavenstva
IČO : 35 914 939
DIČ : 2021920076
IČ DPH: SK 2021920076
Bankové spojenie : VÚB, a.s.
Číslo účtu : 2235304454/0200
Doplňujúce údaje k DPH: Právnická osoba je platiteľom DPH

Adresa pre doručovanie písomností: Železničná spoločnosť Slovensko, a.s., Rožňavská 1, 832 72
Bratislava

ako „budúci povinný z vecného bremena „ alebo
„ZSSK“

a

názov : Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme „ŽSR“
sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
zapísaná : v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Po,
vložka č. 312/B
v zastúpení : Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ ŽSR
osoba oprávnená k
podpisu zmluvy: Ing. Štefan Sedláček, riaditeľ odboru investorského
IČO : 31 364 501
IČ DPH : SK 2020480121
bankové spojenie : VÚB, a.s.
č.ú. : 35-4700012/0200

Adresa pre doručovanie písomností: Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61
Bratislava

ako „budúci oprávnený z vecného bremena „

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

I.

1.1 Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku:



- parcela KN-C č. 21229/45, o celkovej výmere 2359 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „predmetný pozemok“) v celosti, katastrálne územie (ďalej len „k.ú.“) Vinohrady, Správa katastra pre Hlavné Mesto SR Bratislavu, zapísaný na LV č. 5687 v prospech budúceho povinného z vecného bremena – ZSSK.
- parcela KN-C č. 21229/50, o celkovej výmere 2329m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „predmetný pozemok“) v celosti, k.ú. Vinohrady, Správa katastra pre Hlavné Mesto SR Bratislavu, zapísaný na LV č. 5687 v prospech budúceho povinného z vecného bremena – ZSSK.

Obidva uvedené pozemky sú vo vlastníctve ZSSK na základe zmluvy o predaji majetku č. 137/2012 a v súlade s ňou medzi predávajúcim- Železničnou spoločnosťou Cargo Slovakia, a.s. (ďalej len „ZSSK CARGO“) a kupujúcim - ZSSK, platnou dňom podpisu oboch zmluvných strán (Predávajúceho a Kupujúceho), t.j. 27.01.2012 a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „CRZ“) pod číslom 150/2012, t.j. dňom 01.02.2012, v katastrálnom konaní vedené pod č. V 4621/12.

1.2. Budúci oprávnený z vecného bremena ako investor stavby "ŽSR, ŽST Bratislava hl. st. – Komplexná rekonštrukcia EPZ“, vybuduje na predmetných pozemkoch stavebné objekty:

- číslo objektu SO 01 Prívod TV 25 kV AC pre EPZ,
- číslo objektu SO 02 EPZ – káblový rozvod vn, nn,

(ďalej len „stavba“), vyznačená v snímke z katastrálnej mapy (ďalej ako „KM“) so zakreslením budúceho vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, vyhotovenom Správou katastra pre Hlavné Mesto SR Bratislavu, úradne overeným dňa 10.10.2011 pod číslom 9/5029/2011, je prílohou tejto zmluvy. Reálne náklady vecného bremena budú stanovené na základe porealizačného zamerania, geometrického plánu a znaleckého posudku v súlade s Článkom III. tejto zmluvy.

II.

2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote podľa bodu 2.2. uzatvoria Zmluvu o vecnom bremene, ktorej náležitosti obsahu sú dohodnuté v čl. III tejto zmluvy.

2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote do 90 dní po vybudovaní stavby na predmetných pozemkoch, jej porealizačnom zameraní a vyhotovení geometrického plánu a vypracovaní znaleckého posudku na rozsah vecného bremena uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný vyzvať budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Podkladom pre jej vypracovanie bude táto zmluva. 90- dňová lehota začne plynúť dňom nasledujúcim po dni vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, vydaného Úradom pre reguláciu železničnej dopravy.

III.

3.1. Zmluvou o zriadení vecného bremena sa zriadi vecné bremeno k pozemkom uvedeným v bode 1.1 tejto Zmluvy v prospech budúceho oprávneného **za odplatu** a bude spočívať v práve budúceho oprávneného vstupovať na pozemky budúceho povinného za účelom prípravy, uloženia a užívania stavby podľa Čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy a za účelom vykonania údržby a opráv tejto stavby po celú dobu jej životnosti. ZSSK ako budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo strpieť.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu životnosti stavby.

Nevyhnutné náklady na údržbu a opravy dotknutých jestvujúcich rozvodov bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena. Náhrada škody vzniknutá v súvislosti s údržbou a opravami „realizovanej stavby“ nie je predmetom tejto Zmluvy, bude predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena.

Vyhotovenie geometrického plánu, porealizačného zamerania realizovanej stavby a znaleckého posudku zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady.

3.2. Vecné bremeno bude zriadené za odplatu. Odplata bude jednorazová v eurách a bude stanovená na základe znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí na svoj náklad budúci oprávnený z vecného bremena. Znalecký posudok bude súčasťou spisu k zmluve o zriadení vecného bremena. Ak budúci povinný nebude súhlasiť s výškou odplaty uvedenej v znaleckom posudku, má právo zabezpečiť nový znalecký posudok, spracovaný súdnym znalcom, ktorý bude súčasťou spisu k zmluve o zriadení vecného bremena.

3.3. Budúci povinný z vecného bremena do 15 dní odo dňa povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra pre Hlavné Mesto SR Bratislavu, vystaví faktúru – daňový doklad budúcemu oprávnenému z vecného bremena v súlade s bodom 3.2 zmluvy.

Lehota splatnosti faktúry je najneskôr do 21 dní odo dňa vystavenia faktúry. V prípade neuhradenia odplaty v lehote splatnosti môže budúci povinný budúcemu oprávnenému vyfakturovať úrok v zmysle platných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

3.4. Upresnenie vymedzenia plochy pre vecné bremeno bude dané trasou stavby (uloženého zariadenia) a jeho ochranným pásmom na základe zamerania geometrickým plánom spracovaným po realizácii stavby.

3.5. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne právoplatnosťou rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra pre Hlavné Mesto SR Bratislavu (ďalej aj ako „vklad do katastra“). Návrh na povolenie vkladu na základe zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena. Všetky správne a iné poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša budúci oprávnený na vlastné náklady. Vecné bremeno, zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena, bude mať charakter „in rem“ a oprávneným z vecného bremena bude aj každý ďalší vlastník stavby špecifikovanej v Čl.I. bode 1.2

IV.

4.1. Touto zmluvou sa zároveň budúcemu oprávnenému z vecného bremena a ním určenému zhotoviteľovi stavby udeľuje súhlas vstupu na predmetný pozemok za účelom vykonávania investičnej činnosti podľa bodu 1.2.

V.

5.1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy a s jej obsahom, nemajú voči nemu žiadne výhrady.

5.2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ďalej, že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

„ 10 1 

5.3. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých po podpise tri vyhotovenia obdrží budúci povinný z vecného bremena a ostatné vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.

5.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5.5. Okolnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a platnými právnymi predpismi na území Slovenskej republiky.

5.6. Prílohy zmluvy tvoria :

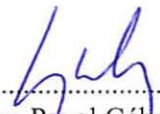
- Snímka z KM so zakreslením budúceho vecného bremena.

Budúci povinný z vecného bremena:

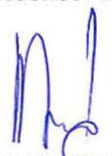
Budúci oprávnený z vecného bremena:

V Bratislave, dňa 29.06.2012

V Bratislave, dňa


.....
Ing. Pavol Gábor
predseda predstavenstva
Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.

.....
Ing. Štefan Sedláček
riaditeľ odboru investorského
Železnice Slovenskej republiky


.....
Ing. Ľubomír Húska
podpredseda predstavenstva
Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.

RI

K

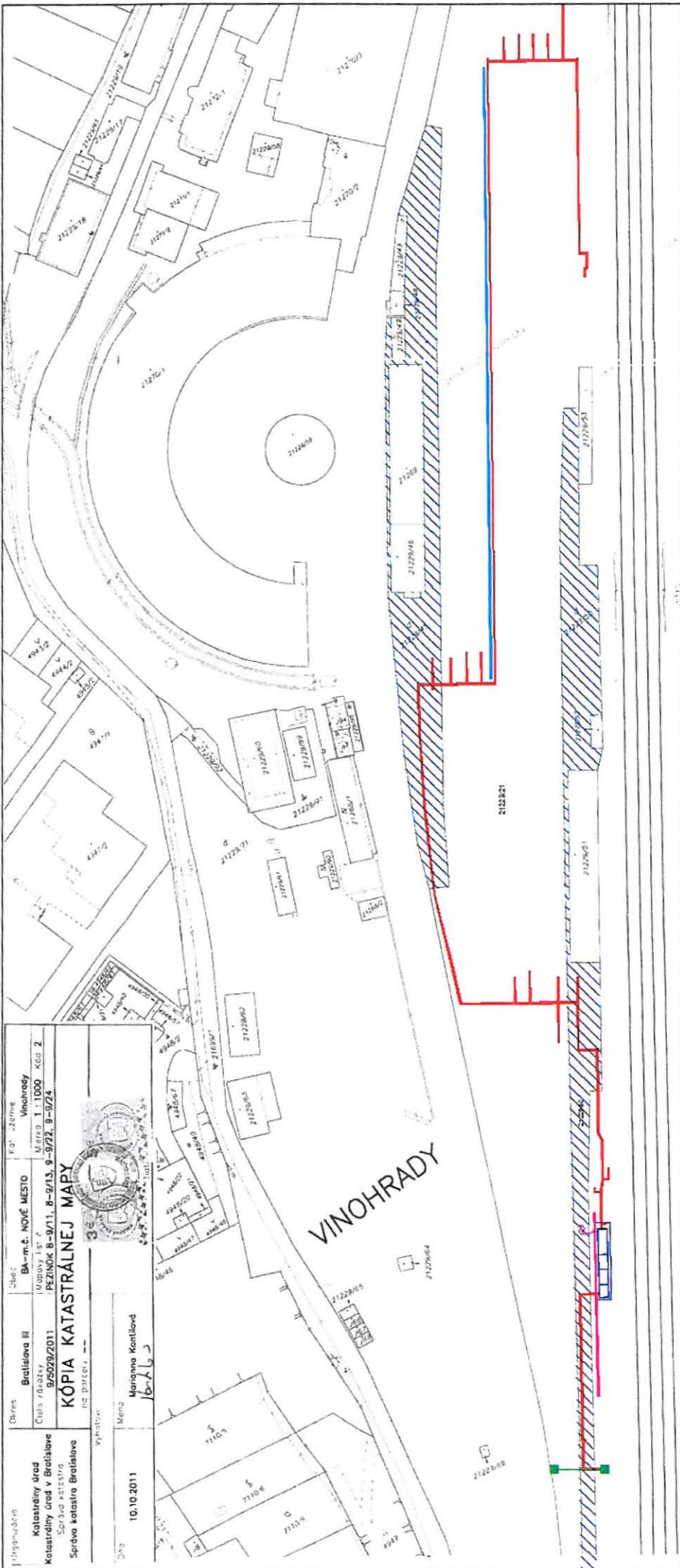


- Legenda:**
- SO 01 Prívod TV25 kV AC pre EPZ
 - SO 02 EPZ - kábelový rozvod vn. nn
 - SO 03 Preložka kábla vonkaj. osvetlenia
 - PS 01 EPZ 25/3/1,5 kV AC - TG časť
 - Pozemky pre zmlúvu o budúcom vecnom bremene

Žst. Bratislava hl. stanica - odstavne

Žst. Bratislava hl. st. → ← SKALA

Prípraviť	Okres Bratislava III	Okres BA-m.č. NOVÉ MESTO	Okres Vinohrady
Katastrálny úrad	Číslo katastra 9/5029/2011	Mierka 1:1000	Kód 2
Katastrálny úrad v Bratislave	PEZINOK 8-9/11, 8-9/13, 9-9/22, 9-9/24	Mesto 1.1000 Kód 2	
Správny kataster Bratislava	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY		
vyhotovené	na prílohu		
Dátum 10.10.2011	Meno	Miroslava Kanišová	
		B.A.B.	



Žst. Bratislava hl. st. → ← Žst. Trnava

PRÍLOHA

Handwritten signature and initials in blue ink.


Kancelář společnosti SUVERSO, s.r.o.
ÚSEK SLUŽEB
Sekce mašinerie, technická
Oddělení řízení MŠ
Ráthovská 4, 632 72 Bratčovice 3