

NÁJOMNÁ ZMLUVA na umiestnenie balíkomatu
uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) a podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného
zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)
(ďalej len ako „Zmluva“)

m e d z i:

PRENAJÍMATEĽ:

Názov: **Obec Družstevná pri Hornáde**
Adresa: Hlavná 38, 044 31 Družstevná pri Hornáde
IČO: 00324116
Bank. spojenie: SLSP, a.s.
IBAN: SK26 5200 0000 0000 0799 3746
V zastúpení: Ing. Ján Juhás, starosta obce
e-mail: starosta@druzstevna.sk
(ďalej len ako „**Prenajímateľ**“)

a

NÁJOMCA:

Obchodné meno: **GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o.**
so sídlom: 1039 Budča 962 33IČO: 36 624 942
IČ DPH: SK2021797140
DIČ: 2021797140
Bank. spojenie:
IBAN:
Zapísaná: V Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro,
vložka č.: 9084/S
Konateľ: Ing. Zoltán Nagy
(ďalej len ako „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne aj len ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**Zmluvná strana**“
v príslušnom gramatickom tvare.)

Čl. I
PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom alebo osobou, ktorá má užívacie právo k pozemku o výmere 3401m², zapísanej na LV č. 1000, nachádzajúcej sa na parcele č. 66/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie parcely registra C, vedenom Okresným úradom Košice-okolie, katastrálny odbor, obec Družstevná pri Hornáde, katastrálne územie Malá Vieska (ďalej len „**Predmet Nájomu**“). Predmet Nájomu sa nachádza na adrese: Hlavná 38, 044 31 Družstevná pri Hornáde, **vo výmere 1,12 m²**. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č. 1, ktorá znázorňuje špecifikáciu umiestnenia balíkomatu a technické parametre balíkomatu.
- 1.2 Za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet Nájomu do užívania za účelom uvedených v bode 1.3 tejto Zmluvy, s čím Nájomca súhlasí a Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi nájomné v sume a za podmienok uvedených v čl. IV Nájomné tejto Zmluvy (ďalej len „**Nájomné**“).
- 1.3 Nájomca je oprávnený Predmet Nájomu užívať, a to za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny balíkomatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok tretím osobám a poskytovaniu ďalších služieb, ktoré Nájomca ako poštový podnik ponúka (ďalej len „**Balíkomat**“).
- 1.4 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností za Balíkomat sa považuje zariadenie, ktoré slúži na vkladanie a vybratie zásielok. Balíkomat je napájaný externou batériou a je vybavený solárnymi panelmi.
- 1.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Balíkomat musí byť umiestnený na vhodnom pozemku. Pod vhodným pozemkom sa rozumie spevnená vodorovná plocha, ktorá je schopná udržať väčšiu váhu bez toho, aby sa priestor pod ňou prepadal alebo inak znehodnocoval a tento priestor musí byť dostupný verejnosti 24 hodín / 7 dní v týždni, a zároveň toto miesto bude mať prístup k slnečnej energii.

ČI. II PRÁVA A POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA

- 2.1 **Prenajímateľ** je povinný najmä:
- 2.1.1 zabezpečiť nerušené užívanie Predmetu Nájomu k dohodnutému účelu a zabezpečiť pokojný a ničím nerušený prístup k Predmetu Nájomu Nájomcovi a tretím osobám nepretržite, tzn. 24 hodín denne, 7 dní v týždni (tzn. že ak je areál oplotený, Prenajímateľ je povinný neuzamykať tento areál a/alebo neumiestňovať zábrany a/alebo predmety, ktoré by bránili plynulému prístupu a otvoreniu jednotlivých priečinkov Balíkomatu a pod.).
 - 2.1.2 informovať Nájomcu bezodkladne v prípade, kedy nie je z dôvodu na strane Prenajímateľa možné dočasne umiestniť Balíkomat na vopred dohodnutom mieste alebo dôjde k zmene umiestnenia Predmetu Nájomu. V uvedenom prípade je Prenajímateľ povinný umožniť Nájomcovi umiestniť Balíkomat na inom vhodnom pozemku podľa špecifikovaných kritérií uvedených v bode 1.5 tejto Zmluvy, v blízkosti do 50 m od Predmetu Nájomu, a to za rovnakých podmienok ako sú dojednané v zmluve (napr. havarijný stav na strane Prenajímateľa pri výkope inžinierskych sietí a pod.).
Prenajímateľ nie je oprávnený s Balíkomatom akokoľvek manipulovať, tzn. premiestňovať Balíkomat bez vedomia a písomného súhlasu Nájomcu, poškodzovať Balíkomat alebo iným spôsobom do Balíkomatu zasahovať. Prenajímateľ je povinný o týchto skutočnostiach bezodkladne informovať Nájomcu, v prípade, že Prenajímateľ Nájomcu nebude informovať a svojvoľne zasiahne do Balíkomatu, Prenajímateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na Balíkomate v plnom rozsahu.
 - 2.1.3 nezasahovať do funkčnosti Balíkomatu, ak Balíkomat je vybavený solárnymi panelmi, (napr. Prenajímateľ nie je oprávnený tieto solárne panely akokoľvek prekryvať),
 - 2.1.4 odovzdať Nájomcovi Predmet Nájomu spôsobilý na dohodnuté užívanie najneskôr v dohodnutý deň určený v tejto Zmluve. O odovzdaní Predmetu nájomu spíšu Zmluvné strany preberací protokol podľa vzoru uvedeného v Prílohe č. 2 k tejto Zmluve.
 - 2.1.5 oznámiť písomne Nájomcovi zmenu vlastníka Predmetu Nájomu do 3 pracovných dní od vydania rozhodnutia o povolení vkladu. Zmluvné strany sa dohodli, že v tomto prípade je Nájomca oprávnený od Zmluvy odstúpiť.
- 2.2 Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas celej doby trvania tejto Zmluvy bude k Balíkomatu zabezpečený prístup pre chodcov a z verejnej komunikácie motorovým vozidlom. V prípade porušenia záväzku Prenajímateľa podľa predchádzajúcej vety tohto bodu Zmluvy alebo ak sa toto vyhlásenie Prenajímateľa preukáže ako nepravdivé, Nájomca je oprávnený od Zmluvy odstúpiť.
- 2.3 Prenajímateľ vyhlasuje a ručí, že je výlučným vlastníkom alebo osobou, ktorá má užívacie právo k príslušným pozemkom, cez ktoré je zabezpečený prístup Nájomcu k Predmetu Nájomu. V prípade porušenia vyhlásenia Prenajímateľa podľa predchádzajúcej vety tohto bodu Zmluvy alebo ak sa toto vyhlásenie Prenajímateľa preukáže ako nepravdivé, Nájomca je oprávnený od Zmluvy odstúpiť.
- 2.4 Prenajímateľ berie na vedomie, že branding Balíkomatu určuje výlučne Nájomca. Nájomca je oprávnený kedykoľvek počas trvania zmluvy branding Balíkomat zmeniť alebo vymeniť Balíkomat za iný.
- 2.5 Prenajímateľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy:
- 2.5.1 neexistujú žiadne záložné práva, iné práva alebo záväzky tretích osôb týkajúce sa Predmetu nájomu,
 - 2.5.2 proti Prenajímateľovi ohľadne Predmetu nájomu nedošlo k uplatneniu žiadnych nárokov akéhokoľvek druhu alebo povahy, podaniu žaloby, začatiu súdneho, správneho alebo rozhodcovského konania, vyšetrovaniu, či už pred súdom, orgánmi štátnej správy, samosprávy alebo rozhodcovským súdom takéto nároky a konania nehrozia ani v budúcnosti;
 - 2.5.3 všetky povolenia, licencie a iné vyžadované oprávnenia na nakladanie s Predmetom nájomu vyplývajúce z platných právnych predpisov vrátane prepisov týkajúcich sa ochrany životného prostredia, sú platné a účinné v deň podpisu a ostanú počas trvania Zmluvy;
 - 2.5.4 nebolo vydané žiadne rozhodnutie ani vyhlásenie orgánov štátnej správy alebo samosprávy spôsobilé znemožniť alebo obmedziť riadne užívanie Predmetu Nájomu Nájomcom.
 - 2.5.5 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť, aby všetky prehlásenia a záruky uvedené v bode 2.5 tejto Zmluvy, ostali platné a pravdivé počas celého trvania Zmluvy, inak je Nájomca oprávnený odstúpiť od Zmluvy s účinnosťou od doručenia písomného prejavu o odstúpení Prenajímateľovi.
- 2.6 Prenajímateľ prehlasuje, že si je vedomý toho, že Balíkomat je označený logom Nájomcu, resp. ochrannou známkou GLS a táto skutočnosť bez ďalšieho nezakladá žiadne právo toto logo, príp. ochrannú známku Nájomcu užívať iným spôsobom, ako to určuje táto Zmluva.

ČI. III PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

- 3.1 **Nájomca** je povinný najmä:
- 3.1.1 umiestniť Balíkomat na vopred určené miesto v zmysle tejto Zmluvy,
 - 3.1.2 informovať písomne Prenajímateľa 3 dni vopred pred plánovaným umiestnením Balíkomatu,
 - 3.1.3 inštalovať Balíkomat s náležitou odbornou starostlivosťou, tak aby neprišlo k poškodeniu okolia s ohľadom na životné prostredie,
 - 3.1.4 zabezpečovať bezchybný technický stav Balíkomatu (napr. servis a údržba Balíkomatu),
 - 3.1.5 nahradiť škodu spôsobenú Prenajímateľovi, ak Balíkomat preukázateľne poškodí majetok alebo budovu Prenajímateľa z dôvodu neodborného osadenia Balíkomatu a Balíkomat sa prevráti a pod. Toto ustanovenie sa nebude aplikovať v prípade vyskytnutia vyššej moci (napr. silné víchrice, prírodná katastrofa, zemetrasenie, záplavy a pod.),
 - 3.1.6 vrátiť (odovzdať) Predmet nájmu v takom stave, v akom mu bol odovzdaný na začiatku nájmu, s prihliadnutím na bežné opotrebenie, pokiaľ sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
 - 3.1.7 riadne a včas uhradiť Nájomné v dohodnutej výške podľa tejto Zmluvy.

ČI. IV NÁJOMNÉ

- 4.1 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať Nájomné na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy vo výške 3,50 €/m²/rok (ďalej len ako „**Nájomné**“), v súlade s Prílohou č. 3 VZN č. 6/2016 o úhradách za služby poskytované obcou Družstevná pri Hornáde v platnom znení.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné sa bude uhrádzať vopred. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že Nájomcovi vzniká povinnosť uhrádzať Nájomné až odo dňa umiestnenia Predmetu Nájmu. Výška prvého nájomného sa odvíja od skutočnosti, či Predmet Nájmu bol využitý plný kalendárny mesiac, v prípade, že nie, bude vystavená faktúra na alikvotnú čiastku.
- 4.3 Vystavená faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu predpísané zákonom. Nájomca si vyhradzuje právo uhradiť len faktúru, ktorá je vystavená na základe dodaného podkladu pre fakturáciu a zhoduje sa s týmto podkladom.
- 4.4 Prenajímateľ doručí elektronickú faktúru Nájomcovi elektronicky prostredníctvom e-mailu v PDF formáte na adresu: **fin@gl-slovakia.sk**. Jeden e-mail môže obsahovať maximálne 1 (jednu) PDF elektronickú faktúru, maximálna veľkosť e-mailu je 10 MB. Elektronická faktúra PDF musí byť pridaná ako príloha k e-mailu. Prílohy k elektronickej faktúre sa nesmú odosielať ako samostatný súbor. Príloha k elektronickej faktúre (napr. dodací list, súpis služieb, akceptačný protokol atď.) musia byť súčasťou faktúry. Žiadne ďalšie prílohy (JPG, GIF atď.) nesmú byť v e-mailu (aj v podpise), z bezpečnostných dôvodov budú zamietnuté. Prenajímateľ udeľuje explicitný súhlas so zasielaním elektronickej faktúry na uvedenú e-mailovú adresu.

ČI. V TRVANIE ZMLUVY

- 5.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu môžu Zmluvné strany písomne ukončiť z nasledovných dôvodov:
- 5.2.1 dohodou;
 - 5.2.2 výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po jej doručení druhej Zmluvnej strane;
 - 5.2.3 odstúpením od Zmluvy, a to za podmienok určených touto Zmluvou a Obchodným zákonníkom pre podstatné a nepodstatné porušenie Zmluvy alebo ak to vyplýva z iných kogentných všeobecne záväzných právnych predpisov;
 - 5.2.4 zánikom Zmluvnej strany bez právneho nástupcu.
- 5.3 V prípade opakovaného alebo podstatného porušenia zmluvných povinností niektorou zo Zmluvných strán je druhá Zmluvná strana oprávnená od Zmluvy odstúpiť s účinnosťou od okamihu doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy s uvedením jeho dôvodov, zaslaného doporučene druhej Zmluvnej strane. **Podstatným porušením** na strane **Prenajímateľa** sa rozumie svojvoľné premiestnenie Balíkomatu, zamedzenie prístupu k Balíkomatu a prekrytie solárnych panelov. **Podstatným porušením** na strane **Nájomcu** sa považuje neuhradenie faktúry v lehote splatnosti.

ČI. VI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií).
- 6.2 Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
- 6.3 Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo nevykonateľným, neovplyvní to zákonnosť, platnosť zostávajúcich ustanovení tejto Zmluvy, s výnimkou ak by dôležitosť alebo iné okolnosti vzťahujúce sa na neplatné ustanovenie znamenali, že dané ustanovenie nie je možné oddeliť od zostávajúcich ustanovení. Ak bude ktorékoľvek ustanovenie (alebo jeho časť) neplatné, toto ustanovenie bude platiť s takými zmenami, ktoré spôsobia jeho platnosť s účinkom, ktorý sa bude najviac podobáť pôvodnému ustanoveniu. Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky kroky, ktoré sú nevyhnutné na dosiahnutie tohto účelu.
- 6.4 Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať výlučne iba v písomnej podobe, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov odsúhlasených a podpísaných oboma Zmluvnými stranami, konajúcimi prostredníctvom ich štatutárnych orgánov alebo splnomocnených zástupcov, ak z kogentných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo z tejto Zmluvy nevyplýva výslovne inak.
- 6.5 Táto Zmluva a právny vzťah ňou založený sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho a Obchodného zákonníka. Zmluvné strany sa dohodli, že použitie akéhokoľvek ustanovenia ktoréhokoľvek právneho predpisu Slovenskej republiky, ktoré nie je kogentné, je výslovne vylúčené v rozsahu, v ktorom by jeho použitie mohlo meniť význam alebo účel ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy.
- 6.6 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory vyplývajúce z tejto Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou zmierlivou dohodou. Na riešenie prípadných sporov z tejto Zmluvy sú príslušné slovenské súdy.
- 6.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.
- 6.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
6.8.1 Zakreslenie Predmetu nájmu a špecifikácia Balíkomatu,
6.8.2 Preberací protokol,
6.8.3 VZN č. 6/2016 o úhradách za služby poskytované obcou Družstevná pri Hornáde v platnom znení.

V Družstevnej pri Hornáde, dňa 16.01.2025

V _____, dňa __. __. 2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Ján Juhás, starosta obce
Obec Družstevná pri Hornáde

Ing. Zoltán Nagy, konateľ
GLS General Logistics Systems Slovakia
s.r.o.