

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) medzi zmluvnými stranami
(ďalej len ako „**Zmluva**“)

Nájomca :

Obchodné meno : **GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o.**
Sídlo : 1039 Budča 962 33
IČO : 36 624 942
Číslo účtu IBAN : SK43 1111 0000 0014 7045 9005
Zápis : Obch. reg. Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 9084/S
Zastúpený: Ing. Zoltán Nagy, konateľ
(ďalej v texte Zmluvy označovaná ako „**Nájomca**“)

a

Prenajímateľ :

Obchodné meno : **OBEC MALŽENICE**
Sídlo : Obecný úrad, 919 29 Malženice 294
IČO : 00312762
Číslo účtu IBAN : SK08 5600 0000 0063 2208 3002
SWIFT (BIC) kód: KOMASK2X
Zastúpený: Miroslav Macko, starosta obce
(ďalej v texte Zmluvy označovaná ako „**Prenajímateľ**“)

(Nájomca a Prenajímateľ sú ďalej v texte Zmluvy označovaní spoločne ako „**Zmluvné strany**“)

za nasledovných podmienok :

Článok I.

Predmet Zmluvy

- 1) Prenajímateľ je ako vlastník, či na základe iného právneho dôvodu oprávnený prenechať Nájomcovi do užívania plochu o výmere 1,5m² nachádzajúcu sa na adrese: Malženice č. 294, parcela registra „C“ č. 303/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2453m², evidovaná na LV č. 800 (ďalej len „**Plocha**“), vedenom na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore pre k.ú. Malženice (Príloha č. 1 Časť výpisu z listu vlastníctva).
- 2) Nájomca je obchodná spoločnosť zabezpečujúca prepravu a distribúciu tovarov s celoeurópskou sieťou. Nájomca je oprávnený Plochu užívať, a to za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej výmeny samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovaniu ďalších služieb, ktoré Nájomca v oblasti prepravy a distribúcie tovarov ponúka (ďalej len „**Zariadenie**“).

- 3) Zákazníkom je občan využívajúci Zariadenie k vyzdvihnutiu svojich balíkov nonstop 24 hodín denne, 7 dní v týždni (ďalej len „Zákazník“).

Článok II. Nájomné

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že za nájom Plochy bude Nájomca Prenajímateľovi hradiť ročné nájomné vo výške 1,- EUR (slovom: jedno euro) bez DPH.
Nájomné zahŕňa aj všetky prevádzkové náklady súvisiace s prevádzkou Zariadenia (servis, údržba, výmena).
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že platba nájomného bude vykonávaná ročne, na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom vždy k poslednému dňu kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné platí. Nájomné bude platené na základe faktúry poslanej vo formáte PDF na email fin@gls-slovakia.sk, a to prevodom na účet Prenajímateľa uvedeného v daňovom doklade. Splatnosť faktúr na úhradu nájomného je 14 kalendárnych dní odo dňa ich vystavenia.
- 3) V prípade oneskorenia úhrady má Prenajímateľ právo fakturovať úrok z omeškania, a to vo výške určenej príslušnými právnymi predpismi.

Článok III. Doba nájmu a skončenie nájmu

- 1) Nájomný vzťah založený touto Zmluvou sa zriaďuje na dobu neurčitú, so začiatkom nájmu od 01.03.2025.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu možno skončiť:
 - a. písomnou dohodou,
 - b. písomnou výpoveďou každej zo Zmluvných strán s výpovednou dobou v trvaní 60 (šesťdesiat) dní, ktorá začne plynúť dňom nasledujúcim po dni jej doručenia,
 - c. odstúpením v prípadoch podľa ust. § 679 Občianskeho zákonníka.

Článok IV. Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať Plochu Nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie podľa Článku I. bod 1) tejto Zmluvy.
- 2) Nájomca sa zaväzuje užívať Plochu na dohodnutý účel so starostlivosťou riadneho hospodára a zabezpečiť bežnú údržbu Zariadenia tak, aby na ňom nevznikla škoda.
- 3) Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť úpravu Plochy na účel inštalácie Zariadenia na vlastné náklady. Nájomca zároveň vopred zabezpečí od príslušných orgánov verejnej moci všetky povolenia a dokumenty potrebné na vykonávanie svojej činnosti spojenej s prevádzkou Zariadenia.

- 4) Akékoľvek zmeny alebo úpravy na Ploche je Nájomca oprávnený vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.
- 5) Nájomca sa zaväzuje oznámiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv na Ploche, ktoré má vykonať Prenajímateľ, inak Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikne.
- 6) Nájomca sa zaväzuje do 5 (Päť) dní od skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy uviesť Plochu do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 7) Prenajímateľ sa zaväzuje, že nebude žiadnym spôsobom brániť v prístupe Zákazníkov ku Zariadeniu. Prenajímateľ sa za týmto účelom najmä zaväzuje, že vo vzdialenosti menšej ako 500 (Päťsto) centimetrov od čelnej strany a vo vzdialenosti menšej ako 200 (Dvesto) centimetrov od bočných strán Zariadenia neumiestni žiadny predmet, ktorý by bránil v prístupe zákazníkov ku Zariadeniu a faktickom užívaní Zariadenia zákazníkmi. V prípade ak Prenajímateľ poruší svoju zmluvnú povinnosť stanovenú v tomto bode, Nájomca je oprávnený požadovať od Prenajímateľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 3,33 % z mesačnej výšky nájmu vrátane DPH, a to za každý čo i len začatý deň porušenia povinnosti Prenajímateľa nebrániť v prístupe zákazníkov ku Zariadeniu. Nárok Nájomcu na zaplataenie zmluvnej pokuty vzniká bez ohľadu na zavinenie Prenajímateľa a jej uplatnenie nevylučuje nárok na náhradu škody.

Článok V.

Protikorupčná doložka

- 1) Počas svojej činnosti alebo činnosti v mene druhej Zmluvnej strany je každá Zmluvná strana povinná dodržiavať všetky platné zákony predovšetkým (ale nie len tieto):
 - a. platné reštriktívne opatrenia Európskej únie (sankcie) vrátane embarga a ekonomických alebo finančných sankcií. Z tohto dôvodu je každá Zmluvná strana povinná dodržiavať náležité postupy, ktorých cieľom je zabrániť, aby porušila príslušné sankcie;
 - b. všetky platné protikorupčné zákony. Táto povinnosť zahŕňa všetky zákazy, priamo aj nepriamo
 - i. ponuka, príslub alebo odovzdanie finančnej alebo inej výhody
 1. osobe s úmyslom odmeniť za alebo prinútiť ju konať nesprávne vo svojej verejnej funkcii, obchodnej alebo pracovnej pozícii; alebo
 2. osobe, keď je známe, že osoba nemá dovolené prijímať výhody (bez ohľadu na pôvodný zámer) z dôvodu svojej verejnej funkcie, obchodnej alebo pracovnej pozície; alebo
 3. úradníkovi štátnej správy so zámerom ovplyvniť ho pri výkone v pozícii úradníka štátnej správy,; alebo
 - ii. požiadať, súhlasiť s prijatím alebo akceptovaním finančnej alebo inej výhody so zámerom naviesť ich alebo iné osoby na nesprávne konanie vo svojej verejnej funkcii, obchodnej alebo pracovnej pozícii;

- c. s cieľom vylúčiť všetky pochybnosti, zákaz stanovený v bodoch b) (i) a (ii) zahŕňa takzvané podporné platby a platí bez ohľadu na hodnotu.
- 2) Každá zmluvná strana je povinná okamžite informovať druhú Zmluvnú stranu ak
 - a. Zmluvná strana alebo niektorá z jej dcérskych spoločností či zamestnanci boli zaradený do zoznamu finančných sankcií EÚ; alebo
 - b. Zmluvná strana zistí, že niektorý z úradov vyšetruje porušenie sankcií alebo protikorupčného zákona, ktorého sa Zmluvná strana alebo jej dcérske spoločnosti či zamestnanci údajne dopustili, vzhľadom na činnosti, ktoré Zmluvná strana vykonáva pre alebo v mene druhej Zmluvnej strany;
 - c. sa Zmluvná strana potom, čo prijal primerané opatrenia pri kontrole, domnieva, že došlo k porušeniu protikorupčného zákona, ktorého sa dopustila Zmluvná strana alebo jej dcérske spoločnosti či zamestnanci vzhľadom na činnosti, ktoré zmluvná strana vykonáva pre alebo v mene druhej Zmluvnej strany.
- 3) Bez toho, aby boli dotknuté akékoľvek iné práva, bude každá Zmluvná strana v prípade, že druhá Zmluvná strana úmyselne alebo z nedbanlivosti nedodrží uvedené znenie stanovené v bode 1) a/alebo 2 Článku V.), oprávnená od tejto Zmluvy jednostranne odstúpiť, a to okamžite bez konzultácie s druhou Zmluvnou stranou.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Na vzťahy medzi Zmluvnými stranami neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných všeobecne záväzných predpisov platných v Slovenskej republike. V prípade sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, resp. súvisiacich s touto Zmluvou je daná právomoc a príslušnosť súdov Slovenskej republiky.
- 2) Žiadosti, výzvy, výpovede a odstúpenia medzi Zmluvnými stranami budú uskutočnené písomne a budú doručené prostredníctvom pošty ako doporučená zásielka s doručenkou na aktuálnu adresu sídla alebo osobne.
- 3) Za dátum doručenia a bude považovať deň kedy adresát potvrdí prijatie zásielky poštovému doručovateľovi alebo doručujúcej osobe. Ak pošta vráti odosielateľovi zásielku ako nedoručiteľnú z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa zásielka za doručенú tretí deň po jej odoslaní.
- 4) Meniť alebo dopĺňať text tejto Zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 5) Táto Zmluva je vyhotovená v 2 (Dvoch) rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zo Zmluvných strán.
- 6) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
- 7) Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Zmluvy nebol dohodnutý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.
- 8) Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledujúce prílohy:

- a. príloha č. 1 – Časť výpis z listu vlastníctva, na ktorom je evidovaná Plocha,
- b. príloha č. 2 – Technická špecifikácia Zariadenia,
- c. príloha č. 3 – Špecifikácia účelu Plochy,
- d. príloha č. 4 – Kódex správania sa dodávateľa,

Nájomca:

V Budči, dňa 2025

.....
GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o.
Ing. Zoltán Nagy, konateľ

Prenajímateľ:

V Malženiciach, dňa 2025

.....
OBEC MALŽENICE
Miroslav Macko, starosta obce