

ZMLUVA O VZÁJOMNEJ SPOLUPRÁCI č. 3/ZoS/2025/02

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I Zmluvné strany

1.1 CULTUS Ružinov, a.s.

sídlo: Ružinovská 28, 820 09 Bratislava II
konajúc: Ing. Richard Bednár, PhD, MBA – predseda predstavenstva
Mgr. et Mgr. Marek Machata - člen predstavenstva
IČO: 35 874 686
DIČ: 2021773941
IČ DPH: SK2021773941
registrácia: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 3262/B
(ďalej len „CULTUS“)

1.2 B.H.S.

právna forma: občianske združenie
sídlo: Súťažná 1126/18, 821 08 Bratislava-Ružinov
v zastúpení: Miloš Stančík - prezident
IČO: 50 525 620
DIČ: 2120381241
registračné číslo VVS/1-900/90-49497
registrový úrad: MV SR
Nie je platca DPH
(ďalej len „Partner“ alebo spolu ako „zmluvné strany“)

Preambula

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava na základe protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov zverilo do správy Mestskej časti Bratislava-Ružinov časť nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava. Mestská časť Bratislava-Ružinov (prenajímateľ) uzavrela so spoločnosťou CULTUS (nájomcom) Nájomnú zmluvu, v zmysle ktorej prenechala Mestská časť Bratislava-Ružinov spoločnosti CULTUS do užívania nehnuteľnosť vymedzenú v článku II bod 2.1 tejto zmluvy, ktorú je spoločnosť CULTUS oprávnená prenechať do užívania tretej osobe.

Zmluvné strany uzatvárajú za účelom podpory rozvoja kultúry v mestskej časti Bratislava-Ružinov túto zmluvu.

Článok II

Predmet zmluvy

- 2.1 Partner a spoločnosť CULTUS sa (na základe žiadosti Partnera) dohodli na vzájomnej spolupráci, v rámci ktorej:
- a) spoločnosť CULTUS:
1. poskytne Partnerovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v Spoločenskom dome Nivy, stavba so súpisným číslom 1126, postavená na parcele č. 9886/57, zapísaná na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nivy, obec Bratislava – Mestská časť Ružinov, okres Bratislava II, na adrese Súťažná 18, 821 08 Bratislava (ďalej aj „SD Nivy“), a to:
 - sklad nachádzajúci sa v suteréne o výmere 28,08 m² (ďalej aj ako „sklad“), a to za účelom skladovania hudobných nástrojov
 - priestor č. 4 nachádzajúci sa na 1. poschodí o výmere 41,60 m² (ďalej aj ako „priestor č. 4“), a to za účelom hudobných skúšok,
 - priestor č. 6 nachádzajúci sa na 1. poschodí o výmere 29,15 m² (ďalej aj ako „priestor č. 6“), a to za účelom skladovania kostýmov a hudobných skúšokpo dobu trvania tejto Zmluvy;
 2. poskytne Partnerovi do užívania nebytový priestor nachádzajúci sa v SD Nivy, a to:
 - sála nachádzajúca sa na prízemí o výmere 500 m² (ďalej aj ako „sála“), a to za účelom odohrania koncertu, t.j. na tri hodinyv termínoch dohodnutých zmluvnými stranami počas doby trvania tejto Zmluvy; (sklad, priestor č. 4, priestor č. 6 a sála spoločne ďalej aj ako „priestor“)
- b) Partner:
1. bezplatne odohrá na pokyn spoločnosti CULTUS (napr. na podujatí organizovanom spoločnosťou CULTUS – teda aj mimo sály) koncert (ďalej aj ako „koncert pre CULTUS“), a to jeden v roku 2025 a jeden v roku 2026, a to v termíne po dohode s Partnerom (prípustná je aj emailová forma)
 2. na propagačných a informačných materiáloch, vrátane elektronických (najmä citylighty, plagáty, letáky, vstupenky na koncert, webstránka Partnera) týkajúcich sa koncertov na vlastné náklady umiestni logo spoločnosti CULTUS a logo Mestskej časti Bratislava - Ružinov ako partnerov; všetky návrhy, výrobu propagačných materiálov a ich šírenie zabezpečí Partner na vlastné náklady;
 3. uhradí spoločnosti CULTUS sumu vo výške 200,- EUR bez DPH za každý koncert v sále, ktorý nie je koncertom pre CULTUS (ďalej aj ako „vlastný koncert“)
- 2.2 Odohranie vlastného koncertu je možné len v prípade dohody Partnera a spoločnosti CULTUS o termíne poskytnutia sály do užívania za účelom odohrania vlastného koncertu (v takom prípade Partner platí odplatu za odohranie koncertu podľa bodu 2.1 písm. b) bod 3. tejto zmluvy). V prípade, ak nedôjde medzi spoločnosťou CULTUS a Partnerom k dohode o termíne poskytnutia sály do užívania za účelom odohrania vlastného koncertu, Partner nemá nárok na náhradné plnenie ani na náhradu škody.
- 2.3 V prípade, ak Partner neodohrá koncert pre CULTUS bez udania vážneho dôvodu na strane Partnera koncert, napriek dohodnutému termínu je povinný uhradiť spoločnosti CULTUS náhradné plnenie vo výške 2000,- EUR, a to do 7 dní odo dňa kedy sa mal

koncert pre CULTUS odohrať. V prípade ak Partner neodohrá koncert pre CULTUS z vážneho dôvodu na strane Partnera koncert (vyššia moc, práceneschopnosť účinkujúcich, pandémie, prírodná katastrofa a pod.) je povinný uhradiť spoločnosti CULTUS náhradné plnenie vo výške 1000,- EUR, a to do 14 dní odo dňa kedy sa mal koncert pre CULTUS odohrať.

Článok III

Doba trvania zmluvy

- 3.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31.12.2026.
- 3.2 Spoločnosť CULTUS je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak Partner porušil záväzok vyplývajúci z tejto zmluvy, resp. vyplývajúci z právnych predpisov, súvisiacich s touto zmluvou.
- 3.3 Partner je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak spoločnosť CULTUS porušila záväzok vyplývajúci z tejto zmluvy, resp. vyplývajúci z právnych predpisov, súvisiacich s touto zmluvou.
- 3.4 Spoločnosť CULTUS je oprávnená vypovedať túto zmluvu bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba sú dva mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď Partnerovi doručená.
- 3.5 Partner je oprávnený vypovedať túto zmluvu bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba sú dva mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď spoločnosti CULTUS doručená.

Článok IV

Platobné podmienky

- 4.1 Partner je povinný uhradiť spoločnosti CULTUS odplatu za odohranie vlastného koncertu v zmysle bodu 2.1 písm. b) bod 3. tejto zmluvy (ďalej aj „odplata za koncert“). Partner je povinný uhradiť spoločnosti CULTUS náklady na služby spojené s odohraním koncertu (technický dozor, požiarňa služba, šatniarky a pod. – ďalej aj ako „platby za služby spojené s koncertom“), a to na základe vyúčtovania vystaveného spoločnosťou CULTUS, podľa aktuálneho cenníka spoločnosti CULTUS za dané služby, ak tieto služby v súvislosti s odohraním koncertu využije. Partner je povinný uhradiť spoločnosti CULTUS náklady za služby spojené s užívaním skladu, priestoru č. 4 a priestoru č. 6 (ďalej aj ako „platby za služby spojené s užívaním“) nasledovne:

Za sklad v suteréne:

- a) *zálohová platba za elektrickú energiu vo výške* 7,56 EUR

- b) zálohová platba za odvoz a likvidáciu odpadu vo výške 0,00 EUR
- c) zálohová platba za dodávku vody (vodné) a za odvádzanie odpadových vôd (stočné) vo výške 0,00 EUR
- d) zálohová platba za odvádzanie zrážkovej vody vo výške 0,76 EUR
- e) zálohová platba za dodávku tepla a TÚV vo výške 13,67 EUR

Partner mesačne uhrádza zálohové platby za služby sumu vo výške **21,99 EUR bez DPH**

Za priestor č. 4:

- a) zálohová platba za elektrickú energiu vo výške 11,19 EUR
- b) zálohová platba za odvoz a likvidáciu odpadu vo výške 0,00 EUR
- c) zálohová platba za dodávku vody (vodné) a za odvádzanie odpadových vôd (stočné) vo výške 0,00 EUR
- d) zálohová platba za odvádzanie zrážkovej vody vo výške 1,13 EUR
- e) zálohová platba za dodávku tepla a TÚV vo výške 101,23 EUR

Partner mesačne uhrádza zálohové platby za služby sumu vo výške **113,55 EUR bez DPH**

Za priestor č. 6:

- a) zálohová platba za elektrickú energiu vo výške 7,84 EUR
- b) zálohová platba za odvoz a likvidáciu odpadu vo výške 4,29 EUR
- c) zálohová platba za dodávku vody (vodné) a za odvádzanie odpadových vôd (stočné) vo výške 7,28 EUR
- d) zálohová platba za odvádzanie zrážkovej vody vo výške 0,79 EUR
- e) zálohová platba za dodávku tepla a TÚV vo výške 89,05 EUR

Partner mesačne uhrádza zálohové platby za služby sumu vo výške **109,25 EUR bez DPH**

Partner mesačne uhrádza zálohové platby za služby za sklad, priestor č. 4, priestor č.6 sumu vo výške **244,79 EUR bez DPH**

(vyúčtovanie zálohových platieb za služby sa vykoná raz ročne po uplynutí vyúčtovacieho obdobia (ktorým je štandardne kalendárny rok), po tom, čo spoločnosť CULTUS obdrží vyúčtovanie od dodávateľov služieb; zálohové platby za elektrickú energiu sa vyúčtujú podľa pomeru plochy skladu, priestoru č. 4 a priestoru č. 6 k ploche celého objektu SD Nivy (po odpočítaní spotreby nameranej podružnými meračmi v miestnostiach/objektoch, v ktorých sú nainštalované od celkovej spotreby v objekte SD Nivy), zálohové platby za odvádzanie zrážkovej vody, za dodávku tepla a TÚV sa vyúčtujú podľa pomeru plochy skladu, priestoru č. 4 a priestoru č. 6 k ploche celého objektu SD Nivy; zálohové platby za dodávku vody, za odvádzanie odpadových vôd a za odvoz a likvidáciu odpadu sa vyúčtujú podľa pomeru osobodní subjektov, ktoré užívajú objekt SD Nivy; za tým účelom je Partner povinný oznámiť spoločnosti CULTUS počet osôb, ktoré sklad, priestor č. 4 a priestor č. 6 užívajú a zároveň je povinný oznámiť každú zmenu v počte osôb, a to do 30 dní od kedy taká zmena nastala; Partner je povinný uhradiť spoločnosti CULTUS prípadný nedoplatok vyplývajúci z vyúčtovania do 30 dní odo dňa jeho doručenia Partnerovi; spoločnosť CULTUS je povinná uhradiť Partnerovi prípadný preplatok vyplývajúci z vyúčtovania do 30 dní odo dňa jeho doručenia Partnerovi).

- 4.2 K odplate za koncert, k platbám za služby spojené s koncertom a platbám za služby spojené s užívaním bude pripočítaná DPH v zmysle zákona.
- 4.3 Partner je povinný hradiť odplatu za koncert a platby za služby spojené s koncertom do 15 dní odo dňa doručenia faktúry na úhradu zo strany spoločnosti CULTUS, a to bezhotovostným prevodom na hore uvedený účet spoločnosti CULTUS. Spoločnosť CULTUS bude vystavovať faktúru spravidla za jednotlivé kalendárne mesiace.
- 4.4 V prípade, že sa Partner dostane do omeškania s úhradou akýchkoľvek platieb podľa tejto zmluvy, je spoločnosť CULTUS oprávnená uplatniť voči Partnerovi nárok na zmluvnú pokutu, a to vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 4.5 Povinnosť uhradiť odplatu za rezervovaný termín (v zmysle bodu 4.1 tejto zmluvy) má Partner aj v prípade, ak došlo k dojednaniu termínu na odohranie vlastného koncertu a z dôvodov, ktoré nie sú na strane spoločnosti CULTUS sa vlastný koncert neuskutočnil.

Článok V

Práva a povinnosti Partnera

- 5.1 Partner nesmie využívať priestor inak, ako je stanovené v bode 2.1 písm. a) tejto zmluvy a nesmie priestor dať do užívania tretej osobe. Partner nesmie vykonávať stavebné úpravy ani iné úpravy priestoru, pričom v prípade porušenia tejto povinnosti je povinný uhradiť spoločnosti CULTUS zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR.
- 5.2 Partner sa zaväzuje uhradiť náklady, ktoré vznikli neprimeraným užívaním priestoru a jeho zariadení a vybavenia, resp. škodu, ktorú v priestore spôsobil. Partner je povinný

oznámiť bez zbytočného odkladu spoločnosti CULTUS potrebu opráv, ktoré je potrebné vykonať, inak zodpovedá za vzniknutú škodu.

- 5.3 Partner sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne opatrenia v SD Nivy.
- 5.4 Partner si vo vlastnom záujme poistí veci, ktoré vnesie do priestoru, pričom za tieto nesie plnú zodpovednosť.
- 5.5 Partner sa zaväzuje užívať priestor v rozsahu a spôsobom dohodnutom v tejto zmluve, a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, normami ako aj hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi aktuálne platnými, najmä v súlade s právnymi predpismi v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (najmä § 8 a § 9 zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, nariadenia vlády SR, vyhlášky MPSVaR SR, SÚBP a interné predpisy vlastníka objektu), v oblasti ochrany pred požiarom (najmä § 4, 5, 8 a § 9 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom, vyhláška č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii), v oblasti ochrany životného prostredia (zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí) tak, aby nevznikla spoločnosti CULTUS ani tretím osobám škoda. Partner preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany pred požiarom, bezpečnosti, ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, odpadového hospodárstva, prípadne iných predpisov, ktoré majú vzťah k činnosti Partnera v priestore, v zmysle ktorých bude zabezpečovať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, požiarnu ochranu v priestore a za tieto v plnej miere zodpovedať. Za týmto účelom sa Partner zaväzuje zabezpečiť školenia svojich zamestnancov a osôb vykonávajúcich preň činnosti z právnych a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom v rozsahu vykonávaných činností, lekárske prehliadky, vybavenie s OOPP, oboznámenie s hroziacimi rizikami. Všetky skutočnosti, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a zdravie osôb alebo majetok, ktorý sa v čase užívania priestoru Partnerom bude nachádzať v priestore, je Partner povinný bezodkladne hlásiť spoločnosti CULTUS.
- 5.6 Partner je povinný bezodkladne písomne oznámiť spoločnosti CULTUS všetky skutočnosti, ktoré majú vplyv na riadne plnenie predmetu zmluvy, t. j. zmenu adresy, mená kontaktných osôb a pod.
- 5.7 Partner umožní spoločnosti CULTUS po predchádzajúcom ohlásení skontrolovať užívanie priestoru. Partner je povinný priestor odovzdať spoločnosti CULTUS v stave v akom ho prevzal 01.03.2021 s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 5.8 Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že Partner na vlastné náklady vysporiada všetky autorské práva a práva výkonných umelcov viažuce sa k naštudovaniu, skúškam, uvádzaniu (odohraniu) a šíreniu koncertov.
- 5.9 Partner je povinný zabezpečiť predaj vstupeniek a ich kontrolu pred začiatkom každého koncertu v sále.

Článok VI Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné realizovať len formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 6.2 Partner sa zaväzuje dodržiavať všetky opatrenia, povinnosti a nariadenia štátnych orgánov, orgánov verejnej správy, či orgánov samosprávy v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19, resp. obdobného ochorenia, pričom za ich dodržiavanie nesie Partner plnú zodpovednosť.
- 6.3 Zmluva nadobúda platnosť a dňom jej uzavretia. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 6.4 Zásielka adresovaná druhej zmluvnej strane sa považuje za doručení aj v prípade, ak druhá zmluvná strana túto odmietla prevziať (a to dňom odmietnutia prevzatia zásielky), resp. ak túto neprevzala, alebo sa jej ju nepodarilo doručiť na adresu sídla (a to dňom vrátenia takej zásielky).
- 6.5 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom spoločnosť CULTUS obdrží dva rovnopisy a Partner jeden rovnopis.

V Bratislave, dňa : 25.02.2025

CULTUS Ružinov, a.s.

Ing. Richard Bednár PhD, MBA
predseda predstavenstva

V Bratislave, dňa : 25.02.2025

B.H.S.

Miloš Stančík
prezident

V Bratislave, dňa : 25.02.2025

CULTUS Ružinov, a.s.

Mgr. et Mgr. Marek Machata
člen predstavenstva