

č. 1160/2025/D2/H1/KML

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

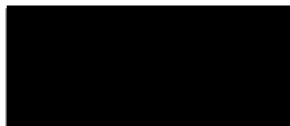
uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov („ZoBZozVB“)

Budúci povinný z vecného bremena

Portel' Anton

Narodený:

Trvalé bydlisko:



/ďalej len Budúci povinný z vecného bremena I/

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: JUDr. Beáta Mihelyová na základe plnomocnenstva

bankové spojenie:

číslo účtu:

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ďalej len „Budúci oprávnený“/

Mgr. Jozef PAPCUN
splnomocnenec

uzatvárajú zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej ako „Zmluva“)

I.

Úvodné ustanovenia

Budúci povinný je vlastníkom nižšie uvedenej parcely nachádzajúcej sa v katastrálnom území Markovce, obec Markovce, okres Michalovce vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor:

LV	KN-C	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel
74	3/2	Záhrada	339	1/1

II.

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvárajú zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech Budúceho oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. (ďalej len „Dotknutá nehnuteľnosť“) bude prechádzať verejný vodovod v rámci stavby „Markovce – rekonštrukcia vodovodu“ (ďalej len „Verejný vodovod“ alebo „Stavba“).

III.

Práva a povinnosti vo vzťahu k realizácii a následnej prevádzke verejného potrubia do času zriadenia vecného bremena

1. Budúci povinný vyjadruje svoj súhlas:
 - a) s výstavbou a umiestnením Verejného vodovodu na Dotknutej nehnuteľnosti, tento súhlas slúži k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby, stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia príslušným stavebným úradom
 - b) s vykonávaním stavebných prác spojených s prevádzkou, údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou Verejného vodovodu na Dotknutej nehnuteľnosti
 - c) so vstupom osôb poverených Budúcim oprávneným peši, vozidlami a mechanizmami na Dotknutú nehnuteľnosť za účelom vykonávania prác podľa písm. b) tohto bodu.
2. Budúci povinný sa zaväzuje odo dňa účinnosti tejto zmluvy strpieť realizáciu, užívanie a prevádzkovanie Verejného vodovodu na Dotknutej nehnuteľnosti. Za týmto účelom sa zaväzujú umožniť Budúcemu oprávnenému alebo ním povereným osobám nerušený prístup na Dotknutú nehnuteľnosť peši, vozidlami a mechanizmami.
3. Po ukončení stavebných prác je Budúci oprávnený povinný Dotknutú nehnuteľnosť poškodenú stavebnými prácami uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.

IV.

Riadna zmluva o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že na základe tejto zmluvy uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, a to najneskôr do dvoch rokov odo dňa, ktorým príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor úradne overí geometrický plán, ktorým bude zameraný územný záber vecného bremena na Dotknutej nehnuteľnosti. Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže druhú stranu v lehote podľa prvej vety písomne vyzvať na uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa bude vzťahovať na tie časti Dotknutej nehnuteľnosti, v ktorých bude uložený Verejný vodovod spolu s jeho ochranným pásomom.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že v čase uzatvorenia tejto ZOBZ nie je známy presný plošný záber vecného bremena na Dotknutej nehnuteľnosti. Konečné zakreslenie vedenia Verejného vodovodu a plošný záber vecného bremena vypočítaný v m² na Dotknutej nehnuteľnosti budú zakreslené v geometrickom pláne, ktorý na vlastné náklady zabezpečí Budúci oprávnený. Zmluvné strany sa zaväzujú tento plošný záber rešpektovať.
4. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.
5. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude obsahovať najmä nasledovné práva a povinnosti zmluvných strán:

1. *Povinný vyjadruje svoj súhlas s umiestnením verejného vodovodu (ďalej len „Verejné potrubie“ alebo „Stavba“) na Dotknutej nehnuteľnosti. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:*
 - a) *strpieť umiestnenie Verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na Dotknutej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného*
 - b) *strpieť v nevyhnutnej miere vstup Oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na Dotknutú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejného potrubia.*

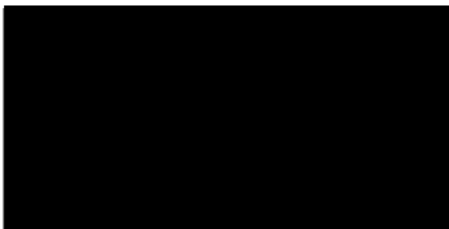
- c) *nerealizovať na Dotknutej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia Verejného potrubia a jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom podľa čl. IV bod 3 tejto Zmluvy, pre stavbu "Markovce – rekonštrukcia vodovodu".*
 2. *Ak Oprávnený pri výkone činností podľa bodu 2 spôsobí Povinnému na jeho majetku škodu, je povinný ju nahradiť. Po výkone zemných prác je povinný uviesť Dotknutú nehnuteľnosť do pôvodného stavu.*
 3. *Vecné bremeno zriadené podľa tejto zmluvy zaväzuje aj budúcich nadobúdateľov Dotknutých nehnuteľností.*
6. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností. Účastníci s vkladom do katastra na základe tejto zmluvy súhlasia, pričom na príslušných listoch vlastníctva v časti C: Ďarchy dôjde k zápisu uvedeného vecného bremena.
 7. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Budúci Oprávnený.

V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
3. Budúci povinný súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov Budúcim oprávneným vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov. Účelom spracúvania osobných údajov je vykonanie a plnenie predmetu tejto Zmluvy (zmluvná požiadavka). Osobné údaje sa uchovávali podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Budúci povinný má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ich týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietať spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Budúci povinný, dve Budúci oprávnený.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
6. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V dňa

Budúci povinný z vecného bremena:



V Košiciach dňa28.FEB.2025

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

