

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Oprávnený z vecného bremena:**MH Teplárenský holding, a.s.**

so sídlom Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto

IČO 36 211 541 | DIČ 2020048580 | IČ DPH SK2020048580

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III v oddiele Sa vo vložke č. 7386/B

v mene spoločnosti koná

Ing. Miroslav Kavuľa, predseda predstavenstva

Mgr. Peter Matúš, MBA, člen predstavenstva

(ďalej aj „oprávnený z vecného bremena“)

a

Povinný z vecného bremena:**XLSK Properties s.r.o.**

so sídlom Galvaniho 11, 821 04 Bratislava

IČO 45 964 564 | DIČ 2023172767 | IČ DPH SK2023172767

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III v oddiele Sro vo vložke č. 69348/B

v mene spoločnosti koná CLC advokátska kancelária, s.r.o., zast. JUDr. Peter Majka, advokát a konateľ,
na základe splnomocnenia zo dňa 15.07.2024

(ďalej aj „povinný z vecného bremena“)

(oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena ďalej spolu len ako „zmluvné strany“
a ktorýkoľvek z nich aj ako „zmluvná strana“)

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí
a oprávnení a uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“) za
nasledovných podmienok:

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1 z celku) nehnuteľností, ktoré
sú Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor (ďalej len „Okresný úrad“), pre k. ú. Žilina, obec
Žilina, okres Žilina evidované na liste vlastníctva č. 8035, a to:

- a) pozemku parcely registra „CKN“ parc. č. 5194/29, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
o výmere 8.146 m² a
- b) pozemku parcely registra „CKN“ parc. č. 5194/32, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
o výmere 2.201 m²

(ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“).

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Povinný z vecného bremena zriaďuje k zaťaženým nehnuteľnostiam vecné bremeno v rozsahu Dielu č. 2 o výmere 13m² a Dielu č. 3 o výmere 220m² na parcele 5194/29, a Dielu č. 4 o výmere 131m² na parcele 5194/32, vymedzenom v Geometrickom pláne č. 43432611 – 168/2024, vyhotoveným vyhotoviteľom Ing. Radomír Blažek – Geodetic, so sídlom Hviezdoslavova 1070/3, 015 01 Rajec, IČO: 43 432 611, autorizačne overeným Ing. Radomír Blažek dňa 15.11.2024, úradne overeným Okresným úradom dňa 22.11.2024 pod číslom G1-2283/2024, kópia ktorého tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy, ktorému zodpovedá
- a) právo uloženia horúcovodného potrubia a jeho ochranného pásma na zaťažené nehnuteľnosti,
 - b) právo vstupu a vjazdu na zaťažené nehnuteľnosti za účelom prístupu oprávneného z vecného bremena k horúcovodnému potrubiu a jeho ochrannému pásmu, ktoré je vedené cez zaťažené nehnuteľnosti, a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny horúcovodného potrubia bez zmeny trasy horúcovodného potrubia vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena,
 - c) právo strpieť odstraňovanie, okliesňovanie stromov a iných porastov, ktoré ohrozujú bezpečnosť a spoľahlivosť horúcovodného potrubia a napájača.
- 2.2. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno uvedené v bode 2.1. tohto článku prijíma, pričom je povinný konať tak, aby na zaťažených nehnuteľnostiach nevznikla v súvislosti s vykonávaním kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny horúcovodného potrubia škoda
- 2.3. Povinný z vecného bremena sa zavazuje práva oprávneného z vecného bremena, zriadené *in personam*, uvedené v bode 2.1. tohto článku zmluvy strpieť, pričom táto povinnosť sa vzťahuje na každodobého vlastníka zaťažených nehnuteľností.
- 2.4. Vecné bremená sa v prospech oprávneného z vecného bremena zriaďuje po dobu prevádzkovania horúcovodného potrubia a bezodplatne, t.j. za zriadenie vecného bremena vrátane ochranného pásma podľa zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike neprislúcha povinnému z vecného bremena na základe tejto zmluvy a ani z iného predpisu žiadna odplata.
- 2.5. Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu špecifikovanému v bode 2.1 tejto zmluvy dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom.

3. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 3.1. Zmluvné strany si vzájomne na základe písomnej žiadosti poskytnú rozumne požadovateľnú a primeranú súčinnosť pri uskutočňovaní, alebo zariaďovaní úkonov súvisiacich so zmluvou, a to vždy bez zbytočného odkladu od doručenia písomného požiadania zo strany vyzývajúcej zmluvnej strany. Za písomné požiadanie sa rozumie aj požiadanie prostredníctvom elektronickej pošty (e-mail). Poskytnutie súčinnosti nebude žiadnou zo zmluvných strán v pozícii vyzvanej zmluvnej strany bezdôvodne odmietnuté. Vyzvaná zmluvná strana nie je povinná na poskytnutie súčinnosti, ak by takým konaním vyzvaná zmluvná strana mala ohroziť, alebo poškodiť práva, alebo záujmy svoje, alebo práva, alebo záujmy jej majetkovo, alebo personálne prepojených subjektov. Pre vylúčenie pochybností platí, že každá zmluvná strana sa zavazuje druhej zmluvnej strane poskytnúť svoju súčinnosť v nevyhnutnom rozsahu, miere a úrovni tak, ako to bude nevyhnutné alebo potrebné na dosiahnutie účelu sledovaného zmluvou. Poskytnutím súčinnosti podľa tohto ustanovenia sa nerozumie povinnosť vyzvanej zmluvnej strany zabezpečovať tie úkony, ktoré má podľa všeobecne uznávaných a spravodlivých štandardov vykonávať vyzývajúca zmluvná strana.

- 3.2. Oprávnený z vecného bremena je povinný vopred informovať povinného z vecného bremena, resp. jeho právnych nástupcov o plánovanej kontrole, oprave, bežnej údržbe alebo výmene horúcovodného potrubia, resp. jeho časti bez zmeny trasy horúcovodného potrubia.

4. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena tak, aby Okresný úrad po povolení vkladu vecného bremena zapísal vecné bremená v nasledovnom znení:

LV č 8035, k ú Žilina

„Vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo uloženia horúcovodného potrubia a jeho ochranného pásma na pozemky; právo vstupu a vjazdu na pozemky za účelom prístupu oprávneného z vecného bremena k horúcovodnému potrubiu a jeho ochrannému pásmu vedenému cez pozemky registra „C“ KN parc. č. 5194/29, parc. č. 5194/32, a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny horúcovodného potrubia bez zmeny trasy horúcovodného potrubia; ako aj právo strpieť odstraňovanie, okliesňovanie stromov a iných porastov, ktoré ohrozujú bezpečnosť a spoľahlivosť horúcovodného potrubia a napájača vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena: MH Teplárenský holding, a.s., IČO: 36 211 541, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 43432611 – 168/2024 úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina dňa 22.11.2024 pod č. G1-2283/2024.“

- 4.2. Zmluvné strany sa zavazujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť za účelom, aby bol vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností povolený.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vkladom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu povinný z vecného bremena.
- 4.4. V prípade prerušenia konania o povolení vkladu sú zmluvné strany povinné poskytnúť si bezodkladne všetku súčinnosť potrebnú na to, aby odstránili všetky prekážky brániace povoleniu vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností.
- 4.5. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje povinného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností a na zastupovanie pred Okresným úradom v konaní o povolení vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena je oprávnený najmä vykonať potrebné zmeny na listinách spôsobom a vo forme vyžadovanými Okresným úradom, najmä formou spísania opravnej doložky alebo dodatku k tejto zmluve či návrhu na vklad. Povinný z vecného bremena je oprávnený na všetky tieto a súvisiace úkony aj prostredníctvom svojho splnomocneného zástupcu a aj elektronicky.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné meniť a dopĺňať len jej písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami, číslovanými podľa poradia ich prijatia.

- 5.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva je v celom rozsahu povinne zverejňovaná v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v celom jej rozsahu v Centrálnom registri zmlúv.
- 5.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma jej zmluvnými stranami, obligačnoprávne účinky nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa bodu 5.3. tejto zmluvy a vecnoprávne účinky nadobúda až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálny odbor.
- 5.5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 – Geometrický plán č. G1-2283/2024
Príloha č. 2 – Plnomocenstvo na zastupovanie povinného z vecného bremena
- 5.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené k uzatvoreniu tejto zmluvy a že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená. Záväzne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili a jej podmienkam porozumeli, k uzatvoreniu tejto zmluvy pristupujú na základe slobodnej vôle prejavenej zrozumiteľne, určite a vážne, bez pocitu tiesne, alebo inak nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

26.FEB 2025
V Bratislave, dňa

26.FEB. 2025
V Bratislave, dňa

MH Teplárenský holding, a.s.
Ing. Miroslav Kavuš, predseda predstavenstva

MH Teplárenský holding, a.s.
Mgr. Peter Matúš, MBA, člen predstavenstva

05.02.2025
V Bratislave, dňa

Za povinného zvecného bremena:

XLSK Properties s.r.o.
zast. CLC advokátska kancelária, s.r.o.,
zast. JUDr. Peter Majka, advokát a konateľ

Ukon s'op'ny
podla z'et'ona f' z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony keď údaje doterajšieho stavu výkazu vymer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ Ing Radomír Blažek - Geodetic Hviezdoslavova 1070/3 01501 Rajec www.geodetic.sk tel.: 0903 924 064 IČO: 43432611		Kraj Žilinský	Okres Žilina	Obec Žilina
		Kat uzeme Žilina	Číslo plánu 43432611-16B/2024	Mapovy list č VKM
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí cez C-KN p.č. 5194/23, 5194/29, 5194/32, 5194/34		
Vyhoviteľ		Autonizačne overil		Uradne overil Meno Ing. Jana Čisáriková
Dňa 15.11.2024	Meno Ing	Dňa 15.11.2024	Meno Ing Radomír Blažek	Dňa 22-11-2024
				Číslo G1-2283/2024
Nové hranice boli v prírode označené inž sieťou, neoznačené		Náležitosti		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č 7878				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
pžkn vločky		Číslo parcely			Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (náprávnená osoba) adresa (sídlo)	
		číslo vlastn.	PK	KN E									KN-C	ha			m ²
PK	LV	PK	KN E	KN-C	ha	m ²							ha	m ²	kód		
Stav právny je totožný s registrom C KN																	
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena																	
	4801			5194/23	3124		zast pl	1			5194/23	3	5194/23		3124	zast pl 18	Doterajší
	8035			5194/29	8146		zast pl	2			5194/29	13	5194/29		8146	zast pl 18	Doterajší
	8035			5194/32	2201		zast pl	3			5194/29	220	5194/32		2201	zast pl 18	d e t t o
	6916			5194/34	1201		zast pl	4			5194/32	131	5194/34		1201	zast pl 18	Doterajší
Spolu					1	4672							1	4672			

Poznámky: Značuje sa vecné bremeno s ochranným pásmom na priznané právo zariadenia a výstavby prevádzky kontroly údržby a opravy horucovodného potrubia a vstup na parcely pešo osobnými alebo nákladnými automobilmi a pracovnými mechanizmami a právo strieť odstraňovanie okliesňovanie stromov a lnych porastov ktoré ohrozujú bezpečnosť a spoľahlivosť horucovodného napájajúca cez parcely registra C KN p.č. 5194/23 5194/29 5194/32 5194/34 vo vyznačenom rozsahu v prospech Žilinskej teplárenskej a s. Košická 11 Žilina

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor



d
5194/32

5194/40

5194/31

d
5194/29

Detonator "A"

Detonator "A"

93 23

(1)

(2)

(5)

7793 22

7793-5

7793-31

7793 52

7793 33

7793-7

7793 8

7793 34

7793-20

7793-19

7793-18

7793-17

7793-16

7793-15

7793-14

7793 16

7793 11

7793-36

7793-15

7793-12

7793-3

7793-14

7793-13

7793 38

7793 25

7793 26

7793-24

7793

7793 28

7793-29

7793 27

7793 23

7793 24

7793 25

7793 26

7793 27

7793 28

7793 29

7793 30

7793 31

7793 32

7793 33

7793 34

7793 35

7793 36

7793 37

7793 38

7793 39

7793 40

PLNOMOCENSTVO	VOLLMACHT
<p>Spoločnosť XLSK Properties s.r.o., so sídlom Galvaniho 11, 821 04 Bratislava, IČO 45 964 564, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd: Sro, vložka č.: 69348/B, v mene ktorej koná Ing. Jiří Šulc – konateľ a Dipl. Ing. Christian Fischer – konateľ (ďalej len „Splnomocniteľ“), týmto</p> <p style="text-align: center;">splnomocňuje</p> <p>spoločnosť CLC advokátska kancelária s.r.o., so sídlom Panenská 18, 811 03 Bratislava, IČO 36 707 856, zapísanú v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č.: 43463/B, v mene ktorej koná JUDr. Peter Majka, konateľ a advokát (ďalej len „Splnomocnenec“), na zastupovanie Splnomocniteľa v súvislosti s nasledovnými právnymi a súvisiacimi úkonmi:</p> <ul style="list-style-type: none">- podpísanie zmluvy o zrušení vecného bremena na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zrušení vecného bremena zo dňa 23.02.2023, ako aj prípadných súvisiacich zmlúv a príloh (doplnených o chýbajúce údaje) medzi Splnomocniteľom ako povinným a Stredoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Pn Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO. 36 442 151 (ďalej len „SSD“), ako oprávneným, predmetom ktorých je zrušenie vecných bremien v prospech SSD na časti nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. ú. Žilina vedených Okresným úradom – katastrálnym odborom na liste vlastníctva č 8035, pozemky reg „C“ parc. č 5194/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 604 m², parc. č 5194/29 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 288 m², parc. č 5194/32 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2.201 m², pričom vecné bremeno bude vymedzené príslušným geometrickým plánom,- podpísanie zmluvy o zrušení vecného bremena na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zrušení vecného bremena zo dňa 11.04.2023, ako aj prípadných súvisiacich zmlúv a príloh	<p>Die Gesellschaft XLSK Properties s.r.o., mit dem Sitz Galvaniho 11, 821 04 Bratislava, ID.-Nr 45 964 564, eingetragen im Handelsregister des Stadtgerichtes Bratislava III, Abt.: Sro, Einlage Nr.: 69348/B, im deren Namen Ing. Jiří Šulc – der Geschäftsführer und Dipl. Ing. Christian Fischer – der Geschäftsführer (im Folgenden nur „Vollmachtgeber“ genannt) handeln, hiermit</p> <p style="text-align: center;">bevollmächtigt</p> <p>die Gesellschaft CLC advokátska kancelária s.r.o., mit dem Sitz Panenská 18, 811 03 Bratislava, ID.-Nr. 36 707 856, eingetragen im Handelsregister des Stadtgerichtes Bratislava III, Abt.: Sro, Einlage Nr.: 43463/B, im deren Namen JUDr. Peter Majka – der Geschäftsführer und der Rechtsanwalt (im Folgenden nur „Bevollmächtigter“ genannt) handelt, zur Vertretung des Vollmachtgebers im Zusammenhang mit den folgenden Rechtsgeschäften und den damit zusammenhängenden Handlungen.</p> <ul style="list-style-type: none">- die Unterzeichnung des Vertrages über die Errichtung einer Dienstbarkeit aufgrund des Vorvertrags über die Errichtung einer Dienstbarkeit vom 23.02.2023 sowie eventueller zusammenhängender Verträge und Anlagen (ergänzt um fehlende Angaben) zwischen dem Vollmachtgeber als dem Verpflichteten und der Stredoslovenská distribučná, a.s. mit dem Sitz Pn Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, ID.-Nr. 36 442 151 (im Folgenden nur „SSD“ genannt), als dem Berechtigten, deren Gegenstand die Errichtung der Dienstbarkeiten ist zugunsten der SSD am Teil der Liegenschaften befindlich im Katastergebiet Žilina geführt vom Bezirksamt–Katasterabteilung auf dem Eigentumsblatt Nr. 8035 Grundstücke des Reg „C“ Parz. Nr. 5194/4 – bebaute Fläche und Innenhof im Ausmaß von 1.640 m², Parz. Nr. 5194/29 – bebaute Fläche und Innenhof mit dem Ausmaß von 8 288 m², Parz. Nr. 5194/32 – bebaute Fläche und Innenhof mit dem Ausmaß von 2.201 m², wobei die Dienstbarkeit mit dem betreffenden geometrischen Plan begrenzt wird;- die Unterzeichnung des Vertrags über die Errichtung einer Dienstbarkeit aufgrund des Vorvertrags über einer Dienstbarkeit vom 11.04.2023 sowie eventueller

(doplnených o chýbajúce údaje) medzi Splnomocniteľom ako investorom, Žilinské komunikácie, akciová spoločnosť, so sídlom Vysokoškolákov 2, 010 08 Žilina, IČO. 31 590 250 (ďalej len „ŽK“) ako povinným, a SSD ako oprávneným, predmetom ktorých je zriadenie vecných bremien v prospech SSD na časti nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. ú. Žilina vedených Okresným úradom – katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4801, pozemky reg. „C“ parc. č. 5194/23 – zastavaná plocha a nádvoje o výmere 3 124 m², pričom vecné bremeno bude vymedzené príslušným geometrickým plánom,

- podpísanie dohody o prevode práv a povinností stavebníka, dohody o urovnaní z kolaudačného rozhodnutia, ako aj prípadných súvisiacich dokumentov a príloh (doplnených o chýbajúce údaje) medzi Splnomocniteľom a SSD;

- podpísanie zmluvy o zriadení vecného bremena, ako aj prípadných súvisiacich zmlúv a príloh (doplnených o chýbajúce údaje) medzi Splnomocniteľom ako povinným a MH Teplárenský holding, a s, so sídlom Turbínová 3, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, IČO 36 211 541 (ďalej len „MH“), ako oprávneným, predmetom ktorých je zriadenie vecných bremien v prospech MH na časti nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. ú. Žilina vedených Okresným úradom – katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 8035, pozemky reg. „C“ parc. č. 5194/4 – zastavaná plocha a nádvoje o výmere 1.604 m², parc. č. 5194/29 – zastavaná plocha a nádvoje o výmere 8 288 m², parc. č. 5194/32 – zastavaná plocha a nádvoje o výmere 2 201 m², pričom vecné bremeno bude vymedzené príslušným geometrickým plánom;

- podpísanie kupnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena, ako aj prípadných súvisiacich zmlúv a príloh (doplnených o chýbajúce údaje) medzi Splnomocniteľom ako predávajúcim a/alebo povinným a Mesto Žilina, so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO 00 321 796 (ďalej len „Mesto Žilina“), ako kupujúcim a/alebo oprávneným; predmetom ktorej je najmä (nie však výlučne) prevod vlastníctva zo Splnomocniteľa na Mesto Žilina k pozemkom nachádzajúcim sa v kat. ú. Žilina

zusammenhängender Verträge und Anlagen (ergänzt um fehlende Daten) zwischen dem Vollmachtgeber als Bauherrn, Žilinské komunikácie, akciová spoločnosť, mit dem Sitz Vysokoškolákov 2, 010 08 Žilina, ID-Nr. 31 590 250 (im Folgenden nur „ŽK“ genannt) als dem Verpflichteten und SSD als dem Berechtigten, deren Gegenstand die Errichtung der Dienstbarkeiten ist zugunsten der SSD am Teil der Liegenschaften befindlich im Katastergebiet Žilina geführt vom Bezirksamt-Katasterabteilung auf dem Eigentumsblatt Nr 4801 Grundstücke des Reg. „C“ Parz. Nr. 5194/23 – bebaute Fläche und Innenhof im Ausmaß von 3 124 m², wobei die Dienstbarkeit mit dem betreffenden geometrischen Plan begrenzt wird,

- die Unterzeichnung des Vertrags über die Übertragung der Rechte und Pflichten des Bauherrn, der Vereinbarung über den Vergleich aus dem Bauabnahmebescheid, sowie eventueller zusammenhängender Dokumente und Anlagen (ergänzt um fehlende Daten) zwischen dem Vollmachtgeber und SSD,

- die Unterzeichnung des Vertrags über die Errichtung einer Dienstbarkeit sowie eventueller zusammenhängender Verträge und Anlagen (ergänzt um fehlende Daten) zwischen dem Vollmachtgeber als dem Verpflichteten und MH Teplárenský holding, a s, mit dem Sitz Turbínová 3, 831 04 Bratislava - Stadtteil Nové Mesto, ID Nr. 36 211 541 (im Folgenden nur „MH“ genannt) als dem Berechtigten, deren Gegenstand die Errichtung der Dienstbarkeiten ist zugunsten der MH am Teil der Liegenschaften befindlich im Katastergebiet Žilina geführt vom Bezirksamt-Katasterabteilung auf dem Eigentumsblatt Nr 8035 Grundstücke des Reg. „C“ Parz. Nr. 5194/4 – bebaute Fläche und Innenhof im Ausmaß von 1 604 m², Parz. Nr. 5194/29 – bebaute Fläche und Innenhof mit dem Ausmaß von 8 288 m², Parz. Nr. 5194/32 – bebaute Fläche und Innenhof mit dem Ausmaß von 2.201 m², wobei die Dienstbarkeit mit dem betreffenden geometrischen Plan begrenzt wird,

- die Unterzeichnung des Kaufvertrags und des Vertrags über die Errichtung einer Dienstbarkeit sowie eventueller zusammenhängender Verträge und Anlagen (ergänzt um fehlende Daten) zwischen dem Vollmachtgeber als dem Verkäufer und/oder dem Verpflichteten und der Stadt Žilina, mit dem Sitz Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, ID-Nr 00 321 796 (im Folgenden nur „Stadt Žilina“ genannt), als dem Käufer und/oder dem Berechtigten, dessen Gegenstand vor allem (jedoch nicht

vedených Okresným úradom – katastrálnym odborom na liste vlastníctva č 10634, pozemok reg. „C“ parc. č. 5132/149 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 126 m², parc. č. 7930/84 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 163 m², parc. č. 5212/51 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m², parcel z nich spojených, oddelených alebo inak upravených, prípadne aj iných pozemkov definovaných v zmluve ako Pozemky, prevod stavebných objektov definovaných v zmluve ako Stavby, prípadne prevod aj iných nehnuteľností definovaných v zmluve ako Predmet kúpy, predmetom zmluvy je najmä (nie však výlučne) aj zriadenie vecných bremien v prospech Mesto Žilina na časti nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. ú. Žilina vedených Okresným úradom – katastrálnym odborom na liste vlastníctva č 8035, pozemky reg. „C“ parc. č. 5194/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 604 m², parc. č. 5194/29 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 288 m², parc. č. 5194/32 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 201 m², pričom vecné bremeno bude vymedzené príslušným geometrickým plánom,

- podpísanie zmluvy o zriadení vecného bremena, ako aj prípadných súvisiacich zmlúv a príloh (doplnených o chýbajúce údaje) medzi Splnomocniteľom ako investorom (resp. účastníkom zmluvy), ŠAK – ŠPORTOVÝ AUTOCLUB ŽILINA, s.r.o., so sídlom Mojmirova 22, 010 01 Žilina, IČO 31 609 864 (ďalej len „ŠAK“), ako povinným, a Mesto Žilina ako oprávneným, predmetom ktorej je najmä (nie však výlučne) zriadenie vecných bremien zo strany ŠAK v prospech Mesto Žilina na časti nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. ú. Žilina vedených Okresným úradom – katastrálnym odborom na liste vlastníctva č 5826, pozemky reg. „C“ parc. č. 5132/30 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 763 m², pričom vecné bremeno bude vymedzené príslušným geometrickým plánom;

- podpísanie zmluvy o znadení vecného bremena, ako aj prípadných súvisiacich zmlúv a príloh (doplnených o chýbajúce údaje) medzi Splnomocniteľom ako investorom (resp.

ausschließlich) ist die Übertragung des Eigentums vom Vollmachtgeber auf die Stadt Žilina an den Grundstücken, befindlich im Katastergebiet Žilina, geführt vom Bezirksamt – Katasterabteilung auf dem Eigentumsblatt Nr. 10634, das Grundstück des Reg. „C“ Parz. Nr. 5132/149 – bebaute Fläche und Innenhof mit dem Ausmaß von 126 m², Parz. Nr. 7930/84 – bebaute Fläche und Innenhof mit dem Ausmaß von 163 m², Parz. Nr. 5212/51 – bebaute Fläche und Innenhof mit dem Ausmaß von 32 m², der von diesen zusammengelegten, abgegliederten oder in einer anderen Art geregelten Parzellen, bzw. auch anderer, im Vertrag als Grundstücke definierten Grundstücke, die Übertragung der im Vertrag als Bauten definierten Objekte, bzw. die Übertragung auch anderer im Vertrags als Kaufgegenstand definierten Liegenschaften; der Vertragsgegenstand ist vor allem (jedoch nicht ausschließlich) auch die Errichtung der Dienstbarkeiten zu Gunsten der Stadt Žilina an dem Teil der Liegenschaften befindlich im Katastergebiet Žilina, geführt vom Bezirksamt – Katasterabteilung auf dem Eigentumsblatt Nr. 8035, Grundstücke des Reg. „C“ Parz. Nr. 5194/4 – bebaute Fläche und Innenhof mit dem Ausmaß von 1.604 m², Parz. Nr. 5194/29 – bebaute Fläche und Innenhof mit dem Ausmaß von 8 288 m², Parz. Nr. 5194/32 – bebaute Fläche und Innenhof mit dem Ausmaß von 2 201 m², wobei die Dienstbarkeit mit dem betreffenden geometrischen Plan begrenzt wird,

- die Unterzeichnung des Vertrags über die Errichtung einer Dienstbarkeit sowie eventueller zusammenhangender Verträge und Anlagen (ergänzt um fehlende Daten) zwischen dem Vollmachtgeber als dem Bauherrn (bzw. dem Vertragsteilnehmer), ŠAK – ŠPORTOVÝ AUTOCLUB ŽILINA, s.r.o., mit dem Sitz Mojmirova 22, 010 01 Žilina, ID-Nr. 31 609 864 (im Folgenden nur als „ŠAK“ genannt), als dem Verpflichteten und der Stadt Žilina als dem Berechtigten, dessen Gegenstand vor allem (jedoch nicht ausschließlich) ist die Errichtung der Dienstbarkeiten seitens ŠAK zu Gunsten der Stadt Žilina auf dem Teil der Liegenschaften befindlich im Katastergebiet Žilina, geführt vom Bezirksamt – Katasterabteilung auf dem Eigentumsblatt Nr. 5826, Grundstücke des Reg. „C“ Parz. Nr. 5132/30 – bebaute Fläche und Innenhof mit dem Ausmaß von 1.763 m², wobei die Dienstbarkeit mit dem betreffenden geometrischen Plan begrenzt wird;

- die Unterzeichnung des Vertrags über die Errichtung einer Dienstbarkeit sowie eventueller zusammenhangender Verträge und Anlagen (ergänzt um fehlende Daten) zwischen dem

účastníkom zmluvy), SK8 Žilina, s r o , so sídlom Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO. 47 258 403 (ďalej len „SK8“), ako povinným, a Mesto Žilina ako oprávneným, predmetom ktorej je najmä (nie však výlučne) zriadenie vecných bremien zo strany SK8 v prospech Mesto Žilina na časti nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. ú. Žilina vedených Okresným úradom – katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 7257, pozemky reg. „C“ parc. č. 7930/37 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13.032 m², pričom vecné bremeno bude vymedzené príslušným geometrickým plánom;

- podpísanie zmluvy o zriadení vecného bremena, ako aj prípadných súvisiacich zmlúv a príloh (doplnených o chýbajúce údaje) medzi Splnomocniteľom ako investorom (resp. účastníkom zmluvy), Manhattan Development SK s r o , so sídlom Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO. 35 817 861 (ďalej len „Manhattan“), ako povinným, a Mesto Žilina ako oprávneným, predmetom ktorej je najmä (nie však výlučne) zriadenie vecných bremien zo strany Manhattan v prospech Mesto Žilina na časti nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. ú. Žilina vedených Okresným úradom – katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 6881, pozemky reg. „C“ parc. č. 5132/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 752 m², pričom vecné bremeno bude vymedzené príslušným geometrickým plánom;

- podpísanie zmluvy o zriadení vecného bremena, ako aj prípadných súvisiacich zmlúv a príloh (doplnených o chýbajúce údaje) medzi Splnomocniteľom ako investorom (resp. účastníkom zmluvy), Miloš Neubauer, rod

(ďalej len „Miloš Neubauer“), ako povinným, a Mesto Žilina ako oprávneným, predmetom ktorej je najmä (nie však výlučne) zriadenie vecných bremien zo strany Miloša Neubauera v prospech Mesto Žilina na časti nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. ú. Žilina vedených Okresným úradom – katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4736, pozemky reg. „C“ parc. č. 5194/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 252 m², pričom vecné bremeno bude vymedzené príslušným geometrickým plánom,

Vollmachtgeber als dem Bauherrn (bzw dem Vertragsteilnehmer), SK8 Žilina, s r o , mit dem Sitz Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava - Stadtteil Staré Mesto, ID-Nr.: 47 258 403 (im Folgenden nur als „SK8“ genannt), als dem Verpflichteten und der Stadt Žilina als dem Berechtigten, dessen Gegenstand vor allem (jedoch nicht ausschließlich) ist die Errichtung der Dienstbarkeiten seitens SK8 zu Gunsten der Stadt Žilina auf dem Teil der Liegenschaften befindlich im Katastergebiet Žilina, geführt vom Bezirksamt – Katasterabteilung auf dem Eigentumsblatt Nr. 7257, Grundstücke des Reg. „C“ Parz. Nr. 7930/37 – bebaute Fläche und Innenhof mit dem Ausmaß von 13.032 m², wobei die Dienstbarkeit mit dem betreffenden geometrischen Plan begrenzt wird,

- die Unterzeichnung des Vertrags über die Errichtung einer Dienstbarkeit sowie eventueller zusammenhängender Verträge und Anlagen (ergänzt um fehlende Daten) zwischen dem Vollmachtgeber als dem Bauherrn (bzw dem Vertragsteilnehmer), Manhattan Development SK s r o , mit dem Sitz Framborská 12, 010 01 Žilina, ID-Nr.: 35 817 861 (im Folgenden nur als „Manhattan“ genannt), als dem Verpflichteten und der Stadt Žilina als dem Berechtigten, dessen Gegenstand vor allem (jedoch nicht ausschließlich) ist die Errichtung der Dienstbarkeiten seitens Manhattan zu Gunsten der Stadt Žilina auf dem Teil der Liegenschaften befindlich im Katastergebiet Žilina, geführt vom Bezirksamt – Katasterabteilung auf dem Eigentumsblatt Nr. 6881, Grundstücke des Reg. „C“ Parz. Nr. 5132/9 – bebaute Fläche und Innenhof mit dem Ausmaß von 21.752 m², wobei die Dienstbarkeit mit dem betreffenden geometrischen Plan begrenzt wird;

- die Unterzeichnung des Vertrags über die Errichtung einer Dienstbarkeit sowie eventueller zusammenhängender Verträge und Anlagen (ergänzt um fehlende Daten) zwischen dem Vollmachtgeber als dem Bauherrn (bzw dem Vertragsteilnehmer), Miloš Neubauer, geb

(im Folgenden nur als „Miloš Neubauer“ genannt), als dem Verpflichteten und der Stadt Žilina als dem Berechtigten, dessen Gegenstand vor allem (jedoch nicht ausschließlich) ist die Errichtung der Dienstbarkeiten seitens Miloš Neubauer zu Gunsten der Stadt Žilina auf dem Teil der Liegenschaften befindlich im Katastergebiet Žilina, geführt vom Bezirksamt – Katasterabteilung auf dem Eigentumsblatt Nr. 4736, Grundstücke des Reg. „C“ Parz. Nr

<p>- akékoľvek iné zmluvy (vrátane zmlúv o vecných bremenách) na ťarchu alebo v prospech nehnuteľností vo vlastníctve Splnomocniteľa, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Žilina;</p> <p>(všetky vyššie uvedené zmluvy ďalej len ako „Zmluvy“)</p> <p>- na vedenie rokovaní o obsahu Zmlúv so subjektmi oprávnenými / povinnými zo Zmlúv, na zmenu, úpravu, doplnenie Zmlúv, uzatváranie dodatkov k Zmlúvám;</p> <p>- akékoľvek úkony súvisiace s naplnením účelu Zmlúv,</p> <p>- akékoľvek úkony súvisiace s inštituovaním a priebehom katastrálneho konania pred príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom na základe Zmlúv, najmä podpísanie návrhov na vklad, na ich zmenu, úpravu, doplnenie a / alebo na podpisovanie dokumentov v katastrálnom konaní v mene Splnomocniteľa v rozsahu požadovanom príslušným Okresným úradom, ako aj na prevzatie príslušného Rozhodnutia Okresného úradu a na všetky úkony s tým súvisiace</p>	<p>5194/6 – bebaute Fläche und Innenhof mit dem Ausmaß von 2 252 m², wobei die Dienstbarkeit mit dem betreffenden geometrischen Plan begrenzt wird;</p> <p>- jedwede andere Verträge (einschließlich Verträge über Dienstbarkeiten) zu Lasten oder zu Gunsten der Liegenschaften im Eigentum des Vollmachtgebers, die sich im Katastergebiet Žilina befinden;</p> <p>(alle oben angeführten Verträge nachstehend nur als „Verträge“ genannt)</p> <p>- zur Führung von Verhandlungen über den Inhalt der Verträge mit den aus dem Vertrag berechtigten / verpflichteten Subjekten, zur Änderung, Anpassung, Ergänzung der Verträge, zum Abschluss von Nachträgen zu den Verträgen,</p> <p>- zu jeglichen mit der Erfüllung des Zweckes der Verträge zusammenhängenden Handlungen,</p> <p>- zu jeglichen mit dem Initiieren und dem Verlauf des Katasterverfahrens vor dem jeweiligen Bezirksamt, der Katasterabteilung aufgrund der Verträge zusammenhängenden Handlungen, vor allem zur Unterzeichnung von Anträge auf Einverleibung, deren Änderung, Anpassung, Ergänzung und/oder zur Unterzeichnung der Dokumente im Katasterverfahren im Namen des Vollmachtgebers in dem von dem jeweiligen Bezirksamt verlangten Umfang sowie zur Übernahme der jeweiligen Entscheidung des Bezirksamtes und zu allen damit zusammenhängenden Handlungen.</p>
<p>V uvedenom rozsahu je Splnomocnenec oprávnený na vykonanie všetkých právnych a iných úkonov najmä, nie však výlučne, na:</p> <p>- vypracovanie a podpísanie vyššie uvedených dokumentov,</p> <p>- podávanie návrhov, žalôb, sťažností, pripomienok a iných podnetov na príslušných orgánoch na ich zmenu, úpravu, doplnenie alebo späť vzatie,</p> <p>- preberanie rozhodnutí, písomností, výziev, oznámení, zásielok, poštových zásielok a podobne,</p> <p>- zastupovanie Splnomocniteľa pred príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom vo</p>	<p>Im angeführten Umfang ist der Bevollmächtigte zur Vornahme aller Rechtsgeschäfte und sonstigen Handlungen berechtigt, vor allem, jedoch nicht ausschließlich zur:</p> <p>- Ausarbeitung und Unterzeichnung der oben angeführten Dokumente,</p> <p>- Einreichung von Anträgen, Klagen, Beschwerden, Bemerkungen und sonstigen Veranlassungen bei den zuständigen Organen bezüglich deren Änderung, Anpassung, Ergänzung oder Rücknahme,</p> <p>- Übernahme von Entscheidungen, Schriftstücken, Aufforderungen, Mitteilungen, Sendungen, Postsendungen und Ä</p> <p>- Vertretung des Vollmachtgebers vor dem jeweiligen Bezirksamt, der Katasterabteilung in</p>

<p>veci zápisu práv vyplývajúcich zo Zmlúv do katastra nehnuteľností ako aj pred inými príslušnými orgánmi pre naplnenie účelu Zmlúv,</p> <p>- nahľadanie do príslušnej spisovej dokumentácie, vyhotovovanie odpisov, výpisov alebo kópií.</p>	<p>der Sache der Eintragung der sich aus dem Vertrag ergebenden Rechte in das Liegenschaftskataster sowie vor anderen zuständigen Organen zur Erfüllung des Zweckes der Verträge,</p> <p>- Einsicht in die jeweilige Aktendokumentation, Ausfertigung von Abschriften, Auszügen oder Kopien</p>
<p>Splnomocnenec je oprávnený konať v rozsahu plnomocenstva osobne alebo prostredníctvom tretej, ním substitučne splnomocnenej osoby.</p>	<p>Der Bevollmachtete ist berechtigt, im Umfang der Vollmacht persönlich oder mittels einer dritten von ihm substituungsweise ermächtigten Person zu handeln.</p>
<p>V /In. <u>Wels</u> .. dňa /am <u>25.06.2024</u></p> <p><u>XLSK Properties s.r.o.</u> v z./i.V. Ing. <u>Júri Šulc</u> konateľ/Geschäftsführer</p> <p><u>XLSK Properties s.r.o.</u> v.z./i.V. Dipl. Ing. <u>Christian Fischer</u> konateľ/Geschäftsführer</p> <p>Plnomocnosťou prijímam a zaväzujem sa postupovať na jeho základe a v jeho rozsahu. / Ich nehme die Vollmacht an und verpflichte mich, auf deren Grund und in deren Umfang vorzugehen.</p> <p>V /In. <u>BRATISLAVA</u> dňa /am. <u>15.07.2024</u></p> <p><u>LLP Advokátska kancelária s.r.o.</u> v z./i.V. <u>JUDr. Peter Majka</u> konateľ a advokát/Geschäftsführer und Rechtsanwalt</p>	

Gebühr in Höhe von € 14,30 entrichtet
Dr. Gerold Lang | öffentlicher Notar
Wels

B.R.Zl: 928/2024/M

Die Echtheit der Unterschrift des Herrn Diplomingenieur Christian F i s c h e r , geboren am _____ wird

bestätigt. -----

Weiters bestätige ich, dass die Partei erklärt hat, dass sie den Inhalt der Urkunde kennt und deren Unterfertigung frei von Zwang erfolgt.-----

Wels, am 25.06.2024 (fünfundzwanzigsten Juni zweitausendvierundzwanzig). ---

OLB

öffentlicher Notar

WIK



1875



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Jiří Šulc**.

ktorého(ei) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom:
doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a).
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 599229/2024**.

Bratislava dňa 11.07.2024

.....
JUDr. Martina Gontkovičová PhD.
notár

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

11521.

11522.

11523.



11524.

11525.



PREKLADATEL: Gyöngyi Czére,
(DOLMETSCHER-ÜBERSETZER)

, ev.č. 970465

ZADÁVATEL: KONSTANS, spol. s r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava
(AUFTRAGGEBER)

ÚRADNÝ PREKLAD Z JAZYKA NEMECKÉHO DO JAZYKA SLOVENSKEHO
1367/2024

AMTLICH BEGLAUBIGTE ÜBERSETZUNG AUS DEM DEUTSCHEN INS SLOWAKISCHE
1367/2024

Predmet prekladu: Overenie podpisu
Počet strán prekladanej listiny / Počet strán prekladu: 10 / 1
Počet odovzdaných vyhotovení: 1

Gegenstand der Übersetzung: Beglaubigung der Unterschrift
Zahl der Seiten Original / Zahl der Seiten Übersetzung: 10 / 1
Zahl der Ausfertigungen: 1

2. strana:

Poplatok vo výške € 14,30 zaplatený.
Dr. Gerald Lang notár
Wels

Číslo overovacej knihy: 928/2024/M

Pravosť podpisu pána diplomovaného inžiniera Christiana F i s c h e r a, narodeného

sa týmto potvrdzuje. -----

Ďalej potvrdzujem, že stránka prehlásila, že pozná obsah listiny a jej podpísanie sa uskutočňuje bez nátlaku. --- -----

Wels, dňa 25. 06. 2024 (dvadsiateho júna dvetisícdvadsaťštyri). --- -----

okružla úradná pečiatka so štátnym znakom a s textom:

DR. GEROLD LANG

NOTÁR

3

WELS – HORNÉ RAKÚSKO

RAKÚSKA REPUBLIKA

nečitateľný podpis

notár

dokument je zviazaný a opatrený pečiatkou notára:

DR. GEROLD LANG

NOTÁR

3

WELS – HORNÉ RAKÚSKO

RAKÚSKA REPUBLIKA

Prekladateľská doložka:

Preklad som vypracovala ako prekladateľ zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore prekladateľstvo nemecký – maďarský – slovenský jazyk, evidenčné číslo prekladateľa 970465. Prehlasujem, že som si vedomá následkov vedome nepravdivého prekladu.

Preklad je v denníku zapísaný pod číslom *1364/2024*

Preklad súhlasí s prekladanou listinou.

Fordítói záradék:

A fordítást a Szlovák Köztársaság Igazságügyi Minisztériuma által vezetett szakértői, tolmács és fordítói jegyzékben a német – magyar – szlovák nyelv fordítás szakon 970465 nyilvántartási számon bejegyzett fordítóként dolgoztam ki. Tudatában vagyok a tudatosan hamis fordítás következményeinek.

A fordítás száma a fordítási naplóban: *1364/2024*

A fordítás megegyezik a lefordított okirattal.

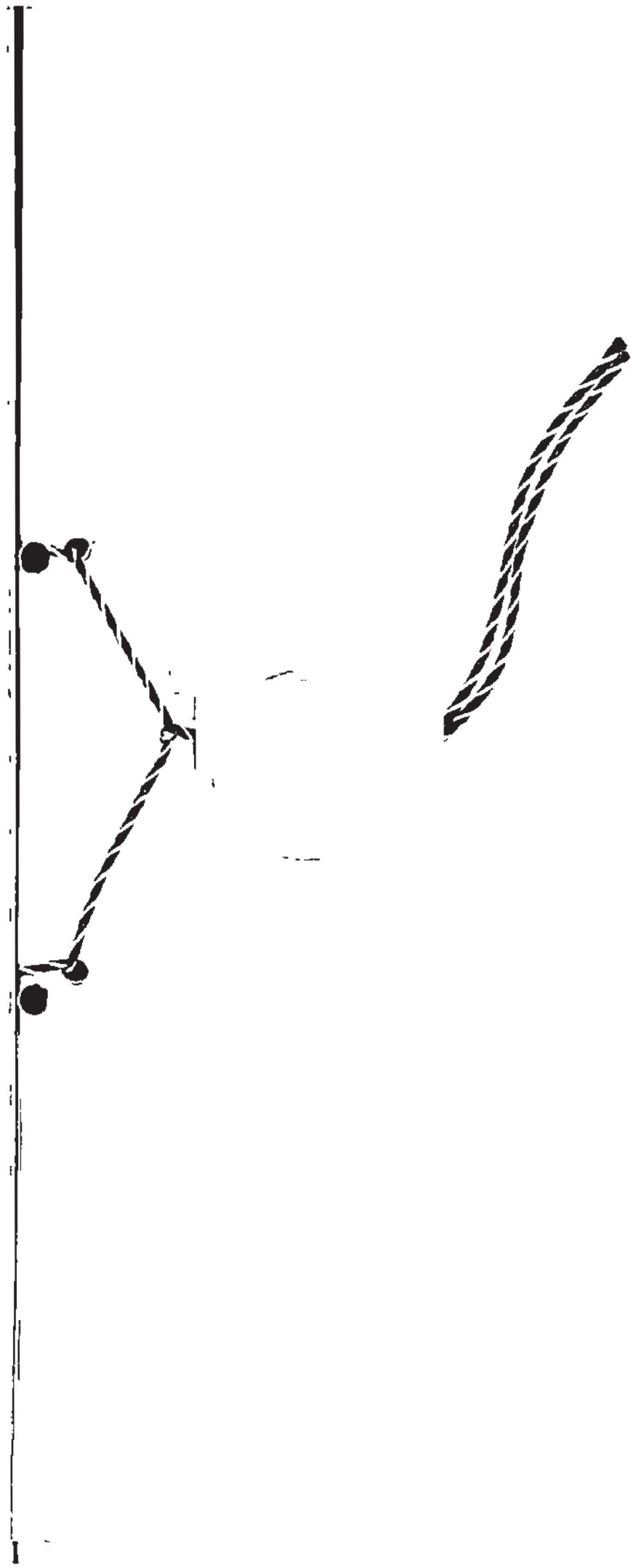
Dolmetscherklausel:

Ich habe die Übersetzung als im Verzeichnis von Sachverständigen, Dolmetschern und Übersetzern des Justizministeriums der Slowakischen Republik im Fach Deutsch – Ungarisch – Slowakisch unter Registrierungsnummer 970465 eingetragene Übersetzerin vorbereitet. Ich bin der Folgen der wesentlich falschen Übersetzung bewusst.

Die Übersetzung wird im Dolmetschertagebuch unter folgender Nummer eingetragen: *1364/2024*

Die Übersetzung stimmt mit dem übersetzten Dokument überein.

// //



Osvedčujem, že tato listina pozostávajúcá z ¹⁴ stran
doslovně súhlasí s predloženým originálom (osvedčeným
odpisom), skladajúcim sa z ¹⁴ stran
Ide o odpis úplny (úplastočný) Na ~~leane~~ bol vykonané tieto
zmeny doplnky

Notár vykonaním úkonu neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v liste
(§57 ods 3 zák z 323/92 Zb)

Mirinda
., dňa

24. 7. 2025

JUDr. Daniela ŠIKUTOVÁ
NOTÁR





**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **JUDr. Peter Majka**,

zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, ktorého(ei) totožnosť som zistil(a)
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 94614/2025**. listinu predloženou mnou

Bratislava dňa 05.02.2025



.....
Marta Dobiašová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

