

Kúpna zmluva

Predávajúci :

Názov: Obec Ladomerská Vieska
Sídlo: Vieska 132, 965 01 Ladomerská Vieska
Štatutárny zástupca: Ing. Katarína Janeková – starostka obce
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.,
IBAN : SK70 0200 0000 0000 1612 5422
IČO : 00652199
DIČ: 2020533295
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci :

Názov: IMPA Žiar nad Hronom s.r.o.
Sídlo: Vieska 285, 965 01 Ladomerská Vieska
Konateľ spoločnosti: Milan Zajac
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.,
IBAN: SK43 0200 0000 0000 1230 0422
IČO: 31 558 062
DIČ: SK2020479131
Obchodný register: na Okresnom súde v Banskej Bystrici v oddiel: Sro vložka číslo 281/S
(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Ladomerská Vieska (schválené podmienky obchodnej verejnej súťaže) č. 50/2024 a 51/2024 zo dňa 11.12.2024

túto kúpnu zmluvu:

čl. I. Predmet predaja

(1) Obec Ladomerská Vieska je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti - pozemku zapísaného na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálnom odbore, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Vieska, obec Ladomerská Vieska, na liste vlastníctva č. 512, **novovytvorenú p. č. CKN 10/26 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 296 m²** z parcely registra „E“, ako **parcela č. EKN 172/3** zastavané plochy a nádvoria s výmerou **367 m²** v k. ú. Vieska vedenej na LV č. 512, na základe GP číslo 36746436-016/2024 zo dňa 13.11.2024, úradne overený číslo G1-667/2024 zo dňa 20.11.2024. K predmetnému pozemku bol vypracovaný znalecký posudok č.71/2024, ktorý vypracoval Ing. Ján Víťazka, Trubín 87, 966 23 Lovčica – Trubín. Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce Ladomerská Vieska a nie je spoločnou nehnuteľnosťou.

(2) Predmetom predaja podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť – novovytvorený pozemok, parcela reg. CKN č. 10/26 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 296 m², v k. ú. Vieska (ďalej iba „predmet predaja“)

čl. II. Predmet zmluvy

Predávajúci na základe tejto zmluvy a uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Ladomerská Vieska č. 50/2024 a 51/2024 zo dňa 11.12.2024 predáva zo svojho výlučného vlastníctva pozemok o výmere 296 m², predmet predaja uvedený v článku I. tejto zmluvy bez tiarch a v stave v akom sa nachádza a kupujúci

ho bez tiarch a v stave v akom sa nachádza kupuje do svojho výlučného vlastníctva vo výmere 296 m² za kúpnu cenu dohodnutú v čl. III tejto zmluvy a za podmienok dohodnutých v článku IV. tejto zmluvy.

čl. III. Cena predmetu predaja

Predávajúci predáva kupujúcemu predmet predaja

Novovytvorená parcela reg. CKN č. 10/26 o výmere 296 m² za dohodnutú kúpnu cenu 10,- eur/m² (cena za 1 m²) = 296 x 10 = 2.960,- eur, slovom: Dvetisícdeväťstošesťdesiat eur

čl. IV. Platobné podmienky

(1) Kupujúci uhradí kúpnu cenu dohodnutú v čl. III. tejto zmluvy prevodom na účet predávajúceho vedený vo VÚB banke, a.s., č. ú. IBAN: SK70 0200 0000 0000 1612 5422 ku dňu podpísania kúpnej zmluvy zo strany kupujúceho.

(2) Kúpna cena sa považuje za zaplatenú ku dňu pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

čl. V. Vyhlásenia zmluvných strán

1/ Kupujúci prehlasuje, že predmet kúpy pozná a osobitné vlastnosti predmetu kúpy nepožaduje.

2/ Predávajúci prehlasuje, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ku dňu uzavretia tejto zmluvy:

a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na nehnuteľnosť alebo jej časť, ktorá je predmetom tejto zmluvy,

b) neexistujú žiadne nevyporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na nehnuteľnosť alebo jej časť, ktorá je predmetom tejto zmluvy.

3/ Náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy ako aj správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša podľa dohody výlučne kupujúci.

4/ Zmluvné strany si navzájom dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle Zákona o ochrane osobných údajov v platnom znení a to na účely spísania tejto zmluvy, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje : meno, priezvisko, bankové spojenie, IBAN. Doba platnosti použitia osobných údajov účastníkov tejto zmluvy je obmedzená na dobu do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

5/ Predávajúci Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ladomerská Vieska konaného dňa 11.12.2024 č. 50/2024 a 51/2024 schválil:

a) podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **spôsob prevodu vlastníctva** nehnuteľnosti v k. ú. Vieska — pozemku parc. č. CKN 10/26 zastavané plochy a nádvoría o výmere 296 m²— **obchodnou verejnou súťažou** (ďalej len "OVS"),

b) podľa § 9a ods. 3 zákona Č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **podmienky obchodnej verejnej súťaže** na prevod nehnuteľnosti v k. ú. Vieska — pozemku parc. č. CKN 10/26 zastavané plochy a nádvoria o výmere 296 m².

6/ Obec Ladomerská Vieska postupovala podľa Vnútrošného predpisu riadenia obce č. 3/2023 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ladomerská Vieska Čl. 15 bod 16 a 19.

7/ V podmienkach obchodnej verejnej súťaže bola určená požadovaná cena (10€/1 m²) a preto obec Postupovala v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čl. 11, bod 1 písm. a) a Čl. 15 bod 2 písm. c.

7/ Predávajúci a kupujúci zhodne prehlasujú, že kupujúci nie je osobou uvedenou v 9a ods.13 a ods. 14 zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1/ Kúpna zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení a vecnoprávne účinky vkladu dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor v zmysle § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka, kedy prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy.

2/ Zmluvné strany prehlasujú, že až do dňa povolenia vkladu do katastra nehnuteľností sú svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve vzájomne viazaní.

3/ Kupujúci oznámi zmenu vlastníckych práv správcovi dane z nehnuteľností do 30 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.

4/ Zmluvné strany týmto prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpísaním prečítali a zhoduje sa s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi skutočnej vôle, zmluvu neuzatvorili v tiesni ani v omyle a o jej obsahu sa dohodli tak, aby medzi nimi nedošlo k sporom, na dôkaz čoho pripojili svoje vlastnoručné podpisy.

5/ Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva sú určené Okresnému úradu Žiar nad Hronom, odbor katastrálny a po jednom obdrží strana predávajúca a strana kupujúca.

V Ladomerskej Vieske, dňa 27.2.2025

predávajúci :

Obec Ladomerská Vieska
Ing. Katarína Janeková
starostka obce

.....

kupujúci :

IMPA Žiar nad Hronom s.r.o.
Milan Zajac
konateľ spoločnosti

.....