



Príloha č. 2

**ROZPIS NÁJOMNÉHO A SLUŽIEB SPOJENÝCH S UŽÍVANÍM PREDMETU NÁJMU
VÝŠKA ÚHRADY**

Tento rozpis je prílohou k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 157/2025 zo dňa 27.2.2025
v objekte Poliklinika, ČSA 35, 045 01 Moldava nad Bodvou
na obdobie od 01.03.2025 – 28.02.2026

Miestnosť	Číslo miestnosti	rozloha v m ²	podiel	skutočná rozloha v m ²
Sestra - príprava	3.03	17,20	1 / 1	17,20
Ambulancia	3.04	19,40	1 / 1	19,40
Denná miestnosť	3.05	9,00	1 / 1	9,00
Predsieň	3.05a	4,70	1 / 1	4,70
Hygienický box	3.05b	3,00	1 / 1	3,00
Spolu		53,30		53,30
Spoločne užívané priestory				36,21
Celkom				89,51

Nájomné		rok	mesiac
Cena nájmu za nebytové priestory: 30,50 € / m ²	53,30	1 625,65 €	135,47 €
Cena nájmu za spoločné priestory: 18,20 € / m ²	36,21	659,02 €	54,92 €
Spolu	89,51	2 284,67 €	190,39 €
Služby spojené s užívaním predmetu nájmu			
zálohová platba za elektrickú energiu		300,00 €	25,00 €
zálohová platba za vodné, stočné, vodu z povrchového odtoku		240,00 €	20,00 €
zálohová platba za teplo na ÚK a prípravu TÚV		1 152,00 €	96,00 €
paušálna platba za upratovanie spoločných priestorov		869,04 €	72,42 €
paušálna platba za služby informátora		231,60 €	19,30 €
Spolu		2 792,64 €	232,72 €
K úhrade		5 077,31 €	423,11 €

