

Zmluva

o poskytnutí finančnej zábezpeky
uzavretá v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Prijímateľ: Mesto Bánovce nad Bebravou
Sídlo: Nám L. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Zastúpený: Ing. Róbert Gašparík, primátor mesta
IČO: 00 310 182
DIČ: . 2021053320
Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Bánovce nad Bebravou
Číslo účtu: 35 6109 9251/0200
IBAN: SK11 0200 0000 0035 6109 9251
(ďalej len „prijímateľ finančnej zábezpeky“)

Poskytovateľ: Darina Kubejová
Dátum narodenia:
Trvale bytom:
(ďalej len „poskytovateľ finančnej zábezpeky“).

I.

Prijímateľ finančnej zábezpeky ako budúci prenajímateľ nájomného bytu je vlastníkom bytu č., nachádzajúceho sa na **poschodí, v** bytovom dome postavenom na Svätoplukovej ulici v Bánovciach nad Bebravou, ktorý je zapísaný Katastrálnym odborom Okresného úradu Bánovce nad Bebravou v katastri nehnuteľností okresu Bánovce nad Bebravou, obce Bánovce nad Bebravou v katastrálnom území Bánovce nad Bebravou, na liste vlastníctva číslo 4780 pre uvedené katastrálne územie ako stavba bytového domu súpisné číslo 1958, orientačné čísla 19 a 21, postavená na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 790/30 o výmere 799 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria.

II.

1. Na účel zábezpeky platieb spojených s pridelením bytovej jednotky v bytovom dome uvedenom v článku I. tejto zmluvy zloží poskytovateľ finančnej zábezpeky finančnú zábezpeku v súlade s čl. II. ods. 1 Všeobecne záväzného nariadenia číslo 89 o cenách nájmu v 44 bytových jednotkách v bytovom dome na ulici Svätoplukova v Bánovciach nad Bebravou **za byt č. vo výške 761,10 €** (sedemstošesťdesiatjeden eur a desať centov).
2. Čiastku uvedenú ods. 1. tohto článku splatí poskytovateľ finančnej zábezpeky na účet prijímateľa finančnej zábezpeky s variabilným symbolom: alebo v hotovosti do pokladne mestského úradu v lehote 3 dní od podpísania tejto zmluvy.

III.

1. Uzatvorenie nájomnej zmluvy je viazané na zloženie finančnej zábezpeky.
2. Prijímateľ finančnej zábezpeky sa zaväzuje uzatvoriť s poskytovateľom finančnej zábezpeky zmluvu o nájme bytu na tri mesiace za podmienok dojednaných v zmluve.
3. V prípade, ak poskytovateľ finančnej zábezpeky ako nájomca dodrží podmienky uvedené v nájomnej zmluve, môže prijímateľ finančnej zábezpeky ako prenajímateľ opakovane uzatvoriť zmluvu o nájme bytu, ak tomu nebude brániť zmena legislatívy, čo bude upravené v nájomnej zmluve.

IV.

1. Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za služby poskytované s užívaním bytu použije sa finančná zábezpeka na úhradu nedoplatkov na nájomnom alebo úhradách za služby poskytované s užívaním bytu a ich príslušenstva. Zároveň sa finančná zábezpeka použije aj na náhradu škody spôsobenú v byte, na spoločných zariadeniach a častiach bytového domu nájomcom alebo osobami, zdržiavajúcimi sa v byte nájomcu a ich príslušenstva.
2. Poskytovateľ finančnej zábezpeky dáva výslovný súhlas prijímateľovi finančnej zábezpeky na jej použitie aj v prípade ukončenia nájomného vzťahu z dôvodu neplatenia nájomného v zmysle § 711, písm. d) Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení noviel.
3. Finančná zábezpeka sa vracia nájomcom po odpočítaní nedoplatkov na nájomnom, škôd spôsobených s užívaním bytu ako aj iných finančných postihov a to v lehote do 30 dní po skončení nájomného vzťahu.
4. Ak užívanie prideleného bytu skončí smrťou oprávneného mesto, po započítaní svojich pohľadávok podľa ods. 1. tohto článku vráti zloženú finančnú zábezpeku dedičom, ktorí preukážu, že nadobudli túto finančnú čiastku v dedičskom konaní po oprávnenom.

Článok V.

1. Prijímateľ finančnej zábezpeky je povinný:
 - a) viesť finančné prostriedky získané zo zábezpeky na osobitnom účte,
 - b) finančné prostriedky zo zábezpeky použiť výlučne na úhradu nedoplatkov na nájomnom, nedoplatkov za plnenia poskytované s užívaním bytu podľa výkazu nedoplatkov správcu ku dňu ukončenia nájmu a na úhradu škôd, ktoré boli spôsobené nájomcom v nájomnom byte alebo na spoločných zariadeniach a častiach bytového domu nájomcom alebo osobami, zdržiavajúcimi sa v byte nájomcu podľa vyčíslenia ich výšky odbornými pracovníkmi mesta a úhradu príslušenstva týchto nedoplatkov alebo škôd,
 - c) zvyšnú časť zábezpeky poukázať bývalému nájomcovi v lehote do 30 dní odo dňa odovzdania bytu,
 - d) v prípade, že výška zábezpeky nebude postačovať na krytie vzniknutého dlhu a prípadnej škody na byte, zvyšok dlhu vymáhať súdnou cestou od bývalého nájomcu,
 - e) v prípade neodovzdania bytu dobrovoľne, zloženú zábezpeka zadržať na účte až do doby ukončenia súdneho sporu o vypratanie bytu.
2. Poskytovateľ finančnej zábezpeky:
 - a) je povinný v súlade s nájomnou zmluvou platiť nájomné a služby spojené s užívaním bytu riadne a v čas,
 - b) v prípade skončenia nájomného vzťahu z akýchkoľvek dôvodov má právo na vrátenie časti zábezpeky, nepoužitej podľa ods. 1., písm. b) tohto článku zmluvy.

VI.

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluva o poskytnutí finančnej zábezpeky nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v deň nasledujúci po zverejnení tejto zmluvy.

4. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom prijímateľ finančnej zábezpeky obdrží dve vyhotovenia, poskytovateľ finančnej zábezpeky jedno vyhotovenie a jedno vyhotovenie, spolu s potvrdením o zaplatení finančnej zábezpeky, správca bytového domu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a súhlasia s jej znením v celom rozsahu. Zároveň prehlasujú, že zmluva nebola uzatvorená pod jednostranným nátlakom, v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Táto zmluva je prejavom ich slobodnej vôle a na dôkaz toho pripojujú svoje podpisy.

V Bánovciach nad Bebravou, dňa:

Za prijímateľa finančnej zábezpeky:

Poskytovateľ finančnej zábezpeky:

.....
Ing. Róbert Gašparík
primátor mesta

Darina Kubejová