

ZMLUVE O PREVODE VLASTNÍCTVA

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej len „zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“)

medzi

PREVODCA:

Obchodné meno: **ODEKO RK II s. r. o.**
Sídlo: M. R. Štefánika 887/40 010 01 Žilina
IČO: 55526306
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 82406/L
Zastúpený: Ing. Peter Bodo, konateľ
Ing. Jaroslav Uhrin, konateľ
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK34 0200 0000 0048 1523 7154

(ďalej len „Prevodca“)

a

NADOBÚDATEĽ:

Obchodné meno: **Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a. s.**
Sídlo: Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok
IČO: 36 672 271
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo 10545/L
Zastúpený: JUDr. Emil Mareta, PhD. - prokurista
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK 60 5600 0000 0083 3928 0001, BIC: KOMASK2X

(ďalej len „Nadobúdateľ“),

(prevodca a nadobúdateľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

ktorí súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto Zmluve o prevode vlastníctva (ďalej len „Zmluva“) potvrdzujú, že sú plne spôsobilí a oprávnení na právne úkony a túto Zmluvu.

Čl. I

Úvodné ustanovenia

- Prevodca je stavebníkom a žiadateľom o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty pre vodné hospodárstvo
SO 01 – Rozšírenie verejného vodovodu (ďalej aj „vodné stavby“ v príslušnom gramatickom tvare),
ktoré boli zrealizované v obci Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok v rámci hlavnej stavby „Miestna komunikácia a inžinierske siete“ v zmysle stavebného povolenia vydaného dňa **23.04.2024** pod číslom č. j. OU-RK-OSZP- 2024/002340-009. Okresným úradom Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štátna vodná správa. (ďalej len „stavebné povolenie“).
Stavebné povolenie líniovej vodnej stavby nadobudlo právoplatnosť 10.05.2024.
- Podľa § 3 písm. b) zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách Nadobúdateľ je subjektom verejného práva, teda je oprávnený byť vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- Za účelom uvedenia vlastníctva vodných stavieb do súladu s ustanoveniami zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách sa Zmluvné strany dohodli na prevode vlastníckeho práva k vodným stavbám za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva dokončených vodných stavieb pred vydaním kolaudačného rozhodnutia, so všetkými právami s nimi spojenými, za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve.
2. Prevodca prevádza na Nadobúdateľa vlastnícke právo v podiele 1/1 k dokončeným vodným stavbám a odovzdáva dokončené stavebné objekty pre vodné hospodárstvo v rozsahu :
 - a) **SO 01 – Rozšírenie verejného vodovodu**
Verejný vodovod pozostáva z jednej vetvy pozostávajúci z:
 - monolitická, betónová Armatúrna šachta s vnútornými rozmermi 3100x1400mm, technologicky vybavená v zmysle protokolu (zápisu) o odovzdaní a prevzatí stavby, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy ;
 - potrubie HDPE SDR– DN150 – Ø160x9,5 PN10 – 93,5 m;
 - dva nadzemné hydranty DN150, ktoré sú napojené cez T-kus 150/150/150.
3. Prevodca odovzdáva Nadobúdateľovi a Nadobúdateľ preberá dokončený Predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

(ďalej len „Predmet prevodu“),

Článok III

Podmienky uzavretia zmluvy

1. Prevodca vyhlasuje, že Predmet prevodu bol zrealizovaný v súlade s kvalitatívno-technickými parametrami a podmienkami zhotovenia určenými stavebným povolením, stavebným úradom overenou príslušnou projektovou dokumentáciou, slovenskými technickými normami, európskymi normami, všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Prevodca zabezpečil vyhotovenie a najneskôr pri preberacom konaní podľa článku V ods. 1 tejto Zmluvy odovzdá Nadobúdateľovi kompletnú technickú dokumentáciu k Predmetu prevodu v zmysle článku III, bodu 3.1 písm. c. Zmluvy o budúcej Zmluve o prevode vlastníckeho práva k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii uzatvorenej Zmluvnými stranami dňa 27.10.2023. K odovzdaníu a prevzatíu zrealizovaného Predmetu prevodu podľa článku V ods. 1 tejto Zmluvy, budú aj osvedčené fotokópie zmlúv o dielo spolu s prílohami a dokumentmi, na základe ktorých si Nadobúdateľ bude môcť uplatňovať práva zo záruky na Predmet prevodu priamo u zhotoviteľa vodnej stavby počas záručnej doby podľa zmluvy o dielo.
3. Predmet prevodu je umiestnený na pozemkoch Prevodcu, resp. tretích strán od ktorých má Prevodca súhlas s umiestnením Predmetu prevodu a to na pozemkoch v katastrálnom území Ružomberok, parcely registra „C“ parcelné čísla: 5381/29, 5498/2, 7700/8, 5498/1, 7700/7, 7700/6 a parcela registra „E“ parcelné číslo: 30316/2 (ďalej len „Pozemky“).
4. Prevodca sa zaväzuje najneskôr do šiestich (6) mesiacov od podpisu tejto Zmluvy všetkými Zmluvnými stranami, na svoje náklady zabezpečiť zriadenie vecných bremien na Pozemkoch, na ktorých je Predmet prevodu umiestnený a ktorými prechádza ochranné pásmo verejného vodovodu, v prospech Nadobúdateľa a vklad práv zodpovedajúcich vecným bremenám „in personam“ do katastra nehnuteľností.
5. Prevodca vyhlasuje, že
 - Predmet prevodu nie je zaťažený právami tretích strán,
 - Predmet prevodu je v jeho výlučnom vlastníctve, nebol na jeho majetok podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, ani návrh na začatie reštrukturalizácie, nebol vyhlásený konkurz, ani nebola povolená reštrukturalizácia,
 - na Predmet prevodu sa nevedie exekúcia, súdny výkon rozhodnutia alebo iné správne konanie, ktoré má povahu vymáhania peňažného plnenia,
 - neprijal rozhodnutie o vložení Predmetu prevodu, ani žiadnej jeho časti ako nepeňažného vkladu do akejkoľvek právnickej osoby,

- žiadna tretia osoba nemá a ani si neuplatňuje k Predmetu prevodu vlastnícke právo,
 - žiadna tretia osoba nemá a ani si neuplatňuje iné právo nezlučiteľné s výkonom práv k Predmetu prevodu, ktoré nie sú podľa tejto Zmluvy a o Predmete prevodu sa nevedie žiadny súdny spor,
 - na vybudovaný verejný vodovod a verejnú kanalizáciu nie je pripojený žiadny odberateľ resp. producent.
6. Pre prípad, že sa akékoľvek vyhlásenie Prevodcu uvedené vyššie v ods. 5 tohto článku ukáže byť nepravdivé či nesprávne, zaväzuje sa Prevodca nahradiť Nadobúdateľovi všetky účelne vynaložené náklady a utrpené straty, ktoré Nadobúdateľovi preukázateľne vznikli uvedením do omylu ohľadne pravdivosti a správnosti takého nepravdivého či nesprávneho vyhlásenia Prevodcu.

Článok IV

Odplata za prevod vlastníctva a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na odplate vo výške 1,00 € s DPH (slovom: jedno euro). Nadobúdateľ uhradí odplatu Prevodcovi bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, na základe faktúry so splatnosťou 30 dní odo dňa doručenia faktúry Nadobúdateľovi, ktorú Prevodca vystaví Nadobúdateľovi po podpísaní tejto Zmluvy Zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany týmto potvrdzujú, že z dôvodu alebo v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy nemajú a ani v budúcnosti si nebudú voči sebe uplatňovať žiadne ďalšie nároky na peňažné plnenie, najmä obstarávaciu cenu Predmetu prevodu, bezdôvodné obohatenia a pod..

Článok V

Ostatné ustanovenia

1. Odovzdanie a prevzatie Predmetu prevodu sa uskutoční preberacím konaním, najneskôr do tridsiatich (30) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Dátum a hodinu začatia preberacieho konania oznámi Prevodca Nadobúdateľovi telefonicky a to oprávnenej osobe uvedenej v bode 2. tohto článku Zmluvy. Z preberacieho konania bude spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí Predmetu prevodu, podpísaný poverenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Za Nadobúdateľa oprávnenými osobami k podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí sú:
 - Ing. Atila Žilík – Vedúci výroby, t. č. 0911 176 209
 - Rastislav Macura – Majster vodovody, t. č. 0905 454 091
3. S prevodom vlastníctva k vodným stavbám Prevodca postupuje na Nadobúdateľa práva vyplývajúce zo záruky a nároky zo zodpovednosti za vady Predmetu prevodu voči zhotoviteľovi. Prevodca sa zaväzuje najneskôr do desiatich (10) pracovných dní od účinnosti tejto Zmluvy písomne oznámiť prevod vlastníctva Predmetu prevodu jeho zhotoviteľovi.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Prevodca berie na vedomie, že Nadobúdateľ je povinnou osobou v zmysle ustanovenia §5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ustanovenia §47a Občianskeho zákonníka a táto Zmluva bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi Zmluvy a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nadobúdateľ zverejní túto Zmluvu v Centrálnom registri zmlúv SR až po dni, kedy kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.

4. Túto Zmluvu možno zmeniť len obojstranným písomným prejavom zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre každú zo Zmluvných strán.
6. Pokiaľ niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nespôsobuje to neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Ak je to nevyhnutné pre riadnu realizáciu Zmluvy, Zmluvné strany sa v prípade podľa predchádzajúcej vety zaväzujú bezodkladne začať rokovania a následne uzavrieť dohodu o nahradení neplatného alebo neúčinného ustanovenia takým ustanovením, ktoré je svojím obsahom a účelom najbližšie neplatnému alebo neúčinnému ustanoveniu.
7. Vzťahy, práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, ako aj ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
8. Zmluva je uzavretá podľa právneho poriadku Slovenskej republiky, pričom prípadné spory z nej vyplývajúce, ktoré nebudú urovnané dohodou Zmluvných strán, budú riešené príslušnými súdmi Slovenskej republiky.
9. Ak ktorákoľvek Zmluvná strana nepodnikne žiadne kroky ohľadom akéhokoľvek neplnenia, porušenia, omeškania alebo nedodržania nejakej povinnosti vyplývajúcej zo Zmluvy, takéto nepodniknutie krokov sa bez ďalšieho nepovažuje za vzdanie sa práv. Vzdanie sa práv musí byť pre každý jednotlivý prípad výslovné a vyjadrené písomne.
10. Zmluva obsahuje úplnú dohodu Zmluvných strán týkajúcu sa predmetu zmluvy a nahrádza všetky predchádzajúce dohody medzi Zmluvnými stranami týkajúce sa predmetu zmluvy, či už písomné alebo ústne.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli na základe jej slobodnej vôle, Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Ružomberku dňa 25.2.2025

Preved-

ODEKO RK II s. r. o.
Ing. Jaroslav Uhrin
Konateľ

ODEKO RK II, s. r. o.
M. R. Štefánika 887/40, 010 01 Žilina
IČO: 55526306 DIČ: 2122014873
IČ DPH: SK2122014873

ODEKO RK II s. r. o.
Ing. Peter Bodo
Konateľ

V Ružomberku dňa 25.02.2025

Nadobúdateľ:

VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
RUŽOMBEROK, a.s.
Pri Váhu 6
03406 RUŽOMBEROK

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a. s.
JUDr. Emil Margetta, PhD.
prokurista, riaditeľ spoločnosti