



Stredoslovenská
distribučná

z-D-2024-001727-00

bezodplatne
ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa §50a Občianskeho zákonníka

Budúci povinný / povinní:

Názov spoločnosti: Obec Dohňany
Sídlo: Dohňany 68, 020 51 Dohňany
IČO: 00 317 136
IČ DPH:
Obchodný register:
V zastúpení:

Budúci oprávnený:

Stredoslovenská distribučná, a.s.
Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO: 36 442 151
IČ DPH: SK2022187453
DIČ: 2022187453
Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa
Vložka č.:10514/L
V zastúpení: Ing. Štefan Miho
oprávnený k podpisu na základe poverenia

Úvodné ustanovenia

Budúci predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, v katastrálnom území Zbora nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Výmera obmedzenia v m ²
780	18/1 / -	zastavané plochy a nádvoria	1/1	779	umiestnenie nového podperného bodu č. 1.1, nové zemné NN vedenie v dĺžke 15m (OP =30m ²), nový zemný VN kábel v dĺžke = 117 m(OP=234m ²)
780	18/4 / -	zastavané plochy a nádvoria	1/1	15	ochranné pásmo =1m ²

Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby „Dohňany - Zbora - Rekonštrukcia VNS, NNS a TS 207_ts_zbora_stred“, SW kód: 14197, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho povinného – v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným projektantom, Ing. Petrom Gocálom.

Zmluvné strany sa dohodli zriadiť na časti pozemku dotknutej realizáciou uvedenej stavby bezodplatne v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno o predpokladanej výmere 264m² a 1m², umiestnenie nového PB.

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom. Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Článok I.
Predmet zmluvy

1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej stavby medzi sebou uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s nasledovnými náležitosťami:

- a) nehnuteľnosť: pozemok, na ktorom bolo umiestnené elektroenergetické zariadenie – rozsah vyznačený geometrickým plánom (t.j. časť pozemku uvedeného v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy);

Názov stavby: „Dohňany - Zbora - Rekonštrukcia VNS, NNS a TS 207_ts_zbora_stred“
SW kód: 14197



Stredoslovenská
distribučná

- b) rozsah vecného bremena: umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku, jeho prevádzka - vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike;
- c) druh vecného bremena: spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (*in rem*);
- d) odplata za zriadenie v.b.: bezodplatne;
- e) doba: neurčitá.
- (ďalej len „budúca zmluva“)

Článok II. Ďalšie dojednania

- 2.1 Budúci povinný prehlasuje / budúci povinní prehlasujú, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
- 2.2 Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a jej zameraní geodetom – vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena na nehnuteľnosti dotknutej stavbou.
- 2.3 Budúci povinný súhlasí / budúci povinní súhlasia s realizáciou uvedenej stavby na dotknutej nehnuteľnosti, a za týmto účelom so vstupom a prácami na ňu.
- 2.4 Projektovaný rozsah stavby na nehnuteľnostiach vlastníka bol vlastníkovi nehnuteľnosti zo strany držiteľa povolenia, resp. jeho zástupcu prezentovaný pri podpise tejto dohody.
- 2.5 Návrh budúcej riadnej zmluvy vypracuje budúci oprávnený a pošle ho druhej zmluvnej strane.
- 2.6 Druhá zmluvná strana uzavrie budúcu zmluvu do 30 dní po obdržaní návrhu.
- 2.7 Druhá zmluvná strana sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia budúcej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
- 2.8 Náklady súvisiace s uzatvorením budúcej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad) bude znášať budúci oprávnený. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený.
- 2.9 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých sú určené tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného, jedno vyhotovenie pre budúceho povinného.
- 2.10 Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sú na jej uzavretie plne spôsobilé a s jej obsahom súhlasia.

Budúci povinný / budúci povinní:

V Dohňany, dňa 3-12-2024

V Žiline, dňa

Obec Dohňany



Budúci oprávnený:

V Žiline, dňa 11 DEC. 2024

Ing. Štefan Miho
riaditeľ
sekcia Projektový manažment

Stredoslovenská distribučná
s.p.a. Žilina

Žilina
-103-

V.B. 11/