

# N Á J O M N Á   Z M L U V A   č. 2025000586

## Článok I ZMLUVNÉ STRANY

**Prenajímateľ: Mesto Košice**

Štatutárny orgán      Ing. Jaroslav Polaček, primátor  
Sídlo:                      Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice  
Bankové spojenie:      Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN:                      SK03 5600 0000 0004 4248 6001  
IČO:                        00 691 135  
DIČ:                        2021186904  
IČ DPH:                    SK2021186904

(ďalej len prenajímateľ)

a

**Nájomca : Mestská časť Košice – Myslava**

Štatutárny orgán:      M.M. František Beer, starosta  
Sídlo:                      Pod Horou 22, 040 16 Košice - Myslava  
Bankové spojenie:      Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN:                      SK32 0900 0000 0052 1661 6165  
IČO:                        00 690 961  
DIČ:                        2021986428

(ďalej len nájomca)

uzavreli v zmysle § 663 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. v znení zmien a doplnkov Občiansky zákonník nájomnú zmluvu nasledovného znenia:

## Článok II PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom majetku vo vlastníctve mesta Košice špecifikovaný v článku III ods. 1. tejto zmluvy.

## Článok III PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti – časť pozemku KN C parcely č. 748/15, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 113 m<sup>2</sup>, LV 3033, o výmere 61 m<sup>2</sup> a časť pozemku KN E parcely č. 119/501, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1622 m<sup>2</sup>, LV 3033, o výmere 12 m<sup>2</sup>, t. z. celková výmera predmetu nájmu 73 m<sup>2</sup>, obe v k. ú. Myslava. Grafické vyjadrenie predmetu nájmu tvorí prílohu tejto zmluvy.
2. Účtovná hodnota pozemku je 26,56 €/m<sup>2</sup> tzn. 1.938,88 € za celý predmet nájmu.

## Článok IV ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom realizácie stavby komunikácie Na Brežku, ktorú realizuje nájomca z vlastného rozpočtu (prípadne iných zdrojov) bez nároku na rozpočet mesta Košice.

## Článok V NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu, uvedeného v článku III ods. 1. tejto nájomnej zmluvy bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Košiciach dňa 19.11.2024, uznesením č. 634 vo výške **1 €/rok** za celý predmet nájmu.
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Nájomca je povinný uhradiť ročné nájomné na účet prenajímateľa v Prima banke Slovensko a.s., IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001 s **variabilným symbolom (VS)**, ktorý je totožný s číslom zmluvy z Centrálnej evidencie zmlúv mesta Košice uvedeným na prvej strane zmluvy, a to vždy do 15. januára príslušného roka. V roku nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí prenajímateľ nájomné v lehote 30 dní odo dňa vzniku účinnosti zmluvy.
4. Ak nájomca mešká s úhradou nájomného v zmysle článku. V ods. 3 tejto nájomnej zmluvy dlhšie ako jeden mesiac, prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa táto ruší, a to ku dňu odstúpenia od zmluvy.
5. Ak sa uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach zmení výška nájomného a nájomca nepristúpi na prípadnú úpravu nájomného dohodou v súlade s týmto uznesením, vyhradzuje si prenajímateľ právo jednostranne upraviť nájomné v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva.

## Článok VI DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy končí :
  - a) dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu;
  - b) výpoveďou zmluvných strán s trojmesačnou (3) výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede;
  - c) odstúpením od zmluvy, a to ku dňu doručenia odstúpenia od zmluvy.

## **Článok VII PODMIENKY NÁJMU**

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať len na účel dohodnutý v článku IV tejto zmluvy.
2. V prípade, že nájomca nezaháji výstavbu do 24 mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy, má prenajímateľ i nájomca právo od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ touto zmluvou dáva súhlas nájomcovi na realizáciu účelu nájmu v súlade s dokumentáciou, ktorá bude overená v príslušnom stavebnom konaní.
4. Nájomca sa zaväzuje:
  - a) dodržať najnutnejší rozsah prác v súvislosti s ochranou okolitej zelene;
  - b) po ukončení stavby okolitý terén uviesť do pôvodného stavu.
5. Nájomca podpísaním nájomnej zmluvy preberá na seba povinnosti platenia všetkých poplatkov, spojených s užívaním predmetom nájmu.
6. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
7. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
8. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
9. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
10. Dňom podpísania nájomnej zmluvy nájomca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo Zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v platnom znení.
11. Nájomca je pri užívaní predmetu zmluvy povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane pôdy, ovzdušia, prírody a životného prostredia.
12. V prípade požiadavky vlastníka je nájomca povinný umožniť prístup na prenajaté pozemky.
13. V prípade ukončenia nájomného vzťahu výpoveďou zo strany nájomcu alebo prenajímateľa je nájomca povinný odstrániť stavbu, resp. celú jej rozostavanú časť, na vlastné náklady a uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, ak nedôjde medzi prenajímateľom a nájomcom k inej dohode.
14. V prípade ukončenia nájomného vzťahu podľa čl. VI ods. 2 zmluvy je nájomca povinný protokolárne odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, prípadne na stavebné úpravy vykonané v zmysle tejto zmluvy alebo so súhlasom prenajímateľa.

15. Nájomca sa zaväzuje, že po kolaudácii stavbu prevedie za cenu 1€ a protokolárne odovzdá vybudovanú komunikáciu do majetku prenajímateľa, a to v súlade s podmienkami určenými špecializovaným útvarom prenajímateľa (referát dopravy Magistrátu mesta Košice).
16. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
17. Nájomca svojim podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorý je zverejnený na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

## Článok VIII Protikorupčná doložka

1. Na účely tejto protikorupčnej doložky sa rozumie
  - a) **korupciou** ponúkanie, sľubovanie, poskytnutie, prijatie alebo požadovanie neoprávnenej výhody akejkoľvek majetkovej alebo nemajetkovej hodnoty, konania alebo zdržanie sa konania, priamo alebo cez sprostredkovateľa, v súvislosti s obstarávaním vecí všeobecného záujmu alebo v rozpore s platnými právnymi predpismi, ako aj úplatok alebo odmena pre osobu za to, aby konala alebo sa zdržala konania v súvislosti s plnením svojich povinností, výkonom právomocí, povolaní alebo funkcií. Pod pojmom korupcia sa rozumie aj zneužitie moci alebo postavenia vo vlastný prospech alebo prospech iných osôb;
  - b) **korupčným správaním** konanie poškodzujúce verejný záujem, najmä zneužívanie moci, právomoci, vplyvu či postavenia, navádzanie na takéto zneužitie, klientelizmus, rodinkárstvo, protekcionárstvo, vydieranie, uprednostňovanie osobného záujmu pred verejným záujmom pri plnení služobných alebo pracovných úloh, poskytovanie a prijímanie nenáležitých výhod bez oprávneného nároku na poskytnutie protislužby (tzv. prikrmovanie), sprenevera verejných zdrojov, prejavy, o ktorých je možné odôvodnene predpokladať, že osoba dáva najavo svoj úmysel byť účastníkom korupčného vzťahu;
  - c) **spriaznenou osobou** blízka osoba podľa § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov; príslušník určitej politickej strany, ktorej je alebo bol zamestnanec členom; fyzická osoba, právnická osoba a ich združenie, s ktorým zamestnanec udržiava alebo udržiaval obchodné styky, alebo ktorého je alebo bol členom; právnická osoba, v ktorej má zamestnanec priamo alebo nepriamo majetkovú účasť alebo osobné prepojenie prostredníctvom blízkych osôb; fyzická osoba a právnická osoba, z ktorej činnosti má zamestnanec prospech; alebo iná osoba, ktorú zamestnanec pozná na základe predchádzajúcich profesijných alebo iných vzťahov a tieto vzťahy medzi zamestnancom a dotknutou osobou vzbudzujú oprávnené obavy o nestrannosť zamestnanca;
  - d) **dôvodným podozrením** začatie trestného stíhania podľa § 199 zákona č.301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, resp. podľa § 23 zákona

č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

- e) **preukázaním** právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu v merite veci.
2. V súvislosti s uzavretím zmluvy a plnení záväzkov na základe tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje, že:
- a) každá osoba konajúca v jeho mene sa zdrží akejkoľvek činnosti, ktorá má povahu korupcie alebo korupčného správania, alebo poskytovania darov ktorémukoľvek zamestnancovi alebo štatutárnemu orgánu prenajímateľa, alebo poslancovi Mestského zastupiteľstva v Košiciach alebo im spriazneným osobám, alebo osobe konajúcej v mene prenajímateľa, s cieľom urýchliť bežné činnosti prenajímateľa alebo dojednať výhody pre seba alebo inú osobu, ktorá sa podieľa na uzavretí alebo realizácii tejto zmluvy,
  - b) v prípade dôvodného podozrenia, že ktorákoľvek fyzická osoba alebo právnická osoba konajúca v jeho mene sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľala na korupcii alebo korupčnom správaní alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto zmluvy alebo prisľúbila, ponúkla alebo poskytla dar alebo inú nenáležitú výhodu, v očakávaní výhody pri získavaní, zachovávaní či realizácii zmluvných vzťahov s prenajímateľom, nájomca bezodkladne oznámi túto skutočnosť príslušnému orgánu, alebo v prípade pochybnosti o okolnostiach takéhoto dôvodného podozrenia túto skutočnosť oznámi na e-mailovú adresu [obcianskalinka@kosice.sk](mailto:obcianskalinka@kosice.sk),
  - c) v prípade, keď ho prenajímateľ upozorní, že má dôvodné podozrenie o porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto doložky, je nájomca povinný poskytnúť potrebnú súčinnosť pri objasňovaní podozrenia, vrátane všetkých potrebných dokumentov. Prenajímateľ môže prijať potrebné opatrenia na ochranu svojho dobrého mena. Neposkytnutie súčinnosti na odstránenie tohto dôvodného podozrenia je dôvodom na odstúpenie prenajímateľa od zmluvy,
  - d) v prípade, keď sa preukáže, že nájomca sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľal na korupcii alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto zmluvy, prenajímateľ je oprávnený aj bez predchádzajúceho upozornenia odstúpiť od zmluvy bez toho, aby nájomcovi vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie prenajímateľa od tejto zmluvy, ak nebolo dohodnuté inak. Nájomca sa zaväzuje, že ak sa preukáže jeho porušenie ustanovení tejto doložky, odškodní prenajímateľa v maximálnom možnom rozsahu alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením tejto protikorupčnej doložky.

## **Článok IX ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
3. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva neupravuje ale s predmetom zmluvy súvisia, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledujúce prílohy:
- a) grafické zakreslenie predmetu nájmu
  - b) uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv prenajímateľom. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva bude zverejnená na webovom sídle prenajímateľa aj na webovom sídle nájomcu.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých 2 dostane prenajímateľ a 2 nájomca.

V Košiciach .....

V Košiciach .....

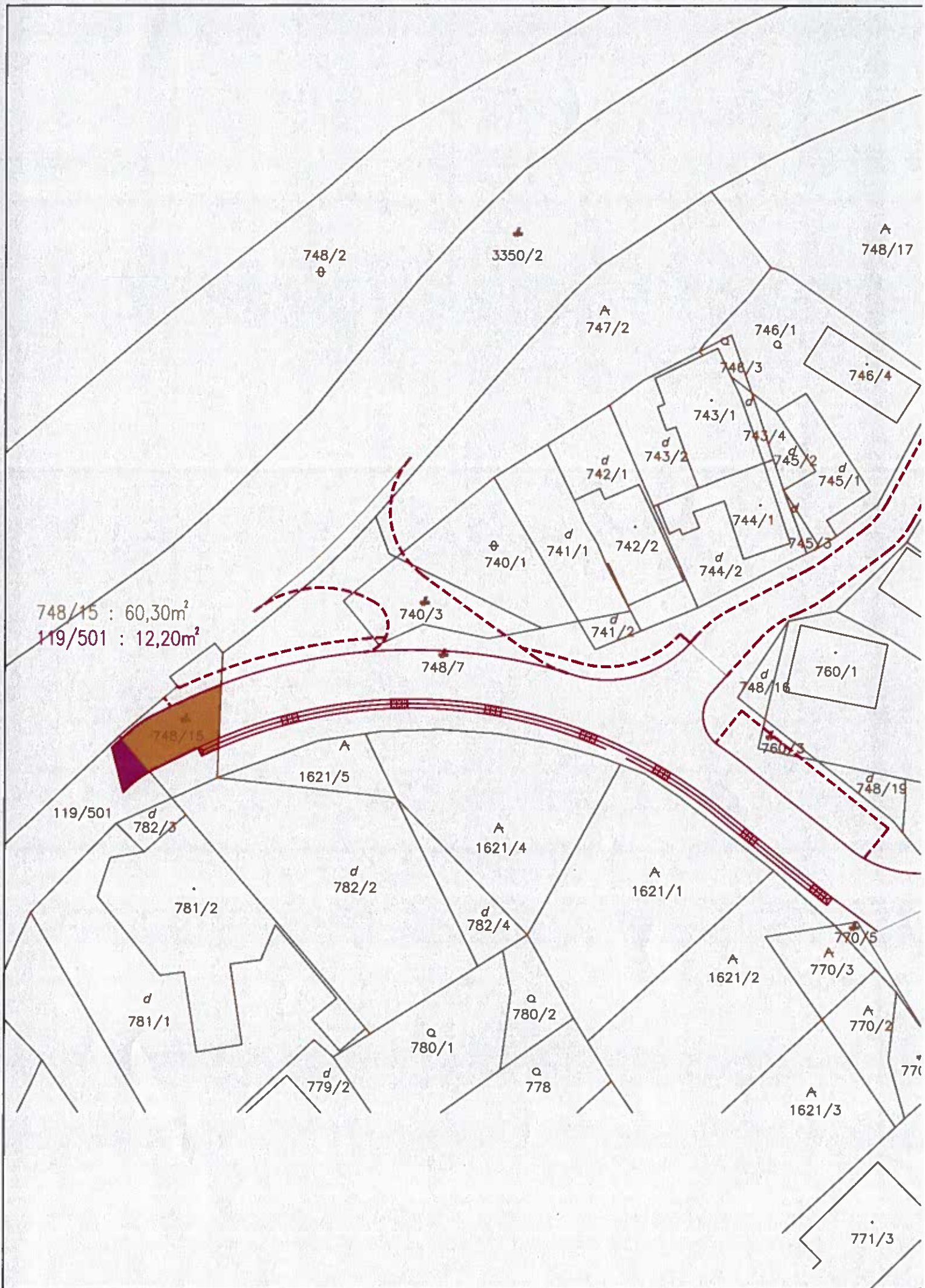
.....

.....

M. M. František Beer  
starosta mestskej časti

Ing. Jaroslav Polaček  
primátor mesta Košice







Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

**U z n e s e n i e**

**z XXVI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach  
zo dňa 19. novembra 2024**

**číslo: 634**

**Prenájom pozemku v k. ú. Myslava z dôvodu hodného osobitného zreteľa  
pre Mestskú časť Košice – Myslava – komunikácia Na Brežku**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach  
podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení a § 84 ods. 1 písm. d)  
Štatútu mesta Košice

schvaľuje

1. odňatie správy časti pozemku KN C parcela č. 748/15 o výmere 61 m<sup>2</sup> a časti pozemku KN E parcely č. 119/501 o výmere 12 m<sup>2</sup>, spolu o výmere 73 m<sup>2</sup>, obe v k. ú. Myslava, zo správy mestskej časti Košice – Myslava, zverených jej do správy zmluvou č. 2012001658,
2. prenájom pozemkov časti pozemku KN C parcela č. 748/15 o výmere 61 m<sup>2</sup> a časti pozemku KN E parcely č. 119/501 o výmere 12 m<sup>2</sup>, spolu o výmere 73 m<sup>2</sup>, obe v k. ú. Myslava, mestskej časti Košice – Myslava z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 1,- Eur/ročne na dobu neurčitú, a to za účelom realizácie komunikácie Na Brežku,

názov nehnuteľnosti: časť pozemku KN C parcela č. 748/15 o výmere 61 m<sup>2</sup> a časť pozemku KN E parcela č. 119/501 o výmere 12 m<sup>2</sup>, spolu o výmere 73 m<sup>2</sup>,

k. ú.: Myslava,

účel: realizácia komunikácie Na Brežku,

doba nájmu: neurčitá,

cena za prenájom: 1,- Eur/rok za celý predmet nájmu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa (§9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení a § 84 ods. 1 písm. d) Štatútu mesta Košice), spočíva v tom, že budúci nájomca – Mestská časť Košice – Myslava zrealizuje verejno-prospešnú stavbu, je malou mestskou časťou s obmedzenými príjmami a po kolaudácii stavbu prevedie za 1,- Eur do vlastníctva mesta Košice.

Ing. Jaroslav Polaček  
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 28.11.2024

Za správnosť:

Zapisovateľka: