

DODATOK Č. 3 K NÁJOMNEJ ZMLUVE
(ďalej len „Dodatok“)

uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: K 13 – Košické kultúrne centrá

Sídlo: Kukučínova 2, 040 01 Košice, Slovenská republika
Štatutárny orgán: Mgr. Ing. Martin Dani, poverený zastupovaním štatutárneho orgánu
IČO: 42 323 975
DIČ: 202 387 4226
IČ DPH: SK2023874226
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu (IBAN): SK46 5600 0000 0070 2069 3002
Email: office@k13.sk

(ďalej aj ako : „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: Cassovia Code a. s.

Sídlo: Skladná 1/B, 040 01 Košice, Slovenská republika
Štatutárny orgán: Ján Berežný, predseda predstavenstva
IČO: 47 217 952
DIČ: 2023813781
IČ DPH: SK2023813781
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK60 1100 0000 0029 4901 5152
Email: [REDACTED]

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd.: Sa, vl. č.: 1784/V

(ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom len „Zmluvné strany“)

PREAMBULA

Zmluvné strany tohto Dodatku uzatvorili dňa 29.06.2021 Nájomnú zmluvu o nájme nebytových priestorov, uzavretú podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov č. 21200169, ktorá bola upravená dodatkom č. 1 zo dňa 30.05.2023 a dodatkom č. 2 zo dňa 14.07.2023 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom časti objektu SO 02 budova „Bravo“. Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok na podklade doručenej žiadosti Nájomcu zo dňa 27.02.2025. Tento Dodatok je vypracovaný v súlade s oznámeniami Prenajímateľa zo dňa 08.02.2022, zo dňa 21.01.2023, zo dňa 29.01.2025 o zmene výšky Nájomného v súlade s bodom 3 článku IV. Zmluvy a oznámenia Prenajímateľa zo dňa 15.01.2025 o zmene výšky platieb za Služby v súvislosti so zmenou sadzba DPH.

PREDMET DODATKU

1. Zmluvné strany sa v súlade s bodom 3., článku VIII Zmluvy dohodli na uzatvorení Dodatku k Zmluve, a to v nasledovnom znení:

- (1) V čl. I sa mení znenie bodu č. 2, pričom nové znenie je: *„Predmetom nájmu je časť objektu SO 02, ktorá sa nachádza na parcele registra C-KN č. 1542/25, súpisné číslo 81 v katastrálnom území Skladná, konkrétne miestnosti č. 2.04, 2.05, 2.06, 2.12, spolu o výmere 417,03 m², ktoré Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi (ďalej aj ako: „Predmet nájmu“) za ďalej uvedených podmienok.“*
- (2) V čl. IV sa mení znenie bodu č. 1, pričom nové znenie je: *Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi mesačné nájomné vo výške 3.150,27 € (slovom tritisícstopäťdesiat eur a dvadsaťsedem centov) za kalendárny mesiac (ďalej aj ako: „Nájomné“), pričom bližšia špecifikácia je obsiahnutá v prílohe č. 2 tejto Zmluvy. Prenajímateľ zašle príslušnú faktúru do 15 kalendárnych dní od skončenia predchádzajúceho kalendárneho mesiaca. Faktúra bude označovať peňažný ústav a IBAN formát bankového účtu Prenajímateľa, na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.*
- (3) V čl. IV sa mení znenie bodu č. 4, pričom nové znenie je: *V dohodnutom Nájomnom nie sú zahrnuté poplatky za služby a médiá spojené s užívaním Predmetu nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ zabezpečí dodávky nasledovných služieb: Elektrická energia, teplo*

a správna réžia (servis a údržba, SBS, energie spoločných priestorov, zrážkové vody, vodné a stočné, odvoz komunálneho odpadu, ekonomická a technická správa, upratovanie spoločných priestorov – bližšia špecifikácia v prílohe č. 3) (ďalej spolu aj ako: „Služby“). Nájomca sa zaväzuje platiť za správnu réžiu paušál a za elektrickú energiu a teplo zálohy, a to:

- a) elektrická energia (mesačná záloha) vo výške: **116,77 € bez DPH**,
- b) dodávka tepla (mesačná záloha) vo výške: **166,81 € bez DPH**,
- c) správna réžia (mesačný paušál) vo výške: **1042,58 € bez DPH**.

K platbám za elektrickú energiu a dodávky tepla (ďalej aj ako: „zálohové služby“) bude pripočítaná DPH podľa platného sadzovníka DPH. Prenajímateľ vykonáva správu jemu zverených priestorov a nehnuteľností v rámci svojej hlavnej činnosti a preto k platbe za správnu réžiu nemôže byť pripočítaná DPH. Prenajímateľ navýši faktúru za Nájomné, v zmysle a za podmienok podľa bodu 1 tohto článku, o sumy za Služby. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si na vlastné náklady dodávky ostatných služieb spojených s nájomom, ktorých dodávku/poskytovanie vyžaduje užívanie Predmetu nájmu.

(4) Príloha Zmluvy č. 1 sa nahrádza jej novým znením. Nové znenie tvorí prílohu č. 1 tohto Dodatku.

(5) Príloha Zmluvy č. 2 sa nahrádza jej novým znením. Nové znenie tvorí prílohu č. 2 tohto Dodatku.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny v Zmluve podľa tohto Dodatku budú platné a účinné odo dňa nasledujúceho po dni protokolárneho odovzdania miestností č. 1.05, č. 1.06 a č. 1.07 späť Prenajímateľovi.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1. Dodatok je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej písomnej dohody Zmluvných strán.
- 2. Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana dostane po jednom rovnopise.
- 3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 4. Zmluvné strany po prečítaní textu Dodatku zhodne vyhlasujú, že jeho zneniu porozumeli a že ho uzatvárajú na základe slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho pripájajú pod jeho znenie svoje podpisy.

Prílohy: Príloha č. 1 – Grafické vymedzenie predmetu nájmu
Príloha č. 2 – Cenový predpis

V Košiciach dňa **27 FEB. 2025**

V dňa **27 FEB. 2025**

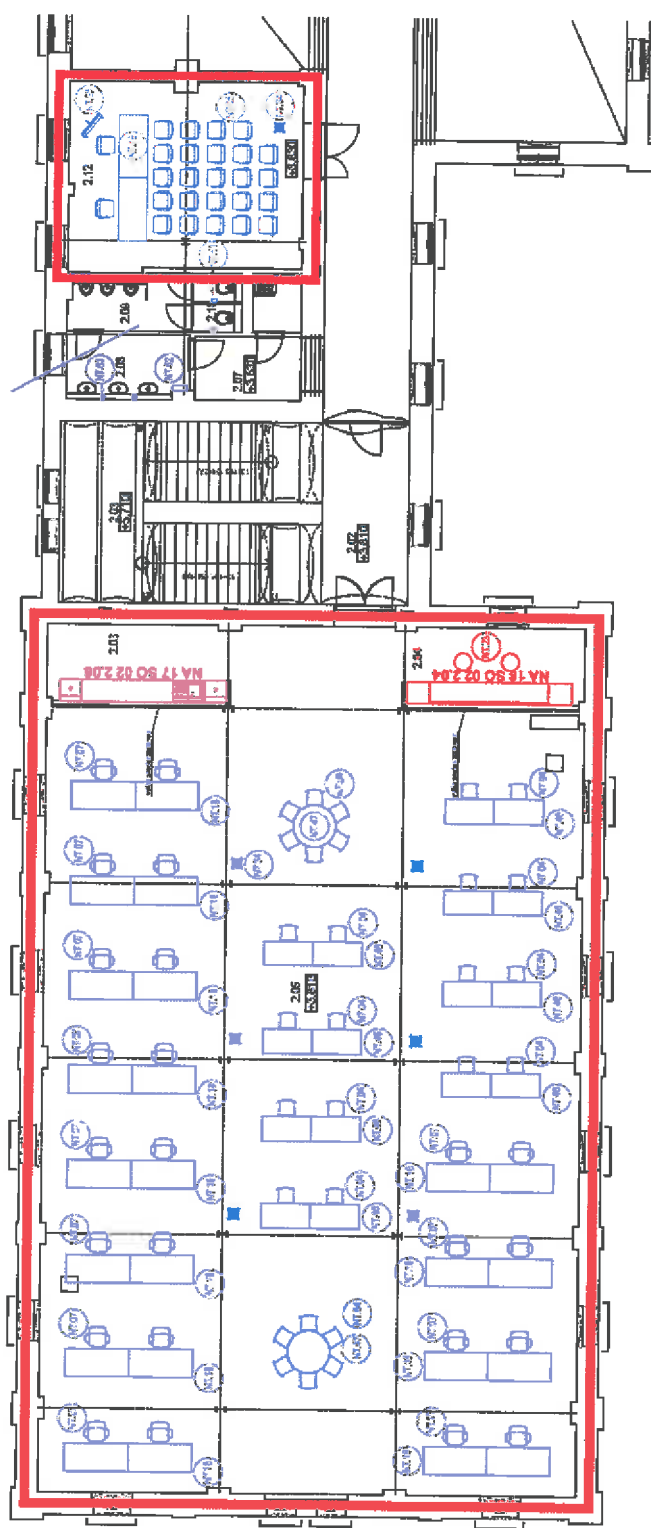
Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

K 13 - Košické kultúrne centrá
Kulturpark, Kukučínova 2
040 01 Košice
IČO: 42323975

Mgr. Ing. Martin Dani
poverený zastupovaním
štatutárneho orgánu

Ca
Sklad
predseda predstavenstva



LEGENDA ÚČELU MIESTNOSTÍ

Č. M.	ÚČEL MIESTNOSTI	ROZMĚR m ²
2.01	CHODBA	80,39
2.02	CHODBA	12,43
2.03	KUCHYŇSKOPROSTĚSTÍ	22,32
2.04	KLADENÍ	11,27
2.05	SPOLUČNÝ PŘÍSTĚP	385,71
2.06	SAJDOVÝ KLADENÍ	11,87
2.07	PŘÍSTĚP	6,44
2.08	PŘÍSTĚP K MĚZI	6,43
2.09	PŘÍSTĚP K MĚZI	5,31
2.10	WC MĚZI	2,20
2.11	PŘÍSTĚP PŘI PŘÍMOTOKU	2,33
2.12	PŘÍSTĚP K MĚZI	38,18
2.13	KUCHYŇSKOPROSTĚSTÍ	38,09

PREDPIS NÁJOMNÉHO A PLATIEB ZA SLUŽBY PRE NEBYTOVÝ PRIESTOR
OD 1.3.2025

Nájomca:	Cassovia Code a. s.
Sídlo:	Skladná 1/B, 040 01 Košice
IČO:	47 217 952
DIČ:	2023813781
IČ pre DPH:	SK2023813781
Nebytový priestor:	Kukučínova 2, Košice, budova BRAVO 2.NP

1. Mesačná výška nájomného

identifikácia priestorov m.č.	plocha v m ²	€/m ² /mesiac	mesačný nájom v € bez DPH
2.04 ZÁZEMIE	11,07	7,43	82,25
2.05 SPOLOČNÝ PRIESTOR	358,71	7,43	2665,22
2.06 SAMOOBL. KUCHYNKA	11,07	7,43	82,25
2.12 PREZENTAČNÁ MIESTNOSŤ	36,18	8,86	320,55
SPOLU:	417,03		3150,27

2. Mesačný predpis nájomného a platieb za služby

Názov	mesačne v € bez DPH	sadzba DPH v %	DPH v €	mesačne v € s DPH
Pevná mesačná platba nájomného	3150,27			3150,27
Média a služby				
elektrická energia (záloha)	116,77	19	22,19	138,96
dodávka tepla (záloha)	166,81	23	38,37	205,18
správna réžia (paušál)	1042,58			1042,58
Spolu - zaokrúhlenie				4536,99

V Košiciach dňa: 27.2.2025
Za K 13 – Košické kultúrne centrú

K 13 – Košické kultúrne centrú
Mgr. Ing. Martin Dani

