

**Dohoda**  
**o plnení nárokov z porušeného predkupného práva**

**Strany dohody**

**Účastník 1: MPV Družstvo, družstvo**

zastúpený: Ing. Jaroslav Uhrin – predseda predstavenstva  
JUDr. Ľubomír Oravec – člen predstavenstva  
sídlo: Werferova 252/1, 040 11 Košice – mestská časť Juh  
IČO: 50 397 877  
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Dr, vložka  
č. 1530/V  
(ďalej ako „*MPV Družstvo, družstvo*“)

a

**Účastník 2: Mesto Košice**

štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček – primátor  
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice  
IČO: 00 691 135  
DIČ: 2021186904  
IČ DPH: SK2021186904  
(ďalej ako „*Mesto Košice*“)  
(MPV a Mesto Košice ďalej spolu ako „*strany dohody*“)

uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto dohodu v nasledovnom znení:

**Preambula**

1. MPV Družstvo, družstvo nadobudlo spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto dohody, od predchádzajúcich spoluvlastníkov a to na základe kúpnej zmluvy zo dňa 22.11.2017, vklad V-13785/2017 (KN E 2585), kúpnej zmluvy zo dňa 27.11.2017, vklad V-13786/2017 (KN E 2588) a kúpnej zmluvy zo dňa 28.11.2017, vklad V-13783/2017 (KN E 2592). Predchádzajúci spoluvlastníci však pri prevode neponúkli prevádzané nehnuteľnosti Mestu Košice, ako jednému zo spoluvlastníkov prevádzaných nehnuteľností, čím nespĺnili svoju zákonnú povinnosť a porušili zákonné predkupné právo zriadené ustanovením § 140 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Za účelom ukončenia súdnych konaní vedených na Mestskom súde Košice pod sp. zn. 13C/44/2020, sp. zn. 35C/43/2020 a sp. zn. 38C/42/2020, a mimosúdneho urovnania nárokov z porušeného predkupného práva mesta Košice, ako jedného zo spoluvlastníkov prevádzaných nehnuteľností, strany dohody so zreteľom

na ustanovenie § 603 ods. 3 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov z titulu nárokov z porušeného predkupného práva uzatvárajú túto dohodu za rovnakých podmienok, za akých MPV Družstvo, družstvo tieto nehnuteľnosti nadobudlo od predchádzajúcich spoluvlastníkov, a to najmä za rovnakú kúpnu cenu.

## I.

### Predmet a účel dohody

1. Predmetom tejto dohody je prevod vlastníckeho práva z dôvodu uvedeného v preambule tejto dohody k nižšie uvedeným nehnuteľnostiam. MPV Družstvo, družstvo prevádza na Mesto Košice spoluvlastnícke podiely na nasledovných nehnuteľnostiach:
  - a) pozemku registra E-KN parc. č. 2585 o výmere 778 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, k. ú. Nové Ľahanovce, obec: Košice – Sídliisko Ľahanovce, okres Košice I, evidovanom na LV č. 3547, spoluvlastnícky podiel 47/72-ín v pomere k celku;
  - b) pozemku registra E-KN parc. č. 2588 o výmere 716 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, k. ú. Nové Ľahanovce, obec: Košice – Sídliisko Ľahanovce, okres Košice I, evidovanom na LV č. 3548, spoluvlastnícky podiel 11/24-ín v pomere k celku;
  - c) pozemku registra E-KN parc. č. 2592 o výmere 1 363 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, k. ú. Nové Ľahanovce, obec: Košice – Sídliisko Ľahanovce, okres Košice I, evidovanom na LV č. 3549, spoluvlastnícky podiel 8/21-ín v pomere k celku;(ďalej ako „*nehnuteľnosti*“).
2. MPV Družstvo, družstvo prevádza svoje spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach uvedených v čl. I bod 1 tejto dohody zo svojho vlastníctva na Mesto Košice za podmienok podľa čl. II tejto dohody. Mesto Košice nadobúda nehnuteľnosti uvedené v čl. I bod 1 tejto dohody do svojho výlučného vlastníctva.

## II.

### Kúpna cena a jej splatnosť

1. Strany dohody vzhľadom na skutočnosti uvedené v Preambule tejto dohody uvádzajú, že kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v čl. I bod 1 tejto dohody je 29 550,84 € (*slovom dvadsaťdeväťtisícpäťstopäťdesiat Eur a osemdesiatštyri centov*). Z toho za spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1 písm. a) je kúpna cena 7 844,76 € (*slovom sedemtisícosemstoštyridsaťštyri Eur a sedemdesiatšesť centov*), za spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1 písm. b) je kúpna cena 10 282,58 € (*slovom desaťtisícdvostoosemdesiatdva Eur a päťdesiatosem centov*) a za spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1 písm. c) je kúpna cena 11 423,50 € (*slovom jedenásťtisícštyristodvadsaťtri Eur a päťdesiat centov*).
2. Kúpna cena bude uhradená do 3 dní odo dňa účinnosti tejto dohody na účet MPV Družstvo, družstvo IBAN: SK18 0900 0000 0051 1878 4739, s čím MPV Družstvo, družstvo výslovne súhlasí.

## III.

### Vyhlásenia strán dohody

1. MPV Družstvo, družstvo oboznámil Mesto Košice so stavom nehnuteľností uvedených v čl. I bod 1 tejto dohody a prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. I bod 1 tejto dohody neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.

2. MPV Družstvo, družstvo prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. I bod 1 tejto dohody nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností alebo ich častí a že voči uvedeným nehnuteľnostiam ani neexistujú žiadne práva tretích osôb (okrem zákonných vecných bremien podľa osobitných zákonov), ktoré môžu priamo alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim. MPV Družstvo, družstvo prehlasuje, že s nehnuteľnosťami v čl. I bod 1 tejto dohody nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.
3. V prípade nepravdivých prehlásení podľa tohto článku, zodpovedá MPV Družstvo, družstvo za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne Mestu Košice.

#### IV.

##### Návrh na vklad a ostatné dojednania

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva je oprávnené podať Mesto Košice. MPV Družstvo, družstvo splnomocňuje  
k zastupovaniu v celom katastrálnom konaní z tejto dohody, a to v celom rozsahu práv a povinností podľa tejto dohody; MPV Družstvo, družstvo ho zároveň splnomocňuje k podaniu odvolania proti správnomu rozhodnutiu, ako aj k vykonaniu a podpísaniu všetkých prípadných doplnkov, dodatkov, zmien a opráv tejto dohody, okrem kúpnej ceny, majetkovej podstaty a vlastníkov tak, aby bola táto dohoda v zmysle jej obsahu a účelu vkladu schopná.
2. Poplatky vyplývajúce z podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech hradí Mesto Košice.
3. MPV Družstvo, družstvo sa zaväzuje, že prevádzané nehnuteľnosti fyzicky odovzdá kupujúcemu do 3 dní od právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu nehnuteľností uvedených v čl. I bod 1 tejto dohody, na základe ktorého sa stane Mesto Košice ich vlastníkom. Ďalej MPV Družstvo, družstvo prehlasuje, že veci zanechané po tomto termíne na pozemku prevádzaných nehnuteľností môže Mesto Košice považovať za veci opustené a môže s nimi naložiť podľa Občianskeho zákonníka.
4. Strany dohody sa dohodli, že ak z dôvodov na strane MPV Družstvo, družstvo nedôjde ku vkladu vlastníckeho práva v prospech Mesta Košice alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane MPV Družstvo, družstvo, má Mesto Košice právo odstúpiť od tejto dohody a suma kúpnej ceny bude bezodkladne prevedená v celosti na účet Mesta Košice a MPV Družstvo, družstvo sa zaväzuje k akejkoľvek potrebnej súčinnosti na realizáciu tohto prevodu.
5. Ak z dôvodu na strane Mesta Košice nedôjde k zverejneniu dohody na webovom sídle kupujúceho ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)) v lehote určenej v čl. V. bod 3 alebo nedôjde k prevodu kúpnej ceny v prospech MPV Družstvo, družstvo v stanovenej lehote do 3 dní odo dňa účinnosti tejto dohody, v sume uvedenej podľa čl. II bod 1 má MPV Družstvo, družstvo právo odstúpiť od tejto dohody a Mesto Košice zabezpečí prevod vlastníckych práv naspäť v prospech MPV Družstvo, družstvo.
6. Mesto Košice sa zaväzuje do 14 dní odo dňa účinnosti tejto dohody vziať späť návrhy, ktorými boli začaté súdne konania vedené na Mestskom súde Košice pod sp. zn. 13C/44/2020, sp. zn. 35C/43/2020 a sp. zn. 38C/42/2020. Strany dohody týmto zároveň prehlasujú, že si v uvedených súdnych konaniach nebudú voči sebe navzájom uplatňovať trovy konania.

**V.**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Strany dohody prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto dohody o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto dohody si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ňou súhlasia. Na znak svojej vôle, byť viazaní touto dohodou, ju vlastnoručne podpisujú.
2. Strany dohody prehlasujú, že ich prejavy vôle, byť viazaní touto dohodou, sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch strán dohody nie je ničím obmedzená a dohodu nepodpisujú v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma stranami dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Mesto Košice sa zaväzuje, že dohodu zverejní v lehote 2 pracovných dní nasledujúci po dni doručenia MPV Družstvo, družstvom podpísanej dohody Mestu Košice.
4. Dohoda je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých 1 obdrží MPV Družstvo, družstvo, 2 Mesto Košice a 2 vyhotovenia sú určené príslušným katastrálnym úradom.
5. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto dohody je možné len písomnou formou za súhlasu oboch strán dohody.
6. Vzťahy touto dohodou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v účinnom znení.

V Košiciach dňa .....

V Košiciach dňa .....

**Za MPV Družstvo:**

**Za Mesto Košice:**

---

Ing. Jaroslav Uhrin  
predseda predstavenstva

---

Ing. Jaroslav Polaček  
primátor

---

JUDr. Ľubomír Oravec  
člen predstavenstva