

D O D A T O K č. 7
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 741/08

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK20200
/ ďalej prenajímateľ /

a

Mgr. Lucia Guthová - TIK, Štefánikova 61, 085 01 Bardejov
zapísaná OÚ Bardejov, číslo živnostenského registra: 760-10279
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. Bardejov
IBAN: SK79 0900 0000 0051 7309 2874
IČO: 41 229 355
DIČ: 1073430545
IČ DPH: SK1073430545
/ ďalej nájomca /

Mení sa článok III. – výška nájomného

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri Mesta Bardejov, Radničné námestie č. 21, prízemie, zapísaných v liste vlastníctva č.6279.

Nebytové priestory budú užívané v súlade so živnostenským listom a koncesnou listinou na zmenárenskú činnosť.

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej za 1 m²

Účel využitia		plocha m ²	sadzba / m ²	nájomné €
1. kancelária	m.č. 41	41,90	41,46	1 737,17
2. chodba	m.č. 38	7,24	16,21	117,36
3. sklad	m.č. 44	3,30	33,93	111,97
4. soc. zariad.	m.č. 39,40	3,00	16,21	48,63
5. podiel na spol. priestoroch		13,85	16,21	224,51
Spolu		69,29		2 239,64
			DPH 23 %	515,12

- 2 -

A, mesačné nájomné	186,64 €
- DPH 23 %	42,93 €
B, mesačné zálohové platby za služby:	
– elektrická energia	34,00 €
- DPH 19%	6,46 €
– vodné, stočné a zrážková voda	10,00 €
- teplo /55,75 m2/	91,00 €
- DPH 23 %	23,23 €
C, mesačný predpis za nájom a služby	394,26 €

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 741/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2025 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 741/08 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 09.12.2024

Nájomca.

Prenajímateľ: