

DODATOK č. 9
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 562/06

BARDBYT, s.r.o., Moyzsova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

Monika Belunková, Radničné námestie č. 20, 085 01 Bardejov
zapísaná OÚ Bardejov, č. živ. registra 760 – 11360
 Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. č. ú. 2628015004/ 1100

IČO: 41 835 395
DIČ: 1046639297
IČ DPH: --
/ ďalej nájomca /

Mení sa článok III. – výška nájomného

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri Mesta Bardejov, Radničné námestie č. 20, Bardejov, podkrovia I, o výmere 29,10 m², zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Nebytové priestory budú užívané ako miesto podnikania a kaderníctvo.

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m2

Účel využitia		plocha m2	sadzba m2	nájomné €
1. kaderníctvo	m.č. 106	8,26	24,52	202,54
2. kaderníctvo	m.č. 107	11,64	24,52	285,41
3. WC	m.č. 111,114	4,65	15,08	70,12
4. chodba podiel	m.č. 102	4,55	15,08	68,61
S P O L U		29,10		626,68
			DPH 23 %	–

A, mesačné nájomné	52,22 €
B, mesačné zálohové platby za služby:	
- el. energia	95,00 €
- DPH 19%	18,05 €
- vodné a stočné, zrážková voda	20,00 €
- teplo/29,10 m2/	47,00 €
- DPH 23 %	15,41 €
C, mesačný predpis za nájom a služby	247,68 €

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 562/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2025 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 562/06 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 09.12.2024

Nájomca:

Prenajímateľ: