

D O D A T O K č. 12
k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 108/02

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P
IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003

IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

Larisa FERTAĽOVÁ, L. Novomeského 2, 085 01 Bardejov
Bankové spojenie:

IČO: 34 993 398
DIČ: 1036244814
IČ DPH: --
/ ďalej nájomca /

Mení sa článok III. – výška nájomného

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri Mesta Bardejov, Radničné námestie č. 20, Bardejov, prízemie vo dvore, zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Nebytové priestory budú užívané ako kozmetika – kozmetické štúdio..

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s usmernením Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej za 1 m²

Účel využitia	plocha m ²	sadzba m ²	nájomné €
1. kozmetické štúdio	9,60	41,46	398,02
2. šatňa	3,30	16,21	53,49
3. vstupná chodba	2,60	16,21	42,15
Spolu	15,50		493,66
		DPH 23 %	--

A, mesačné nájomné	41,14 €
--------------------	---------

B, mesačné zálohové platby za služby:	
---------------------------------------	--

- el energia	10,00 €
--------------	---------

- DPH 19%	1,90 €
-----------	--------

- vodné, stočné a zrážková voda	7,00 €
---------------------------------	--------

- teplo /12,90 m2/	28,00 €
--------------------	---------

- DPH 23 %	8,05 €
------------	--------

C, mesačný predpis za nájom a služby	96,09 €
--------------------------------------	---------

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 108/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň.

Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.01.2025 a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 108/02 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 09.12.2024

Nájomca.

Prenajímateľ: