

**DODATOK č.4**  
**ku Zmluve o nájme bytu č.001/2020**  
**uzatvorená v zmysle § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka**

Zmluvné strany :

**Prenajímateľ :** **Obec Podkonice**  
**976 41 Podkonice č. 178**  
v zastúpení: **Ivan Barla – starosta obce**  
číslo účtu: **SK27 0200 0000 0017 5939 2251**  
banka: **VÚB, a.s. BB**  
IČO: **00313670**

a

**Nájomca:** **Ing. Ivan Homola**  
dátum narodenia: 1  
trvale bytom: Podko



uzatvárajú tento dodatok

**ku ZMLUVE O NÁJME BYTU**

**čl. I.**

**BOD zmluvy III. Doba nájmu sa mení nasledovne**

- 1.) Nájom bytu vzniká dňom **1. 1. 2025** a uzatvára sa na dobu jedného kalendárneho roka s možnosťou predĺženia podľa bodu 2.
- 2.) Po uplynutí doby nájmu prenajímateľ zverejní zámer, že chce prenajať nehnuteľnosť do nájmu. V prípade, že nájomca prejaví záujem a predloží cenovú ponuku v lehote predkladania ponúk, bude nájomca uprednostnený pred ostatnými záujemcami a bude s ním uzatvorená nájomná zmluva.

**čl. II.**

**BOD zmluvy IV. Nájomné a úhrada za plnenia poskytované s užívaním bytu sa mení nasledovne:**

- 1.) Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi **nájomné a úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu.**
- 2.) **Nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu** je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške **160,- € mesačne** (slovom stošesťdesiat), čo zahŕňa sumu nájomného a poplatky za spotrebu vody a vykurovanie. (okrem obdobia prázdnin). Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude hradiť nájomné bezhotovostne, prevodom na účet prenajímateľa vedený vo **VÚB, a.s. Banská Bystrica**, číslo účtu: **SK27 0200 0000 0017 5939 2251**,

variabilný symbol **mesiac a rok v tvare mmrr**, alebo v hotovosti do pokladne obce.  
Nájomné je splatné mesačne za aktuálny mesiac užívania bytu, najneskôr k 25. dňu príslušného mesiaca.

V Podkoniciach dňa: ..... 4.2. 2025 .....

Za prenajímateľa

Nájomca:

---