

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB – UPRATOVANIE

uzavretá podľa ustanovení § 269 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení
(ďalej len „Obchodný zákonník“)

Zmluvné strany

Obchodné meno: **MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o.**
Sídlo: **Sedlišťská 1446/7, 020 01 Púchov**
IČO: **316 321 57**
Zápis: **OR OS Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka č. 3076/R**
DIČ: **2020442050**
IČ DPH: **SK2020442050**
Štatutárny orgán: **Ing. Tibor Luhový, konateľ**
Bankové spojenie: **ČSOB, a.s. pobočka Púchov**
IBAN: **SK87 7500 0000 0040 2335 3325**

(ďalej len „objednávateľ“)

Obchodné meno: **Púchov servis s.r.o.**
Sídlo: **Sedlišťská 1446/7, 020 01 Púchov**
IČO: **440 406 10**
Zápis: **OR OS Trenčín, Oddiel Sro, VI. č. 20328/R**
DIČ: **2022622998**
IČ DPH: **SK2022622998**
Štatutárny orgán: **Michal Kočner, konateľ**
Bankové spojenie: **ČSOB, a.s. pobočka Púchov**
IBAN: **SK96 7500 0000 0040 2473 8905**

(ďalej len „poskytovateľ služby“)

I.

Predmet zmluvy

1) Predmetom zmluvy je záväzok poskytovateľa služby vykonávať pravidelné upratovanie a čistenie priestorov objednávateľa v objektoch nachádzajúcich sa na adrese Sedlišťská

1446/7 a 1444 v Púchove, ktorých vlastníkom je objednávateľ.

- 2) Popis jednotlivých miestností a ich skutočné plochy, resp. redukované podľa využitia, sú uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá je jej nedeliteľnou súčasťou.
- 3) Upratovanie uvedených priestorov vrátane sanitárnych zariadení bude poskytovateľ služby vykonávať pravidelne – denne.
- 4) V priestoroch, ktoré sú vybavené oknami a žalúziami, poskytovateľ služby vykoná ich čistenie tri-krát ročne.

II.

Podmienky pre vykonanie služieb

- 1) Objednávateľ sa zaväzuje informovať poskytovateľa služby o dôležitých organizačných a iných zmenách týkajúcich sa podmienok výkonu služieb poskytovateľom.
- 2) Objednávateľ umožní poskytovateľovi služieb vstup do objektu, zabezpečí prístup k vodnému zdroju a výlevke.
- 3) Objednávateľ určí poskytovateľovi služieb miesto na uloženie čistiacich prostriedkov a náradia.
- 4) Poskytovateľ bude vykonávať službu v objektoch objednávateľa v pracovných dňoch čase od 07:00 do 18:00 hod..
- 5) Poskytovateľ služby si zabezpečí pracovnú silu, čistiace a pracovné pomôcky. Ručí za to, že jeho pracovníci svojou prítomnosťou nenarušia chod spoločnosti, neodcudzia žiadny materiál, ani písomnosti, s ktorými budú prichádzať do styku.
- 6) Nekvalitná práca bude opätovne vykonaná na náklady poskytovateľa služieb, resp. objednávateľ má nárok na primeranú zľavu z ceny za služby.
- 7) Poskytovateľ služby zodpovedá za škody spôsobené objednávateľovi v plnom rozsahu v prípade, že jeho zavinenie bude nesporné.

III.

Cena za služby

- 1) Zmluvné strany dohodli cenu za služby vo výške 650,16 Eur mesačne.
K uvedenej čiastke bude pripočítaná DPH v zmysle predpisov platných ku dňu fakturácie. Zmena dohodnutej ceny môže byť len vo forme písomného dodatku k tejto zmluve o poskytovaní služieb.
- 2) Podkladom pre platenie bude faktúra, ktorá musí obsahovať minimálne náležitosti potrebné pre vyhotovenie daňového dokladu podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli nasledovne:
 - a) faktúry budú vystavované mesačne,
 - b) objednávateľ uhradí poskytovateľovi služby na základe vystavenej faktúry,

- c) lehotu splatnosti faktúry si zmluvné strany dohodli 14 dní od vystavenia faktúry.
- 4) Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť vyfakturovanú cenu služieb v dohodnutej lehote splatnosti.
- 5) Pri nedodržaní lehoty splatnosti faktúry je vykonávateľ oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania z celkovej dlžnej sumy.

IV.

Doba trvania zmluvy o poskytovaní služieb

- 1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 28.02.2029.
- 2) Poskytovateľ služby aj objednávateľ môžu od tejto zmluvy odstúpiť na základe vzájomnej dohody.
- 3) Zúčastnené strany môžu odstúpiť od tejto zmluvy bez udania dôvodu v lehote troch mesiacov od doručenia písomnej výpovede druhej strane. Lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

V.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva a všetky právne vzťahy zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou sa riadia právnym poriadkom platným na území Slovenskej republiky, najmä ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, ako aj ustanoveniami ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli na ukončení ZMLUVY O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB – UPRAŤOVANIE uzavretej podľa ustanovení § 269 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení zo dňa 13.01.2021 a táto Zmluva ju plne nahrádza.
- 3) Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len priebežne číslovanými dodatkami k tejto zmluve podpísanými oprávnenými zástupcami každej zo zmluvných strán.
- 4) Zmluvné strany sa zaväzujú, že akékoľvek prípadné vzájomné spory, ktoré budú súvisieť s touto zmluvou, budú zmluvné strany prednostne riešiť vzájomným rokovaním a dohodou. Ak sa nepodarí spor vyriešiť rokovaním a dohodou, tak ktorákoľvek zo zmluvných strán sa môže obrátiť na vecne a miestne príslušný súd.
- 5) Táto zmluva je vyhotovená a podpísaná v dvoch originálnych vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení. Každé vyhotovenie má rovnakú právnu silu.
- 6) Táto zmluva, vrátane jej prípadných dodatkov, patrí medzi povinne zverejňované zmluvy podľa ustanovení § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 7) Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy vrátane jej prípadných dodatkov.

- 8) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.3.2025. Zmluva bola zverejnená..... .
- 9) Zmluvné strany si zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia vyjadrujú ich vážnu a slobodnú vôľu, na základe čoho pripájajú zmluvné strany svoje podpisy.

V Púchove, dňa 27.02.2025

.....
za objednávateľa
Ing. Tibor Luhový
konateľ
MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o.

.....
za poskytovateľa služby
Michal Kočner
konateľ
Púchov servis s.r.o.

Príloha č. 1 – k zmluve o poskytovaní služieb – UPRATOVANIE