

## Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

### Prenajímateľ:

#### Slovenská republika

**Správca:** Inštitút nukleárnej a molekulárnej medicíny  
**Sídlom:** Rastislavova 43, P.O.BOX E-23, 042 53 Košice  
**IČO:** 35 562 340  
**DIČ:** 2021871808  
**Zriadený:** Zriaďovacou listinou vydanou Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky zo dňa 26.07.2004, číslo zriaďovacej listiny 08100-14/2004-OPP  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica Bratislava  
**Číslo účtu (IBAN):** SK14 8180 0000 0070 0028 5159  
**Štatutárny orgán:** MUDr. Viliam Čislák, MPH, MBA, riaditeľ

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

### Nájomca

#### Nemocnica AGEL Zvolen a.s.

**so sídlom:** Kuzmányho nábrežie 28, 960 01 Zvolen  
**IČO:** 45 594 929  
**DIČ:** 2023053065  
**Zapísaná:** v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, v oddieli  
Sa, vložke č.: 995/S  
**Bankové spojenie:** Československá obchodná banka, a. s.  
**Číslo účtu (IBAN):** SK057500000000025755493  
**SWIFT KÓD:** CEKOSKBX  
**Štatutárny orgán:** Ing. Ľudmila Veselá, MBA, predseda predstavenstva  
MUDr. Ján Haško, člen predstavenstva

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne len „Zmluvné strany“ alebo samostatne len „Zmluvná strana“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto Zmluvu:

## Čl. I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľného majetku štátu, zapísaného v katastri nehnuteľností, evidovaného Okresným úradom Banská Bystrica – katastrálnym odborom na LV č. 7664, okres: Banská Bystrica, obec: Banská Bystrica, katastrálne územie: Banská Bystrica ako budova nukleárnej

- medicíny so súp. č. 5605, postavená na pozemku parc. č. KN-C 463/10, a nakladá s týmto majetkom prostredníctvom správcu – Inštitútu nukleárnej a molekulárnej medicíny v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Priestory, ktoré sú prenajímané podľa tejto Zmluvy sa nachádzajú na prízemí budovy nukleárnej medicíny na adrese: Cesta k nemocnici 1, 975 17 Banská Bystrica.
2. V časti nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. I. ods. 1 tejto Zmluvy sa nachádzajú nebytové priestory, ktoré sú toho času pre Prenajímateľa dočasne prebytočné.
  3. Predmetom tejto Zmluvy je nájom časti nebytových priestorov uvedených v Čl. I. ods. 1 Zmluvy, o celkovej výmere 177 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmet nájmu“). Špecifikácia prenajatých priestorov a pôdorys budovy s vyznačením predmetu nájmu tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
  4. Prenajímateľ nepreneháva nájomcovi do nájmu hnutel'né veci.
  5. Prenajímateľ preneháva predmet nájmu Nájomcovi do nájmu podľa podmienok špecifikovaných v tejto Zmluve a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Nájomca je za predmet nájmu povinný platiť Prenajímateľovi nájomné v zmysle Čl. IV. tejto Zmluvy.

## **Čl. II. Účel nájmu**

1. Nájomca bude predmet nájmu tejto Zmluvy využívať na poskytovanie zdravotnej starostlivosti – vykonávanie vyšetrení pozitronovej emisnej tomografie.

## **Čl. III. Trvanie nájomného vzťahu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do 31.05.2030.
2. Nájomný vzťah založený touto Zmluvou je možné ukončiť:
  - a. písomnou dohodou Zmluvných strán,
  - b. výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
  - c. odstúpením od Zmluvy, ak predmet nájmu stratí pre Prenajímateľa charakter dočasne prebytočného nehnuteľného majetku,
  - d. odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v zákone alebo v tejto Zmluve.
3. Pri nedodržaní písomnej formy je výpoveď neplatná. Výpoveď musí obsahovať výpovedný dôvod, inak je neplatná. Výpoveď musí byť druhej Zmluvnej strane doručená doporučenou zásielkou a za doručenie sa považuje dňom skutočného doručenia doporučenej zásielky, najneskôr však piatym kalendárnym dňom od jej zaslania aj v prípade, ak sa zásielka s výpoveďou vráti odosielateľovi z korešpondenčnej adresy druhej Zmluvnej strany ako neprevzatá alebo odmietnutá.
4. Výpovedná lehota je 3-mesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom došlo k doručeniu výpovede druhej Zmluvnej strane.

5. Prenajímateľ môže odstúpiť od Zmluvy vtedy, ak Nájomca nebude preukázateľne bez vážneho dôvodu užívať predmet nájmu po dobu dlhšiu ako 3 mesiace za sebou. Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od tejto Zmluvy aj vtedy, ak Nájomca užíva predmet nájmu alebo trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že Prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda.
6. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, ak je Nájomca v omeškaní s platením nájomného za jeden mesiac dlhšie ako 15 pracovných dní a Nájomca neuhradené nájomné za jeden mesiac neuhradí ani po poskytnutí dodatočnej primeranej lehoty Prenajímateľom v zmysle Čl. III ods. 7 tejto Zmluvy.
7. Odstúpeniu musí vždy predchádzať písomné upozornenie na možnosť odstúpenia s uvedením dôvodu odstúpenia podloženého skutkovými zisteniami o protiprávnom stave (ďalej len „Upozornenie“). V prípade neposkytnutia Upozornenia je odstúpenie od tejto Zmluvy neplatné. V Upozornení sa poskytne dodatočná primeraná lehota na odstránenie protiprávneho stavu a na prijatie nápravných opatrení, ak je adekvátne náprava možná. Poskytnutá dodatočná primeraná lehota nesmie byť kratšia ako 15 pracovných dní. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od tejto Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Doručením sa rozumie najneskôr piaty kalendárny deň od jeho zaslania poštou doporučené na korešpondenčnú adresu druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva ruší v celom rozsahu.
8. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy aj v prípade, že Nájomca porušuje svoje povinnosti podľa Čl. VI. ods. 1 tejto Zmluvy.
9. V prípade odstúpenia od Zmluvy z dôvodu, že predmet nájmu stratí pre Prenajímateľa charakter dočasne prebytočného nehnuteľného majetku, odstúpenie je účinné uplynutím šiestich mesiacov od doručenia odstúpenia Nájomcovi.
10. V prípade predčasného skončenia nájmu podľa Čl. III. ods. 2 tejto Zmluvy je Nájomca povinný najneskôr do 30 kalendárnych dní od skončenia nájmu, resp. ak tento deň pripadne na deň pracovného pokoja, v nasledujúci pracovný deň, vypratať a odovzdať predmet nájmu Prenajímateľovi v stave spôsobilom na riadne užívanie s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Prenajímateľ je povinný prevziať predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu sa spíše odovzdávací a preberací protokol podpísaný oboma Zmluvnými stranami.

#### **Čl. IV.**

#### **Výška nájomného a spôsob jeho úhrady**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v sume 880,00 Eur (slovom: osemstoosemdesiat Eur) za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy predmetu nájmu ročne. Celkové ročné nájomné za predmet nájmu o výmere 177 m<sup>2</sup> je 155 760,00 Eur (slovom: stopäťdesiatpäťtisíc sedemstošesťdesiat Eur), mesačné nájomné za predmet nájmu je vo výške 12 980,00 Eur (slovom: dvanásťtisíc deväťstoosemdesiat Eur).
2. Prenajímateľ si neuplatňuje ustanovenie § 38 ods. 5 zákona č.222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“) a nájomné bude fakturovať bez dane z pridanej hodnoty.

- V prípade, že sa Prenajímateľ rozhodne uplatniť ustanovenie § 38 ods. 5 zákona o DPH, je suma 880,00 Eur (slovom: osemstoosemdesiat Eur) za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy predmetu nájmu ročne považovaná za sumu bez DPH.
3. Nájomca sa od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy zaväzuje uhrádzať nájomné podľa Čl. IV. ods. 1 tejto Zmluvy Prenajímateľovi mesačne na základe faktúry, ktorú Prenajímateľ vystaví do 5 kalendárnych dní po skončení mesiaca, v ktorom bol nájom poskytovaný. Splatnosť faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia Prenajímateľom a považuje sa za uhradenú dňom pripísania fakturovanej sumy na bankový účet Prenajímateľa.
  4. Pri omeškaní Nájomcu s platením nájomného je Prenajímateľ oprávnený účtovať Nájomcovi úrok z omeškania vo výške podľa príslušných občianskoprávných predpisov. Nájomca je povinný úrok z omeškania uhradiť do 30 kalendárnych dní odo dňa vystavenia faktúry Prenajímateľom.
  5. V prípade, že výška trhového nájomného dosiahne vyššiu hodnotu, než je nájomné dohodnuté podľa tejto Zmluvy, Prenajímateľ je oprávnený dodatkom k Zmluve upraviť výšku nájomného, uvedeného v Čl. IV. ods. 1. tejto Zmluvy tak, aby dohodnuté nájomné nebolo nižšie než je trhové nájomné za porovnateľný predmet nájmu.

#### **Čl. V.**

#### **Služby spojené s nájmom a ich úhrada**

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečovať do predmetu nájmu dodávku služieb spojených s užívaním predmetu nájmu, vrátane energetických médií a vody.
2. Všetky dodávky energetických médií, vody a služieb, spojených s užívaním predmetu nájmu, ktoré sú pre Prenajímateľa dodávané, sa pri fakturovaní Nájomcovi riadia režimom DPH v zmysle § 22 ods. 3 zákona o DPH.
3. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli na paušálnej úhrade tepla, vody, elektrickej energie, dodávanej výlučne do predmetu nájmu a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu, ktorú stanovili podľa výmery predmetu nájmu vo výške 1250,00 Eur (slovom: tisícdvestopäťdesiat Eur) mesačne. Paušálnu úhradu Nájomca vykoná na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom spolu s faktúrou za nájomné a za rovnakých podmienok, akými sa riadi fakturácia nájomného v zmysle Čl. IV. ods. 3 tejto Zmluvy.
4. Nájomca sa v prípade omeškania vykonania paušálnej úhrady podľa Čl. V. ods. 3 tejto Zmluvy zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi úrok z omeškania z dlžnej sumy vo výške určenej podľa príslušných občianskoprávných predpisov. Nájomca je povinný úroky z omeškania uhradiť do 30 kalendárnych dní odo dňa vystavenia faktúry Prenajímateľom.
5. V prípade, že skutočná hodnota spotrebovaných energií, médií alebo služieb spojených s užívaním predmetu nájmu podľa Čl. V. ods. 3. tejto Zmluvy dosiahne vyššiu hodnotu ako je dohodnuté podľa tejto Zmluvy alebo dôjde k zvýšeniu cien za energie, médiá alebo služby zo strany ich dodávateľov, Prenajímateľ je oprávnený dodatkom k Zmluve upraviť výšku tejto paušálnej úhrady. Úprava paušálnej úhrady je možná po predložení vyúčtovania, z ktorého bude objektívne vyplývať stav podmieňujúci zmenu výšky paušálnej úhrady. Náklady sa vyúčtovávajú (ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, najmä z dôvodu existencie samostatného merača) nasledovne:

- náklady za dodávku tepla sa určujú podľa pomeru veľkosti predmetu nájmu (177 m<sup>2</sup>) k celkovej podlahovej ploche medicínskeho pracoviska (764,80 m<sup>2</sup>),
- náklady za dodávku vody sa určujú podľa úväzkov zamestnancov, resp. počtu zamestnancov, a to podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 397/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody,
- náklady za dodávku elektrickej energie sa určujú na základe skutočného stavu (na základe údajov podružného merača),
- náklady za služby sa určujú podľa pomeru veľkosti predmetu nájmu (177 m<sup>2</sup>) k celkovej podlahovej ploche medicínskeho pracoviska (764,80 m<sup>2</sup>) [napr. daň, poistenie majetku] alebo podľa úväzkov zamestnancov, resp. počtu zamestnancov [napr. pranie bielizne, telekomunikačné služby].

## **ČI. VI.**

### **Práva a povinnosti Zmluvných strán**

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len v rozsahu určenom touto Zmluvou.
2. Prenajímateľ je povinný odovzdať Nájomcovi predmet nájmu v dohodnutom stave.
3. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu (pri začiatku a ukončení nájmu) sa spíše odovzdávací a preberací protokol podpísaný oboma Zmluvnými stranami (ďalej len „Protokol“).
4. Protokol obsahuje najmä:
  - a. číslo a stav počítadla meradla dodávky energetických médií, vody a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu, ktoré sú pre Prenajímateľa dodávané,
  - b. vady a nedostatky predmetu nájmu, ktoré má v čase odovzdania a prevzatia,
  - c. dátum spísania Protokolu.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, ktorý je majetkom štátu, do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám. Porušenie tejto povinnosti Nájomcu je dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany Prenajímateľa v zmysle tejto Zmluvy. Uvedeným nie je dotknuté právo Prenajímateľa na uplatnenie nárokov z titulu náhrady škody. Ak Nájomca prenechá predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
6. Nájomca znáša na vlastné náklady bežnú údržbu a drobné opravy predmetu nájmu, t. j. náklady spojené s obvyklým udržiavaním, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním predmetu nájmu Nájomcom. Za drobné opravy sa považujú opravy uvedené v Prílohe č. 1 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, ako aj ďalšie opravy, ktorých náklad na jednu opravu neprevýši sumu 6,64 Eur. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré ma Prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

7. Nájomca je oprávnený realizovať stavebné úpravy a technické zhodnotenie predmetu nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa, a to na vlastné náklady. Projektová dokumentácia musí byť predložená Prenajímateľovi na schválenie vopred.
8. Nájomca je povinný umožniť v nevyhnutnom rozsahu Prenajímateľovi prístup k predmetu nájmu za účelom plánovanej kontroly technického stavu a kontroly, či Nájomca užíva predmet nájmu v súlade so Zmluvou. Prenajímateľ musí o termíne plánovanej kontroly Nájomcu vopred písomne informovať. Informácia o plánovanej kontrole musí byť Nájomcovi doručená najneskôr 5 kalendárnych dní pred uskutočnením kontroly zo strany Prenajímateľa. Prenajímateľ nebude vykonávať neohlásené kontroly.
9. Na odpisy nákladov Prenajímateľ a Nájomca, rešpektujúc príslušné ustanovenia zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, uzatvárajú dohodu, na základe ktorej technické zhodnotenie realizované na predmete nájmu Nájomcom so súhlasom Prenajímateľa, si bude počas trvania nájomného vzťahu odpisovať Nájomca, pričom Prenajímateľ vyhlasuje, že nebude zvyšovať vstupnú cenu technického zhodnotenia pre účely odpisov.
10. Ochranu majetku vlastného a prenajatého je povinný zabezpečovať Nájomca inštaláciou vhodnej bezpečnostnej techniky v predmete nájmu na vlastné náklady. Nájomca je povinný poistiť si činnosť vykonávanú v predmete nájmu a vlastný majetok umiestnený v predmete nájmu na vlastné náklady.
11. Nájomca je povinný na svoje náklady udržiavať predmet nájmu v riadnom a prevádzkyschopnom stave. Za týmto účelom je povinný na vlastné náklady zabezpečovať prípadné technické zhodnotenie predmetu nájmu.
12. Nájomca za škody vzniknuté na majetku Prenajímateľa zodpovedá v zmysle ustanovení zákona č. 40/1964Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“).
13. Nájomca bude predmet nájmu užívať riadne, chrániť ho pred poškodením alebo zničením. Nájomca je povinný pri svojej činnosti dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy a vyžadovať ich dodržiavanie svojimi zamestnancami alebo tretími osobami, ktoré sa budú v predmete nájmu nachádzať. Nájomca je povinný zabezpečovať činnosť a vykonávať prevádzku v predmete nájmu v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
14. Nájomca na svoje náklady zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť technických zariadení, protipožiarnu ochranu predmetu nájmu a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie. Podľa zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane pred požiarmi“) Prenajímateľ zabezpečuje spoločnú ohlasovňu požiarov. V prípade zistených nedostatkov bude Nájomcovi určená povinnosť nedostatky odstrániť na vlastné náklady. Ostatné povinnosti vyplývajúce zo zákona o ochrane pred požiarmi je povinný zabezpečiť Nájomca na vlastné náklady.
15. Nájomca umožní technikovi požiarnej ochrany Prenajímateľa vykonať prehliadky predmetu nájmu pre potreby kontroly plnenia úloh ochrany pred požiarmi a požiarnej prevencie v zmysle zákona o ochrane pred požiarmi a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov. V prípade zistenia

nedostatkov je Nájomca povinný ich v určenej lehote odstrániť. Nájomca je povinný umožniť aj výkon štátneho požiarneho dozoru v predmete nájmu.

## **ČI. VII. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak je alebo sa stane niektoré z ustanovení tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, nebude to mať vplyv na platnosť či účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude na základe dohody nahradené ustanovením novým, ktorého zmysel sa bude čo najviac blížiť významu a hospodárskemu účelu nahradzovaného ustanovenia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú na ich právnych nástupcov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky, ktoré vzniknú Nájomcovi z tohto zmluvného vzťahu, Nájomca nie je oprávnený postúpiť podľa ustanovenia § 524 a nasl. Občianskeho zákonníka tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky v rozpore s dohodou Prenajímateľa podľa predchádzajúcej vety tohto ustanovenia Zmluvy, je podľa ustanovenia § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Písomný súhlas Prenajímateľa je platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky.
4. Ustanovenia tejto Zmluvy vrátane jej príloh je možné meniť len na základe písomnej dohody Zmluvných strán, a to formou písomného a očíslovaného dodatku k tejto Zmluve.
5. Táto Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, pričom Ministerstvo financií Slovenskej republiky obdrží jeden rovnopis a každá zo Zmluvných strán dostane dva rovnopisy. Všetky vyhotovené rovnopisy majú platnosť originálu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení tejto Zmluvy vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči (ďalej len „Korešpondencia“) si budú navzájom doručovať osobne, poštou, kuriérom alebo prenosom dát na korešpondenčné adresy:

(a) Prenajímateľ:  
Inštitút nukleárnej a  
molekulárnej medicíny  
Adresa:  
Rastislavova 43  
P.O.BOX E-23  
042 53 Košice  
Mail: inmm@inmm.sk

(b) Nájomca:  
Nemocnica AGEL Zvolen a.s.  
Adresa:  
Kuzmányho nábrežie 28  
960 01 Zvolen  
Mail: ludmila.vesela@agel.sk

7. Zmenu korešpondenčných adries sú Zmluvné strany povinné neodkladne písomne oznámiť.
8. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie Korešpondencie, ak jej druhá Zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.

9. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na korešpondenčnej adrese uvedenej v Čl. VII. ods. 6 tejto Zmluvy, ak sa na tomto mieste Zmluvná strana v čase doručenia zdržuje.
10. Táto Zmluva sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky.
11. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, najskôr však dňom 01.06.2025.
12. Zmluvné strany sa zároveň dohodli na ukončení predchádzajúceho nájomného vzťahu, založeného Zmluvou o nájme nebytových priestorov zo dňa 08.10.2020, a to ku dňu účinnosti tejto Zmluvy.
13. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcim a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez výhrad vlastnoručne podpisujú.
14. Závaznou a neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:  
Príloha č. 1 – A. Špecifikácia prenajatých priestorov  
B. Pôdorys budovy nukleárnej medicíny s vyznačením predmetu nájmu

V Košiciach, dňa 08.01.2025

Vo Zvolene, dňa 23.12.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

Inštitút nukleárnej  
a molekulárnej medicíny  
MUDr. Viliam Čislák, MPH, MBA  
riaditeľ

.....

Nemocnica AGEL Zvolen a.s.  
Ing. Ľudmila Veselá, MBA  
predseda predstavenstva

.....

Nemocnica AGEL Zvolen a.s.  
MUDr. Ján Haško  
člen predstavenstva

**A. Špecifikácia prenajatých priestorov**

<b>Miestnosť</b>	<b>Číslo m.</b>	<b>Plocha v m2</b>
Zádverie	1.01	2,64
Schody	1.02	1,74
Čakáreň	1.03	27,99
Vyšetrovňa	1.05	20,97
Chodba	1.06	14,23
Čakáreň akt. pac.	1.07	9,74
Box1	1.08	4,44
WC pac.	1.10	3,44
PET/CT	1.11	38,76
Techn. miestnosť	1.12	9,67
VZT	1.12a	4,84
Box2	1.13	5,30
Ovládač	1.14	13,07
Aplikácia	1.15	8,57
Chodba	1.14a	8,00
Výmenníková stanica	1.63	3,60
<b>Spolu:</b>		<b>177,00</b>



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

**s ú h l a s í**

s nájmom časti nebytových priestorov o celkovej výmere 177 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa na prízemí stavby (Budova nukleárnej medicíny) so súp. č. 5605, situovanej na pozemku parcela C-KN č. 463/10, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenej v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica na liste vlastníctva č. 7664 v celosti; bližšia špecifikácia predmetu nájmu a situačný náčrt polohy predmetu nájmu tvorí prílohu č. 1 zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej 8. 1. 2025, do odplatného užívania Nemocnice AGEL Zvolen a.s., Kuzmányho nábrežie 28, 960 01 Zvolen, IČO 45 594 929.

V Bratislave 21.02.2025

K spisu číslo: MF/7266/2025-821

Mgr. ~~Martin~~ Dziač  
riaditeľ  
odboru majetkovoprávneho