

Dohoda o vzájomnom započítaní pohľadávok spojená s dohodou o prevode technického zhodnotenia

uzavretá podľa § 358 až § 364 a § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného
zákonníka v znení neskorších predpisov

vedená na strane BBSK pod č.

166/2025/000MPU

medzi nasledovnými účastníkmi:

Obchodné meno:	Nemocnica AGEL Žiar nad Hronom a Banská Štiavnica s.r.o.
Sídlo:	Bratská 17, 969 01 Banská Štiavnica
Štatutárny orgán:	Ing. Ľudmila Veselá, MBA, konateľ, MUDr. Ján Haško, konateľ
IČO:	54 588 952
IČ DPH:	SK2121843438
Bankové spojenie:	
Číslo účtu / IBAN:	
zápis:	v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 43754/S

(ďalej len „**Nemocnica AGEL**“)

a

Názov:	Banskobystrický samosprávny kraj
Sídlo:	Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán:	Mgr. Ondrej Lunter, predseda
IČO:	37 828 100
DIČ:	2021627333
Bankové spojenie:	
Číslo účtu / IBAN:	

(ďalej len „**BBSK**“ a spolu s Nemocnicou AGEL len ako „**Účastníci Dohody**“)

uzatvárajú túto Dohodu o vzájomnom započítaní pohľadávok spojenú s dohodou o prevode
technického zhodnotenia (ďalej len „**Dohoda**“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Dňa 29.06.2012 uzatvoril BBSK ako prenajímateľ so spoločnosťou Nemocnice a polikliniky, a.s., Sládkovičova 11, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 641 260 ako nájomcom (ďalej len „**Pôvodný nájomca**“) Nájomnú zmluvu č. 839/2012/ODDSM, ktorá nadobudla účinnosť dňa 01.03.2013 (ďalej len „**Nájomná zmluva**“), na základe ktorej BBSK zveril Pôvodnému nájomcovi do nájmu nehnuteľný majetok špecifikovaný v Nájomnej zmluve (ďalej len „**Predmet nájmu**“). Prenajímateľ uzatvoril dňa 17.10.2013 s Pôvodným nájomcom Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve, ktorý nadobudol účinnosť dňa

22.10.2013. Prenajímateľ uzatvoril dňa 16.02.2023 s Nájomcom Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve, ktorý nadobudol účinnosť dňa 23.02.2023 a dňa 22.02.2024 Dodatok č. 3, ktorý nadobudol účinnosť dňa 27.02.2024.

2. Pôvodný nájomca zanikol v dôsledku zlúčenia na základe zmluvy o zlúčení zo dňa 12.12.2014, pričom nástupníckou spoločnosťou v Nájomnej zmluve sa stala spoločnosť Svet zdravia, a.s. (v súčasnosti Penta Hospitals SK, a. s.), sídlo Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO 35 960 884, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 3721/B, ktorá s účinnosťou od 01.12.2022 predala súčasnemu nájomcovi, Nemocnici AGEL, časť podniku, a to hospodársku jednotku tvoriacu komplexnú prevádzku zdravotníckeho zariadenia s miestom poskytovania zdravotnej starostlivosti v Žiari nad Hronom a v Banskej Štiavnici, v dôsledku čoho Nemocnica AGEL vstúpila do práv a povinností nájomcu z Nájomnej zmluvy.
3. V zmysle článku 5 bodu 5.1 Nájomnej zmluvy bolo dohodnuté: *„Nájomca je počas celej doby trvania nájomného vzťahu založeného touto Zmluvou povinný vykonávať investície do nehnuteľného majetku tvoriaceho Predmet nájmu v sume nie menej ako 1.275.000,- Eur (51.000,- Eur ročne) a to z vlastných zdrojov ako aj z iných zdrojov (napr. štrukturálne fondy EÚ), za predpokladu, že Prenajímateľ bezdôvodne neodoprie vydanie súhlasu podľa bodu 5.3. tejto Zmluvy.“*
4. V zmysle článku 5 bodu 5.2 Nájomnej zmluvy bolo dohodnuté: *„Na účely tejto Zmluvy sa za „investíciu do nehnuteľného majetku tvoriaceho Predmet nájmu“ považuje:*
 - a) *technické zhodnotenie nehnuteľného majetku tvoriaceho Predmet nájmu, pričom technickým zhodnotením sa rozumejú výdavky na dokončené nadstavby, prístavby a stavebné úpravy v zmysle Stavebného zákona, rekonštrukcie a modernizácie prevyšujúce pri jednotlivom nehnuteľnom majetku tvoriacom Predmet nájmu sumu 1.700,- Eur v úhrne za zdaňovacie obdobie. Rekonštrukciou sa rozumejú také zásahy do nehnuteľného majetku tvoriaceho Predmet nájmu, ktoré majú za následok zmenu jeho účelu použitia, kvalitatívnu zmenu jeho výkonnosti alebo technických parametrov. Za zmenu technických parametrov nemožno považovať zmenu použitého materiálu pri dodržaní jeho porovnateľných vlastností. Modernizáciou sa rozumie rozšírenie vybavenosti alebo použiteľnosti nehnuteľného majetku tvoriaceho Predmet nájmu o také súčasti, ktoré tento nehnuteľný majetok pôvodne neobsahoval, pričom tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto nehnuteľného majetku. Za neoddeliteľnú súčasť nehnuteľného majetku sa považujú veci, ktoré sú určené na spoločné použitie s hlavnou vecou a spolu s ňou tvoria jeden majetkový celok,*
 - b) *každá oprava a/alebo úprava nehnuteľného majetku tvoriaceho Predmet nájmu vykonaná Nájomcom, náklady na vynaloženie ktorej prekročia jednotlivo sumu 1.700,- Eur.“*
5. V zmysle článku 5 bodu 5.3 Nájomnej zmluvy bolo dohodnuté: *„Podmienkou vykonania investície do nehnuteľného majetku tvoriaceho Predmet nájmu zo strany Nájomcu je získanie predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, súčasťou ktorého bude aj odsúhlasenie predmetu a rozsahu (množstva a ceny) investície do nehnuteľného majetku tvoriaceho Predmet nájmu a dodržanie zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zo strany Nájomcu.“*
6. V zmysle článku 5 bodu 5.8 Nájomnej zmluvy bolo dohodnuté: *„Zmluvné strany sa dohodli, že investície Nájomcu do nehnuteľného majetku tvoriaceho Predmet nájmu podľa bodu 5 tejto Zmluvy budú započítané na nájomné uvedené v bode 4.2 tejto Zmluvy postupom uvedeným v tejto Zmluve.“*
7. Na základe uvedeného v bode 3 a 5 tohto článku Dohody vykonala Nemocnica AGEL a jeho právny predchodca v období od 01.02.2019 do 31.01.2024 v Predmete nájmu investície do nehnuteľného majetku (investície do nehnuteľného majetku tvoriaceho Predmet nájmu v zmysle článku 5 bodu 5.2 Nájomnej zmluvy) v celkovej výške **380 426,44 EUR** /slovom: tristoosemdesiatštyristodvadsaťšesť eur a štyridsaťštyri centov/ (ďalej len „Investície“). Celková výška Investícií bola vyúčtovaná na

základe faktúry č. 2413021624 vo výške **380 426,44 EUR** zo dňa 01.08.2024, so splatnosťou dňa 03.09.2024. Celková výška Investícií v sume **380 426,44 EUR** predstavuje pohľadávku Nemocnice AGEL voči BBSK.

V zmysle článku 5 bodu 5.2 písm. a) Nájomnej zmluvy boli vykonané nasledovné investície:

Faktúra číslo	Názov investície	Miesto vykonania	Cena s DPH
DF č. 190100004	Úprava vstupnej haly pre vybudovanie samostatnej miestnosti na umiestnenie práčky endoskopov a nutných dezinfekčných zariadení a chemikálií	Nemocnica	17.245,84 EUR
DF č. 3190502	Dodávka a montáž okien v monobloku	Nemocnica	21.499,99 EUR
DF č. 1907047 DF č. 1808001 DF č. 1907076	OAIM- oddelenie anesteziológie a intenzívnej medicíny- elektro časť	Nemocnica	97.355,06 EUR
DF č. 190100023 DF č. 201900081 DF č. 2019735 DF č. FV9091005009 DF č. FV90910005293	OAIM- oddelenie anesteziológie a intenzívnej medicíny- stavebná časť	Nemocnica	51.198,05 EUR
DF č. 190100036 DF č. 201900129	Rekonštrukcia detskej ambulancie endokrinológie a gastroenterológie v bloku C- stavebná časť	Nemocnica	11.735,11 EUR
DF č. 20172	Vybudovanie vodovodnej prípojky- prepojenie s verejným vodovodom II. vetva, 1. etapa	Pozemok KN C č. 520/3	8.880,00 EUR
DF č. VF2020037 DF č. VF2020036 DF č. 102012007 DF č. 102012006 DF č. 2021159 DF č. 202025 DF č. 2016502570 DF č. 32020039	Stavebné úpravy- inštalácia nového CT, stavebná časť	Nemocnica	41.356,29 EUR
DF č. 2020020 DF č. FV- 894/2020 DF č. 42020224 DF č. VF2020042 DF č. 102012046 DF č. 2001102999	Úprava priestorov pre ambulancie a zriadenie pracovísk- stavebná časť	Nemocnica	29.669,49 EUR
DF č. 210973	Výmena požiarnych dverí v bloku A- stavebná časť	Nemocnica	14.337,96 EUR
DF č. 20210027	Obnova strechy nad márnitou a sklado (pôvodne práčovňa)- stavebná časť	Budova sklad so súp. č. 1312	13.090,00 EUR
DF č. 2022009	Komplexná obnova strechy nad kuchyňou- stavebná časť	Nemocnica	44.001,85 EUR
Spolu			350.369,64 EUR

V zmysle článku 5 bodu 5.2 písm. b) Nájomnej zmluvy boli vykonané nasledovné investície:

Faktúra číslo	Názov investície	Miesto vykonania	Cena s DPH
DF č. 42019006 DF č. 42019007	Obnova PV a antistatickej podlahy	Nemocnica	3.184,01 EUR
DF č. 20200007	Havarijná oprava strechy- operačné sály	Nemocnica	12.813,60 EUR
DF č. 2020045	Havarijná oprava kúpeľne pre ležiacich a imobilných pacientov na chirurgii- stavebná časť	Nemocnica	1.912,12 EUR
DF č. 21008	Havária vodovodného potrubia	Parcela KN C č. 522/2	2.112,00 EUR
DF 210100240	Havária kúrenia na internom oddelení A	Nemocnica	3.493,52 EUR
DF č. 2021049	Oprava hrubej prípravovne mäsa v kuchyni nemocnici	Nemocnica	6.541,55 EUR
Spolu			30.056,80 EUR

Fotokópie daňových dokladov (faktúr) vystavených tretími osobami Nemocnici AGEL, respektíve právnomu predchodcovi Nemocnice AGEL, predmetom ktorých je fakturácia vykonaných Investícií, boli odovzdané BBSK ako príloha listu č. 18468/2024 zo dňa 11.04.2024 do podateľne BBSK.

Na účely tejto Zmluvy sa pod pojmom „**Nemocnica**“ rozumie časť Predmetu nájmu a to nehnuteľný majetok nachádzajúci sa k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaný na LV č. 3193, vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom a to stavba Nemocnica, súpisné č. 485, postavená na pozemku KN-C parc. č. 520/7.

8. Na základe listu č. 01903/2024/ODDMPU-595 označeného ako „Žiadosť o odsúhlasenie hodnoty investícií vykonaných v päťročnom období od 1.2.2019 do 31.1.2024 Nájomná zmluva č. 839/2012/ODDSM- odpoveď zo dňa 19.07.2024, uznal BBSK Investície čo do dôvodu, výšky a ich zrealizovania podľa podmienok dohodnutých v Nájomnej zmluve (článok 5 body 5.6 a 5.7 Nájomnej zmluvy).
9. V zmysle článku 5 bodu 5.9 Nájomnej zmluvy bolo dohodnuté: „*Ohľadne Nájomcom vykonaných investícií do nehnuteľného majetku tvoriaceho Predmet nájmu uzavru Zmluvné strany osobitnú zmluvu, na podklade ktorej sa Nájomcom vykonané investície do nehnuteľného majetku tvoriaceho Predmet nájmu stanú vlastníctvom Prenajímateľa a následne dohodu o zápočte, na základe ktorej dôjde k vzájomnému započítaniu odplaty za prevádzané investície do nehnuteľného majetku tvoriaceho Predmet nájmu s nájomným. Ak si to niektorá zo Zmluvných strán vymieni, musia byť zmluva a dohoda o zápočte podľa predchádzajúcej vety zahrnuté do jednej listiny a podpísané súčasne.*“
10. V zmysle článku 4 bodu 4.1 Nájomnej zmluvy bolo dohodnuté: „*Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného odo dňa účinnosti tejto Zmluvy predstavuje sumu 51 000 Eur ročne.*“

V súlade s článkom 4 bod 4.2 Nájomnej zmluvy bolo nájomné za päťročné obdobie (2020-2024) (s prihliadnutím na ustanovenie bodu 4.4 článku 4 Nájomnej zmluvy) stanovené vo výške **307.028,71 EUR** /slovom: tristosedemtisícdeväťosem eur a sedemdesiatjeden centov/ (ďalej len „**Nájomné**“). Nájomné bolo vyúčtované na základe faktúry č. 1704000090/2024 vo výške **307.028,71 EUR**, zo dňa

23.04.2024, so splatnosťou dňa 08.05.2024. Nájomné predstavuje pohľadávku BBSK voči Nemocnici AGEL (ďalej aj ako „**Pohľadávka BBSK**“).

11. V zmysle článku 5 bodu 5.11 Nájomnej zmluvy bolo dohodnuté: „V prípade, že sa Nájomcom preinvestovaná čiastka na Prenajímateľom vopred písomne odsúhlasené investície do nehnuteľného majetku tvoriaceho Predmetu nájmu presiahne sumu 51 000 EUR za obdobie 1 roka (resp. 255 000 EUR za obdobie 5 rokov), rozdiel medzi Nájomcom preukázateľne a účelne vynaloženými finančnými prostriedkami na vykonanie investícií do nehnuteľného majetku tvoriaceho Predmet nájmu za obdobie 1 roka (resp. 5 rokov) a nájomným za obdobie 1 roka (resp. 5 rokov) môže Nájomca opätovne uplatniť v ďalšom období, za ktoré bude preukazovať splnenie povinností uvedenej v bode 5.1 tejto Zmluvy tak, akoby išlo o investície vykonané v tomto ďalšom období, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.“
12. Dňa 04.12.2019 bola medzi BBSK a právnym predchodcom Nemocnice AGEL uzatvorená Dohoda o vzájomnom započítaní pohľadávok spojená s dohodou o prevode technického zhodnotenia za roky 2015 až 2019 č. 1246/2019/ODDSM (ďalej len „**Dohoda 2015-2019**“), na základe ktorej došlo k započítaniu vzájomných pohľadávok BBSK a právneho predchodcu Nemocnice AGEL vo výške, v akej sa pohľadávky BBSK a právneho predchodcu Nemocnice AGEL vzájomne kryli, teda vo výške **261.224,22 EUR** /slovom: dvestošesťdesiatjedentisícdivestodvadsaťštyri eur a dvadsaťdva centov/. Pohľadávka BBSK predstavovala nájomné za roky 2015 až 2019 stanovené vo výške **261.224,22,- EUR** /slovom: dvestošesťdesiatjedentisícdivestodvadsaťštyri eur a dvadsaťdva centov/. Pohľadávka právneho predchodcu Nemocnice AGEL predstavovala investície, ktoré právny predchodca Nemocnica AGEL (Nájomca) vykonal v nehnuteľnom majetku tvoriacom Predmet nájmu v období od 01.01.2015 do 31.01.2019, pričom celková výška investícií predstavovala sumu vo výške **308.177,48 EUR** /slovom: tristoosemtisícstosedemdesiatsedem eur a štyridsaťosem centov/, ako aj časť pohľadávky právneho predchodcu Nemocnice AGEL vo výške **38.198,13 EUR**, ktorá vzájomným započítaním pohľadávok podľa Dohody o vzájomnom započítaní pohľadávok spojené s dohodou o prevode technického zhodnotenia za rok 2014 č. 918/2018/ODDSM (ďalej len „**Dohoda 2014**“) nezanikla.
13. Vzhľadom na skutočnosť, že vzájomným započítaním pohľadávky BBSK a pohľadávky právneho predchodcu Nemocnice AGEL na základe Dohody 2015-2019 a Dohody 2014, nedošlo k zániku pohľadávky právneho predchodcu Nemocnice AGEL v celom rozsahu, BBSK a právny predchodca Nemocnice AGEL sa v súlade s ustanovením článku 5 bodu 5.11 Nájomnej zmluvy v Dohode 2015-2019 dohodli, že časť pohľadávky Nemocnice AGEL vo výške **85.151,39 EUR** /slovom: osemdesiatpäťtisícstopäťdesiatjeden eur a tridsaťdeväť centov/ (ďalej len „**Zostatok pohľadávky Nemocnice AGEL**“), ktorá vzájomným započítaním pohľadávok podľa Dohody 2015-2019 nezanikla, si Nemocnica AGEL bude opätovne uplatňovať v ďalšom období, za ktoré bude preukazovať splnenie povinností uvedenej v článku 5 bode 5.1 Nájomnej zmluvy tak, akoby išlo o investície vykonané v tomto ďalšom období, ak sa Účastníci Dohody nedohodnú inak.
14. Poukazujúc na skutočnosti uvedené v bode 7 a bode 13 tohto článku tejto Dohody sa Účastníci Dohody vzájomne zhodli, že Nemocnica AGEL má ku dňu podpísania tejto Dohody voči BBSK pohľadávku v celkovej výške **465.577,83,- Eur** /slovom: štyristošesťdesiatpäťtisíc päťstosedemdesiatsedem eur a osemdesiattri centov/ (ďalej len „**Pohľadávka Nemocnice AGEL**“), ktorá vznikla z Nájomnej zmluvy. Pohľadávka Nemocnice AGEL pozostáva zo sumy **380.426,44 Eur** /slovom: tristoosemdesiattisícštyristodvadsaťšesť eur a štyridsaťštyri centov/ (Investície) a zo sumy **85.151,39,- Eur** /slovom: osemdesiatpäťtisícstopäťdesiatjeden eur a tridsaťdeväť centov/ (Zostatok pohľadávky Nemocnice AGEL).

Článok II.

Predmet dohody o vzájomnom započítaní pohľadávok

1. Na základe podmienok uvedených v tejto Dohode a v súlade s dohodnutým v Nájomnej zmluve /článok 5 bod 5.8 Nájomnej zmluvy/ sa Účastníci Dohody dohodli na vzájomnom započítaní svojich pohľadávok

/Pohľadávka Nemocnice AGEL vo výške **465.577,83,- Eur** špecifikovaná v článku I. bode 14 tejto Dohody a Pohľadávka BBSK vo výške **307.028,71 Eur** špecifikovaná v článku I. bode 10 tejto Dohody/ v rozsahu, v akom sa vzájomne kryjú, teda vo výške **307.028,71 Eur** /slovom: tristosedemtisíc dvadsaťosem eur a sedemdesiatjeden centov/. Účastníci Dohody sa dohodli, že ich **vzájomné pohľadávky budú započítané ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto Dohody.**

- Účastníci Dohody vyhlasujú, že na základe dohody o zápočte podľa bodu 1 tohto článku nezaniká Pohľadávka Nemocnice AGEL v celom rozsahu. Účastníci Dohody sa v súlade s ustanovením článku 5 bodu 5.11 Nájomnej zmluvy dohodli, že časť Pohľadávky Nemocnice AGEL vo výške **158.549,12 Eur** /slovom: jednostopäťdesiatosemtisíc päťstoštyridsaťdeväť eur a dvanásť centov/, ktorá vzájomným započítaním pohľadávok podľa tohto bodu tohto článku nezanikne, môže Nájomca opätovne uplatniť v ďalšom období, za ktoré bude preukazovať splnenie povinnosti uvedenej v článku 5 bode 5.1 Nájomnej zmluvy tak, akoby išlo o investície vykonané v tomto ďalšom období, ak sa Účastníci Dohody nedohodnú inak.

Článok III.

Predmet dohody o prevode technického zhodnotenia

- Na základe tejto dohody o prevode technického zhodnotenia a v súlade s dohodnutým v Nájomnej zmluve (článok 5 bod 5.9 Nájomnej zmluvy) sa Účastníci Dohody dohodli na prevode technického zhodnotenia (časť Investícií do nehnuteľného majetku tvoriaceho Predmet nájmu v zmysle článku 5 bodu 5.2 písm. a) Nájomnej zmluvy), a to vzhľadom na skutočnosť, že vykonaním tejto časti Investícií dochádza k technickému zhodnoteniu nehnuteľného majetku tvoriaceho Predmet nájmu a teda k zvýšeniu hodnoty nehnuteľného majetku tvoriaceho Predmet nájmu. Na základe tejto dohody o prevode technického zhodnotenia nedochádza k prevodu tej časti Investícií, ktoré sú definované ako investície vykonané v zmysle článku 5 bodu 5.1 písm. b) Nájomnej zmluvy a to vzhľadom na skutočnosť, že vykonaním tejto časti Investícií v celkovej výške **29.970,15 EUR** nedochádza k technickému zhodnoteniu nehnuteľného majetku tvoriaceho Predmet nájmu a teda k zvýšeniu hodnoty nehnuteľného majetku tvoriaceho Predmet nájmu.

Na základe tejto dohody o prevode technického zhodnotenia Nemocnica AGEL prevádza na BBSK časť Investícií, ktoré sú špecifikované v tomto bode tohto článku Dohody a BBSK časť Investícií, ktoré sú špecifikované v tomto bode tohto článku Dohody bez výhrad preberá od Nemocnice AGEL za nižšie dojednaných podmienok:

Faktúra číslo	Názov investície	Miesto vykonania	Cena s DPH
DF č. 190100004	Úprava vstupnej haly pre vybudovanie samostatnej miestnosti na umiestnenie práchky endoskopov a nutných dezinfekčných zariadení a chemikálií	Nemocnica	17.245,84 EUR
DF č. 3190502	Dodávka a montáž okien v monobloku	Nemocnica	21.499,99 EUR
DF č. 1907047 DF č. 1808001 DF č. 1907076	OAIM- oddelenie anesteziológie a intenzívnej medicíny- elektro časť	Nemocnica	97.355,06 EUR
DF č. 190100023 DF č. 201900081 DF č. 2019735 DF č. FV9091005009	OAIM- oddelenie anesteziológie a intenzívnej medicíny- stavebná časť	Nemocnica	51.198,05 EUR

DF č. FV90910005293			
DF č. 190100036 DF č. 201900129	Rekonštrukcia detskej ambulancie endokrinológie a gastroenterológie v bloku C- stavebná časť	Nemocnica	11.735,11 EUR
DF č. 20172	Vybudovanie vodovodnej prípojky- prepojenie s verejným vodovodom II. vetva, 1. etapa	Pozemok KN C č. 520/3	8.880,00 EUR
DF č. VF2020037 DF č. VF2020036 DF č. 102012007 DF č. 102012006 DF č. 2021159 DF č. 202025 DF č. 2016502570 DF č. 32020039	Stavebné úpravy- inštalácia nového CT, stavebná časť	Nemocnica	41.356,29 EUR
DF č. 2020020 DF č. FV-894/2020 DF č. 42020224 DF č. VF2020042 DF č. 102012046 DF č. 2001102999	Úprava priestorov pre ambulancie a zriadenie pracovísk- stavebná časť	Nemocnica	29.669,49 EUR
DF č. 210973	Výmena požiarnych dverí v bloku A- stavebná časť	Nemocnica	14.337,96 EUR
DF č. 20210027	Obnova strechy nad márniceou a sklado (pôvodne práčovňa)- stavebná časť	Budova sklad so súp. č. 1312	13.090,00 EUR
DF č. 2022009	Komplexná obnova strechy nad kuchyňou- stavebná časť	Nemocnica	44.001,85 EUR
Spolu			350.369,64 EUR

(ďalej len „**technické zhodnotenie**“).

2. Celková výška prevádzaného technického zhodnotenia je vo výške **350.369,64 EUR** /slovom: tristopäťdesiatšesťtisícšesťdesiatdeväť eur šesťdesiatštyri centov/. Účastníci Dohody sa dohodli, že odplata za prevod technického zhodnotenia predstavuje sumu **350.369,64,- EUR** (slovom: tristopäťdesiatšesťtisícšesťdesiatdeväť eur šesťdesiatštyri centov).
3. Nemocnica AGEL vyhlasuje, že technické zhodnotenie je jeho výlučným vlastníctvom a je oprávnený s ním zmluvne nakladať. Nemocnica AGEL vyhlasuje, že na technickom zhodnotení neviazu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, predkupné práva, vlastnícke práva tretích osôb, práva nájmu tretích osôb a ani žiadne ďalšie práva tretích osôb. Nemocnica AGEL ďalej vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto Dohody má vysporiadané všetky záväzky, ktoré jej vznikli voči tretím osobám, ktoré realizovali práce súvisiace s vykonaním technického zhodnotenia. Nemocnica AGEL vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo k technickému zhodnoteniu akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s technickým zhodnotením. Nemocnica AGEL vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom,

že by tretia strana (osoba) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k technickému zhodnoteniu. V prípade, ak by sa ubezpečenie Nemocnice AGEL uvedené v tomto odseku tohto článku tejto Dohody ukázalo ako nepravdivé, je Nemocnica AGEL povinná uhradiť BBSK zmluvnú pokutu vo výške 10 000,- Eur /slovom: desaťtisíc eur/. Účastníci Dohody vyhlasujú, že výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú, pretože pri rokovaníach o dohode o výške zmluvnej pokuty prihliadali na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovanej zmluvnej povinnosti.

4. Účastníci Dohody sa dohodli, že technické zhodnotenie bude protokolárne odovzdané na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí technického zhodnotenia, ktorý sa Účastníci Dohody zaväzujú podpísať najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody.
5. Účastníci Dohody sa dohodli, že vlastnícke právo k technickému zhodnoteniu prechádza z Nemocnice AGEL na BBSK v deň protokolárneho odovzdania a prevzatia technického zhodnotenia, ktorým dňom Nemocnica AGEL vyradí technické zhodnotenie zo svojej účtovnej evidencie. Účastníci Dohody sa dohodli, že po tom ako BBSK nadobudne technické zhodnotenie do vlastníctva, Nemocnica AGEL bude naďalej oprávnená užívať technické zhodnotenie na účel dohodnutý v Nájomnej zmluve. Účastníci Dohody sa dohodli, že technické zhodnotenie bude odpisovať BBSK a to odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva BBSK k technickému zhodnoteniu. BBSK sa zaväzuje, že po dobu trvania nájomného vzťahu založeného Nájomnou zmluvou nezvýši nájomné dohodnuté v Nájomnej zmluve (článok 4 bod 4.1 a bod 4.4 Nájomnej zmluvy) o náklady vynaložené Nemocnicou AGEL, respektíve jej právnymi predchodcami na vykonanie technického zhodnotenia.

Článok IV.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania oboma Účastníkmi Dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Každý z Účastníkov Dohody sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Dohody, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhého Účastníka Dohody. V prípade porušenia tejto povinnosti jedným z Účastníkov Dohody bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhý Účastník Dohody bude oprávnený od tejto Dohody odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Dohody doručené druhému Účastníkovi Dohody.
3. Účastníci Dohody sa dohodli, že Účastník Dohody, ktorý sa rozhodol doručiť svoj písomný prejav vôle druhému Účastníkovi Dohody, je povinný odovzdať svoj písomný prejav vôle druhému Účastníkovi Dohody alebo zaslať svoj písomný prejav vôle na adresu sídla druhého Účastníka dohody uvedenú v záhlaví tejto Dohody. Účastníci dohody sa dohodli, že v prípade, že Účastník Dohody doporučenú poštovou zásielku od druhého Účastníka Dohody z akéhokoľvek dôvodu neprevezme, považuje sa táto zásielka za doručení uplynutím troch dní odo dňa jej odoslania na poslednú známu adresu sídla Účastníka Dohody, ktorému bola zásielka určená a odoslaná.
4. Zmluvné vzťahy neupravené Dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Zmeny alebo doplnky tejto Dohody je možné vykonať len na základe dohody Účastníkov Dohody a to písomným dodatkom k Dohode.
6. Táto Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom dva rovnopisy sú určené pre BBSK a jeden rovnopis je určený pre Nemocnica AGEL.

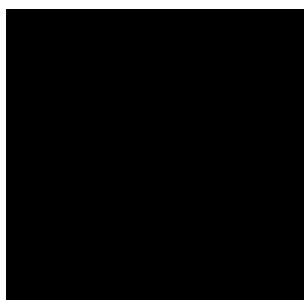
7. Účastníci Dohody vyhlasujú, že túto Dohodu uzavreli na základe slobodnej vôle, táto Dohoda nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto Dohodu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa [redacted]

Banskobystrický samosprávny kraj



Mgr. Ondrej Lunter
predseda



V Banskej Štiavnici, dňa [redacted]

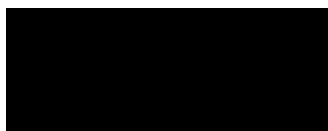
Nemocnica AGEL Žiar nad Hronom a Banská Štiavnica s.r.o.



Ing. Ľudmila Veselá, MBA
konateľ



MUDr. Ján Haško
konateľ



nom

-1-

PS-07106

