

Dodatok č. 08 88 0109 21 03
K Zmluva o nájme č. 08 88 0109 21 00 zo dňa 28.02.2021
(ďalej ako „Dodatok“)

Uzatvorený podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“)
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Vlastník	
Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
v zastúpení:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
osoba oprávnená na podpis zmluvy:	Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ magistrátu, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596

Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
IBAN - nájmné:	SK58 7500 0000 0000 2582 8453
IBAN – depozit:	SK72 7500 0000 0000 2582 4903
Variabilný symbol - nájmné:	888010921
Variabilný symbol – ostatné platby:	888010921
Kontaktná osoba:	
Emailová adresa:	
Telefonický kontakt:	
(„Prenajímateľ“)	

a

Nájomca:

Názov:	Akzent BigBoard, a.s.
Sídlo:	Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava
Konajúc:	Richard Flimel, predseda predstavenstva
osoba oprávnená na podpis zmluvy:	Juraj Lindauer, vedúci akvizičný manažér, na základe plnomocenstva
Zápis v:	v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd. Sa, vložka č. 4670/B
IČO:	44 540 957
DIČ:	2022735396
IČ DPH:	SK2022735396
Bankové spojenie:	ING Bank N.V., pobočka zahraničnej banky
IBAN:	SK327300000009000039985
Kontaktná osoba:	Juraj Lindauer
Emailová adresa:	lindauer@bigboard.sk
Telefonický kontakt:	0905 939 859

(„Nájomca“)

Prenajímateľ a Nájomca sa ďalej označujú jednotlivo aj ako „**Strana**“ a spoločne ako „**Strany**“.

Preambula

Strany po vzájomnej dohode a v súlade so schváleným Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 773/2025 zo dňa 20.02.2025, ktoré je prílohou č. 3 tohto Dodatku, uzatvárajú v zmysle č. XVI ods. 16.2 Zmluvy o nájme č. 08 88 0109 21 00 v znení jej Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 nasledovný Dodatok č. 3 (ďalej ako „**Zmluva**“ a **Dodatok**“), ktorého predmetom je zmena predmetu nájmu, doby nájmu, výšky nájomného za predmet nájmu.

Článok I Zmeny zmluvy

1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Príloha č. 1 „Označenie jednotlivých častí predmetu nájmu a Reklamných zariadení“ – ZMLUVA MEGABOARD, BIGBOARD, ZMLUVA 6x3 a ZMLUVA CYTILIGHT sa nahrádzajú Prílohou č. 1 tohto Dodatku.

1.2. V článku II sa mení bod 2.1 nasledovne:

„2.1 Nájom sa dojednáva na dobu určitú, od 01.03.2025 do 01.03.2029.“

1.3. V článku III sa mení bod 3.2 nasledovne:

„3.2 Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 773/2025 zo dňa 20.02.2025 v súlade so Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2023 zo dňa 25.05.2023 § 6 písm. g) bod 1. umiestnenie reklamného zariadenia slúžiaceho na podnikanie v reklame v sume 3,00 eur/m²/deň a od 01.03.2025 sa mení nasledovne:

- a) nájomné za Megaboard, Bigboard s pätkou 6m² vo výške 6 570,- Eur (slovom: šesťtisícpäťstosedemdesiat eur) ročne,
- b) nájomné za Panel 6x3 s pätkou 4m² vo výške 4 380,- Eur (slovom: štyritisícristoosemdesiat eur) ročne,
- c) nájomné za Citylight s pätkou 1m² vo výške 1 095,- Eur (slovom: jedentisícdeväťdesiatpäť eur) ročne.

Celkové ročne nájomné za 21 reklamných stavieb typu Megaboard, Bigboard, 9 reklamných stavieb typu Panel 6x3 a 39 Reklamných stavieb typu Citylight je 220 095,- Eur ročne,

ďalej ako „**nájomné**“.

Okrem nájomného uvedeného v príj. a) až c) tohto bodu 3.2 bude Nájomca uhrádzať Prenajímateľovi tzv. osobitné nájomné v celkovej sume 3000,- Eur (slovom: tritisíc eur) ročne za súbor reklamných plôch presahujúcich na pozemky Prenajímateľa, ktoré sú Stranami bližšie špecifikované v Prílohe č. 4 tejto Zmluvy (ďalej ako „**osobitné nájomné**“). Osobitné nájomné bude uhrádzané spôsobom a v lehote uvedenej v bode 3.3 Zmluvy spolu s nájomným a primerane sa naň budú aplikovať dojednania o nájomnom, najmä dojednania o vrátení nájomného, zľava z nájomného atď., avšak vo vzťahu k osobitnému nájomnému sa Strany dohodli vylúčiť aplikáciu (i) dojednania uvedeného v bode 3.4 (tzn. osobitné nájomné nepodlieha úprave o infláciu) a (ii) dojednania o depozite.“

1.4. V článku V sa mení bod 5.1 nasledovne:

„5.1 Nájomca je do 5 (piatich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy povinný zložiť na Príslušný účet Prenajímateľa depozit vo výške 3-násobku (trojnásobku) mesačného nájomného podľa bodu 3.2 tejto Zmluvy, t.j. spolu 55 023,-EUR (päťdesiatpäťtisícdvadsaťtri eur) („Depozit“).“

1.5. V článku V sa mení bod 5.7 nasledovne:

„5.7 Nájomca je do 14 (štrnástich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č. 3 povinný predložiť Prenajímateľovi dve notárske zápisnice, jednu spísanú podľa Prílohy č. 2 tohto Dodatku č. 3 a jednu spísanú podľa Prílohy č. 6 tohto Dodatku č. 3. Strany sa dohodli, že náklady na spísanie týchto notárskych zápisníc bude znášať Nájomca. Pre vylúčenie pochybností Strany zhodne vyhlasujú, že náklady na odstránenie Reklamnej stavby, vrátane nákladov na búracie práce, uvedenie terénu do pôvodného stavu v zmysle bodu 12.1 čl. XII Zmluvy a náklady na likvidáciu odpadu z búracích prác znáša Nájomca.“

1.6. V článku X sa mení bod 10.11 nasledovne:

„10.11 Nájomca je povinný primerane upraviť orientáciu/pohyby Reklamných stavieb typu Citylight, o ktoré požiada Prenajímateľ a podľa inštrukcií Prenajímateľa, a to v primeranej lehote. Strany sa týmto výslovne dohodli, že na porušenie povinnosti Nájomcu stanovenej v tomto bode 10.11 Zmluvy sa nebude uplatňovať bod 5.8 Zmluvy.“

Článok II Doplnenie zmluvy

2.1 Do článku X sa pridávajú body 10.12 až 10.14 v nasledovnom znení:

„10.12 Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí odstránenie všetkých Reklamných stavieb špecifikovaných v Prílohe č. 7 tohto Dodatku č. 3 a to na vlastné náklady do 6 (šiestich) mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č. 3. Za odstránenie Reklamnej stavby sa považuje kompletne základné odstránenie Reklamnej stavby spolu s celým betónovým základom a zároveň po ukončení prác základného odstraňovania danie dotknutého terénu do pôvodného stavu nasledovne:

- a) odstránenie všetkých zvyškov stavebného materiálu tvoriaceho základovú pätku Reklamnej stavby, a
- b) vyrovnanie terénu zásypom hliny, štrku, kameňmi alebo iným vhodným spôsobom zodpovedajúcim danej lokalite podľa uváženia Nájomcu tak, aby vykonaný zásyp a dorovnanie povrchu neohrozovalo život a zdravie.

10.13 Nájomca preukáže fotodokumentáciou odstránenie Reklamných stavieb, zaslanou Prenajímateľovi najneskôr 10 dní po odstránení Reklamných stavieb.

10.14 Nájomca je do 14 (štrnástich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č. 3 povinný predložiť Prenajímateľovi notársku zápisnicu, ktorá má náležitosti podľa § 45 ods. 2 písm. c) Exekučného poriadku a ktorou Nájomca, ako povinná osoba v zmysle Exekučného poriadku vyhlási, že súhlasí s tým:

- a) aby sa táto notárska zápisnica stala vykonateľným titulom pre exekúciu podľa Exekučného poriadku a to pre prípad, že všetky alebo niektoré odstraňované Reklamné stavby nebudú odstránené v lehote 220 (dvestodvadsať) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č. 3, a zároveň
- b) že výslovne súhlasí s tým, že exekúciu je možné vykonať aj podľa § 181 a nasl. Exekučného poriadku vypratáním každého jednotlivého pozemku, uvedeného v Prílohe č. 7 tohto Dodatku č. 3, v rozsahu danej odstraňovanej Reklamnej stavby a/alebo vykonaním prác a výkonov podľa § 191 a nasl. Exekučného poriadku, a zároveň
- c) že súčasťou výkonu exekúcie sú búracie práce a tieto je oprávnený vykonať aj Prenajímateľ alebo ním poverená tretia osoba.“

2.2 Do článku XV bodu 15.2 sa pridáva písm. p) v nasledovnom znení:

„p) Nájomca nesplní svoju povinnosť podľa bodu 10.12 tohto Dodatku č. 3, t.j. nezabezpečí odstránenie všetkých reklamných stavieb špecifikovaných v Prílohe č. 7 tohto Dodatku č. 3 na vlastné náklady do 6 (šiestich) mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku.“

Článok III Spoločné a záverečné ustanovenia

3.1 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami Strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z.

o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.


- 3.2 Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku (zároveň aj Zmluvy) v zmysle vyššie uvedených dojednaní sú nasledujúce prílohy:
- a) Príloha č. 1 „Označenie jednotlivých Častí Predmetu nájmu a Reklamných zariadení“;
 - b) Príloha č. 2 „Vzor Notárskej exekučnej zápisnice – po skončení Doby nájmu“;
 - c) Príloha č. 3 „Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 773/2025 zo dňa 20.02.2025“
 - d) Príloha č. 6 „Vzor Notárskej exekučnej zápisnice – iné dôvody ako uplynutie Doby nájmu“
 - e) Príloha č. 7 „Odstraňované Reklamné stavby“
- 3.3 Uzatvorenie tohto Dodatku bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy 773/2025 zo dňa 20.02.2025, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku.
- 3.4 Tento Dodatok je vyhotovený v 7 (siedmych) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho Prenajímateľ obdrží 5 (päť) rovnopisov a Nájomca 2 (dva) rovnopisy Dodatku.
- 3.5 Strany si Dodatok prečítali, všetky jeho ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné a týmto potvrdzujú, že tento Dodatok vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.


Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:
Akzent BigBoard, a.s.

V BRATISLAVE, dňa 26-02-2025

V BRATISLAVE, dňa 25-02-2025


Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu


Juraj Lindauer
vedúci akvizičný manažér
na základe plnomocenstva

ZMLUVA MEGABOARD, BIGBOARD

p.č.	k. ú.	pozemok	LV	typ	plochy	GPS_S	GPS_V	číslo rz (značka nájomcu)	Poznámka
1	Nové Mesto	"C" 17029/1	1	megaboard, bigboard	2	48.1746534789	17.1636522022	72016,72017	DBB
2	Petržalka	"E" 5403/13	4833	megaboard, bigboard	2	48.1254031259	17.088241561	71088,71089	BG
3	Petržalka	"E" 6001/10	4833	megaboard, bigboard	3	48.1122313929	17.1284380547	71110,71111,71112	BG
4	Petržalka	"E" 989	4833	megaboard, bigboard	2	48.1294463778	17.1044792469	50049,5005	BG
5	Petržalka	"C" 4699/1	1748	megaboard, bigboard	2	48.1256119336	17.1042296223	73023,73024	BG BCL
6	Petržalka	"C" 4361/1, "C" 4361/3	1748	megaboard, bigboard	2	48.1259697781	17.1051180421	50038,50039	BG
7	Petržalka	"E" 5377	4833	megaboard, bigboard	3	48.1314026934	17.1045344445	71099,71100,71101	BG
8	Petržalka	"C" 5947/58	1748	megaboard, bigboard	1	48.1277878958	17.0777672525	72035	DBB
9	Petržalka	"C" 5947/58	1748	megaboard, bigboard	1	48.1271793153	17.0769561442	72036	DBB
10	Petržalka	"C" 5287/42	1	megaboard, bigboard	2	48.1306854435	17.1303178175	72028,72029	DBB
11	Petržalka	"C" 5287/37	1	megaboard, bigboard	2	48.1312209463	17.13025961	71107,72027	BG
12	Petržalka	"C" 5947/83	2644	megaboard, bigboard	3	48.1323364282	17.0955102897	71104,71105,71106	BG
13	Petržalka	"C" 5221/1, "C" 5222/42, "C" 5222/74	2644, 1748	megaboard, bigboard	2	48.1316500009	17.1176244004	71094,71095	BG
14	Petržalka	"C" 5947/12, "C" 5947/85	2644, 1748	megaboard, bigboard	2	48.1315640699	17.0942415937	50268,50270,50271	BG
15	Petržalka	"C" 5105/178	2644	megaboard, bigboard	3	48.1318605095	17.110912004	50266,84004,84005,84006	BG
16	Petržalka	"C" 5947/1, "C" 5947/85	1748	megaboard, bigboard	2	48.1299680068	17.0929923378	50031,50032	BG
17	Petržalka	"C" 3080	2644	megaboard, bigboard	2	48.1150966973	17.0927792729	71113,71114	BG
18	Petržalka	"C" 3336/7	1748	megaboard, bigboard	2	48.1177988942	17.0980880524	71086,71087	BG
19	Trnávka	"C" 17007/3, "E" 17008/100	1, 5109	megaboard, bigboard	2	48.1789009828	17.1687745473	71031,71032	BG
20	Ružinov	"E" 22179/200	7868	megaboard, bigboard	2	48.165216	17.151084	50046	BG
21	Petržalka	"C" 5081/11, "C" 5081/2	2644	megaboard, bigboard	3	48.1322374772	17.1052963883	50258,50259,50260	BG
Sučet					44				

ZMLUVA 6x3

p.č.	k. ú.	pozemok	LV	typ	plochy	GPS_S	GPS_V	číslo rz (značka nájomcu)	Poznámka
1	Nové Mesto	"E" 13328, "E" 13329	5567	6x3	2	48.1863405862	17.1338935316	74049,7405	
2	Petržalka	"C" 4700	1748	6x3	2	48.1250104134	17.1038069051	74071,74072	
3	Petržalka	"E" 972, "E" 973	4833	6x3	3	48.1303625369	17.1051730472	74086,74087,74088	
4	Petržalka	"C" 2150/1	1748	6x3	2	48.1036796626	17.0962593643	74075,74076	
5	Petržalka	"C" 5221/29	2644	6x3	1	48.1313489256	17.1234750652	74092	
6	Vajnory	"E" 571/105	5389	6x3	2	48.1987942889	17.19772942	74057,74058	
7	Nové Mesto	"C" 17029/1	1	6x3	2	48.1813959562	17.1595463947	74044,74045	
8	Vrakuňa	"C" 1238	1327	6x3	2	48.1419784809	17.191647977	74040,74041	
9	Petržalka	"E" 630/1, "E" 663	4833	6x3	3	48.1329104376	17.1045300189	74083,74084,74085	

Súčet**19**

ZMLUVA CITYLIGHT

p.č.	k.ú.	pozemok	LV	typ	plochy	GPS_S	GPS_V	číslo rz (značka nájomcu)	Poznámka
1	Nivy	"C" 21915	797	citylight	2	48.1570696905	17.1264693335	31250+31255	
2	Nové Mesto	"C" 23013/1	5567	citylight	2	48.1646721046	17.137912044	31496+31497	
3	Petřalka	"C" 5947/93	2644	citylight	2	48.1313664547	17.0953491682	31516+31517	
4	Rača	"E" 17310/2	1	citylight	2	48.1970031652	17.1457055333	31525+31526	
5	Staré Mesto	"E" 21546	8925	citylight	2	48.1468331246	17.1058792022	30974+30977	
6	Staré Mesto	"C" 7347/1	10	citylight	2	48.156614	17.113029	31320+31317	
7	Staré Mesto	"C" 21786/2	1656	citylight	2	48.1441499808	17.1227896734	31154+31157	
8	Staré Mesto	"C" 21853/1	1656	citylight	2	48.1524459259	17.1189981132	31192+31195	
9	Staré Mesto	"C" 21425/2	8925	citylight	2	48.1399241214	17.1050516004	31032+31035	
10	Staré Mesto	"C" 21352	1656	citylight	2	48.1406691323	17.1152257763	31062+31065	
11	Staré Mesto	"C" 21386/1	1656	citylight	2	48.1429118623	17.1111306984	31044+31047	
12	Staré Mesto	"C" 3250/54	8925	citylight	2	48.1459633627	17.1038163191	31004+31007	
13	Staré Mesto	"C" 21351	1656	citylight	2	48.1404794745	17.1140422087	31048+31084	
14	Staré Mesto	"C" 21425/1	8925	citylight	2	48.140950951	17.1047930345	31038+31041	
15	Staré Mesto	"C" 9165/22	1656	citylight	2	48.1412237317	17.1198667167	34828+34829	
16	Staré Mesto	"E" 21759	8925	citylight	2	48.144917	17.116304	36186+36470	
17	Staré Mesto	"C" 21719	1656	citylight	2	48.1544782607	17.1063551018	30958+30961	
18	Staré Mesto	"C" 21786/2	1656	citylight	2	48.1422248213	17.1196528035	31176+31177	
19	Staré Mesto	"C" 21746, "E" 21756	1656, 8925	citylight	2	48.148279744	17.1161801167	31050+31053	
20	Staré Mesto	"C" 21748/1	1656	citylight	2	48.1495933414	17.1116222903	31184+31187	
21	Staré Mesto	"C" 21361/1	1656	citylight	2	48.1415400481	17.1096247155	31740+31741	
22	Staré Mesto	"C" 21361/2	1656	citylight	2	48.1416958018	17.1095964647	31744+31745	
23	Staré Mesto	"C" 21361/2	1656	citylight	2	48.1415330312	17.1095375956	31742+31743	
24	Staré Mesto	"21753/4, "E" 8313/2, 2151, 21550, 33	1656, 8925	citylight	1	48.147977998371	17.107672876877835	31774	
25	Staré Mesto	"21753/4, "E" 8313/2, 2151, 21550, 33	1656, 8926	citylight	1	48.147977998371	17.107672876877835	31775	
26	Staré Mesto	"21753/4, "E" 8313/2, 2151, 21550, 33	1656, 8927	citylight	1	48.147977998371	17.107672876877835	31776	
27	Staré Mesto	"21753/4, "E" 8313/2, 2151, 21550, 33	1656, 8928	citylight	1	48.147977998371	17.107672876877835	31777	
28	Staré Mesto	"21753/4, "E" 8313/2, 2151, 21550, 33	1656, 8929	citylight	1	48.147977998371	17.107672876877835	31778	
29	Staré Mesto	"21753/4, "E" 8313/2, 2151, 21550, 33	1656, 8930	citylight	1	48.147977998371	17.107672876877835	31779	
30	Staré Mesto	"21753/4, "E" 8313/2, 2151, 21550, 33	1656, 8931	citylight	1	48.147977998371	17.107672876877835	31780	
31	Staré Mesto	"21753/4, "E" 8313/2, 2151, 21550, 33	1656, 8932	citylight	1	48.147977998371	17.107672876877835	31781	
32	Staré Mesto	"21753/4, "E" 8313/2, 2151, 21550, 33	1656, 8933	citylight	1	48.147977998371	17.107672876877835	31782	
33	Staré Mesto	"21753/4, "E" 8313/2, 2151, 21550, 33	1656, 8934	citylight	1	48.147977998371	17.107672876877835	31783	
34	Staré Mesto	"21753/4, "E" 8313/2, 2151, 21550, 33	1656, 8935	citylight	1	48.147977998371	17.107672876877835	31784	
35	Staré Mesto	"21753/4, "E" 8313/2, 2151, 21550, 33	1656, 8936	citylight	1	48.147977998371	17.107672876877835	31785	
36	Staré Mesto	"21753/4, "E" 8313/2, 2151, 21550, 33	1656, 8937	citylight	1	48.147977998371	17.107672876877835	31786	
37	Staré Mesto	"21753/4, "E" 8313/2, 2151, 21550, 33	1656, 8938	citylight	1	48.147977998371	17.107672876877835	31787	
38	Staré Mesto	"21753/4, "E" 8313/2, 2151, 21550, 33	1656, 8939	citylight	1	48.147977998371	17.107672876877835	35240	
39	Staré Mesto	"21753/4, "E" 8313/2, 2151, 21550, 33	1656, 8940	citylight	1	48.147977998371	17.107672876877835	35245	

- 1. k.ú. Nové Mesto, pozemok "C" 17029/1, LV č. 1, GPS_S: 48.1746534789,
GPS_V: 17.1636522022, -----
- 2. k.ú. Petržalka, pozemok "E" 5403/13, LV č. 4833, GPS_S: 48.1254031259,
GPS_V: 17.088241561, -----
- 3. k.ú. Petržalka, pozemok "E" 6001/10, LV č. 4833, 10_00085, 10_00086,
10_00718, GPS_S: 48.1122313929, GPS_V: 17.1284380547, -----
- 4. k.ú. Petržalka, pozemok "E" 989, "C" LV č. 4833, GPS_S: 48.1294463778,
GPS_V: 17.1044792469, -----
- 5. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 4699/1, LV č. 1748, GPS_S: 48.1256119336,
GPS_V: 17.1042296223, -----
- 6. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 4361/1, "C" 4361/3, LV č. 1748, GPS_S:
48.1259697781, GPS_V: 17.1051180421, -----
- 7. k.ú. Petržalka, pozemok "E" 5377, LV č. 4833, GPS_S: 48.1314026934, GPS_V:
17.1045344445, -----
- 8. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 5947/58, LV č. 1748, GPS_S: 48.1277878958,
GPS_V: 17.0777672525, -----
- 9. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 5947/58, LV č. 1748, GPS_S: 48.1271793153,
GPS_V: 17.0769561442, -----
- 10. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 5287/42, LV č. 1, GPS_S: 48.1306854435, GPS_V:
17.1303178175, -----
- 11. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 5287/37, LV č. 1, GPS_S: 48.1312209463,
GPS_V: 17.13025961, -----
- 12. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 5947/83, LV č. 2644, GPS_S: 48.1323364282,
GPS_V: 17.0955102897, -----
- 13. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 5221/1, "C" 5222/42, "C" 5222/74, LV č. 2644,
1748, GPS_S: 48.1316500009, GPS_V: 17.1176244004, -----
- 14. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 5947/12, "C" 5947/85, LV č. 2644, 1748, GPS_S:
48.1315640699, GPS_V: 17.0942415937, -----
- 15. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 5105/178, LV č. 2644, GPS_S: 48.1318605095,
GPS_V: 17.110912004, -----
- 16. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 5947/1, "C" 5947/85, LV č. 1748, GPS_S:
48.1299680068, GPS_V: 17.0929923378, -----
- 17. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 3080, LV č. 2644, GPS_S: 48.1150966973,
GPS_V: 17.0927792729, -----

- 3. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 5947/93, LV č. 2644, GPS_S: 48.1313664547,
GPS_V: 17.0953491682, -----
- 4. k.ú. Rača, pozemok "E" 17310/2, LV č. 1, GPS_S: 48.1970031652, GPS_V:
17.1457055333, -----
- 5. k.ú. Staré Mesto, pozemok "E" 21546, LV č. 8925, GPS_S: 48.1468331246,
GPS_V: 17.1058792022, -----
- 6. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 7347/1, LV č. 10, GPS_S: 48.156614, GPS_V:
17.113029, -----
- 7. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21786/2 , LV č. 1656, GPS_S: 48.1441499808,
GPS_V: 17.1227896734, -----
- 8. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21853/1, LV č. 1656, GPS_S: 48.1524459259,
GPS_V: 17.1189981132
- 9. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21425/2, LV č. 8925, GPS_S: 48.1399241214,
GPS_V: 17.1050516004, -----
- 10. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21352, LV č. 1656, GPS_S: 48.1406691323,
GPS_V: 17.1152257763, -----
- 11. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21386/1, LV č. 1656, GPS_S: 48.1429118623,
GPS_V: 17.1111306984, -----
- 12. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 3250/54, LV č. 8925, GPS_S: 48.1459633627,
GPS_V: 17.1038163191, -----
- 13. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21351, LV č. 1656, GPS_S: 48.1404794745,
GPS_V: 17.1140422087, -----
- 14. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21425/1, LV č. 8925, GPS_S: 48.140950951,
GPS_V: 17.1047930345, -----
- 15. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 9165/22, LV č. 1656, GPS_S: 48.1412237317,
GPS_V: 17.1198667167, -----
- 16. k.ú. Staré Mesto, pozemok "E" 21759, LV č. 8925, GPS_S: 48.144917, GPS_V:
17.116304, -----
- 17. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21719, LV č. 1656, GPS_S: 48.1544782607,
GPS_V: 17.1063551018, -----
- 18. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21786/2, LV č. 1656, GPS_S: 48.1422248213,
GPS_V: 17.1196528035, -----
- 19. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21746, "E" 21756, LV č. 1656, 8925, GPS_S:
48.148279744, GPS_V: 17.1161801167, -----

-20. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21748/1, LV č. 1656, GPS_S: 48.1495933414, GPS_V: 17.1116222903, -----

-21. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21361/1, LV č. 1656, GPS_S: 48.1415400481, GPS_V: 17.1096247155, -----

-22. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21361/2, LV č. 1656, GPS_S: 48.1416958018, GPS_V: 17.1095964647, -----

-23. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21361/2, LV č. 1656, GPS_S: 48.1415330312, GPS_V: 17.1095375956, -----

-24. až 39 k. ú. Staré Mesto, pozemky "C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313, LV č. 1656, 8925 GPS_S: 48.147977998371, GPS_V: 17.107672876877835 – po stenách podchodu na Hodžovom námestí.

(ďalej spolu len „**Pozemky**“), -----
pričom Pozemky sú zároveň bližšie špecifikované v Prílohe č. 1 Dodatku, ktorý tvorí ako príloha neoddeliteľnú súčasť tejto notárskej zápisnice; -----

---II.--- **Pozemky má v nájme** na dobu určitú v trvaní štyroch rokov odo dňa **01.03.2025** (slovom prvého marca roku dvetisícdvadsaťpäť) **do 01.03.2029** (slovom prvého marca roku dvetisícdvadsaťdeväť) (ďalej len „**Doba nájmu**“); -----

---III.--- do 3 (slovom troch) mesiacov odo dňa, kedy uplynie Doba nájmu t.j. **do 01.06.2029** (slovom prvého marca roku dvetisícdvadsaťdeväť) (ďalej len „**Lehota na vypratanie**“) **sa zaväzuje vrátiť Pozemky Prenajímateľovi** prázdne, čisté, v dobrom stave, s prihliadnutím na bežné opotrebenie a je povinný vypratať z Pozemkov všetky ním vnesené veci alebo veci vnesené tretími osobami, ktorým umožnil vstup na tieto Pozemky (to znamená, že na vlastné náklady uvedie Pozemky do dobrého stavu, ktorý zodpovedá pôvodnému stavu (tzn. ku dňu účinnosti Zmluvy) s prihliadnutím na bežné opotrebenie, čím nie sú dotknuté ustanovenia Článku XII Zmluvy o odstránení Zhodnotenia) (ďalej tiež len „**vypratanie Pozemkov**“). -----

-----III.-----

---Spoločnosť Akzent BigBoard, a.s., ako osoba povinná, týmto vyhlasuje, že **výslovne súhlasí s tým, aby sa** v prípade nesplnenia jej záväzku vypratať Pozemky za podmienok a v lehote ako je uvedené v časti II. tejto notárskej zápisnici, **táto notárska zápisnica stala vykonateľným exekučným titulom (súhlasí s jej vykonateľnosťou) podľa paragrafu 45 ods. 2 písm. c) zákona č. 233/1995 Z. z. (Exekučný poriadok), v znení neskorších zmien a doplnkov**, a to tak, že aj bez predchádzajúcej žaloby môže osoba oprávnená viesť exekučné konanie voči osobe povinnej ktorýmkoľvek zákonným spôsobom vedúcim k uspokojeniu jej práv. Osoba povinná výslovne súhlasí, že osoba oprávnená môže viesť voči nej exekúciu aj podľa § 181 a nasl. Exekučného poriadku vypratáním Pozemkov, a to aj jednotlivo ktoréhokoľvek z Pozemkov uvedených v časti II. tejto notárskej zápisnice ; a zároveň berie na vedomie že súčasťou výkonu exekúcie sú búracie práce a tieto je oprávnené vykonať aj Hlavné mesto alebo ním poverená tretia osoba. To znamená, že osoba povinná súhlasí s exekúciou zmysle Exekučného poriadku na základe tejto notárskej zápisnice ako exekučného titulu. -----

-----IV.-----

---Táto notárska zápisnica obsahuje právny záväzok, je v nej vyznačená osoba oprávnená a osoba povinná, právny dôvod, predmet a doba plnenia a osoba povinná súhlasí s vykonateľnosťou notárskej zápisnice, a preto je táto notárska zápisnica exekučným titulom pre výkon exekúcie podľa § 45 ods. 2. písm. c) Zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti v znení neskorších predpisov.-----

-----V.-----

---Účastník právneho úkonu súhlasí s tým, aby zistená chyba v písaní, počítaní alebo iná zrejma nesprávnosť bola notárom opravená doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa ustanovenia § 43 ods. 2 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomu ju týmto splnomocňuje.-----

-----O tomto som notársku zápisnicu napísala, zástupcom účastníka prečítala a vysvetlila, načo ju títo ako úplnú a správnu schválili a na znak svojho súhlasu s jej obsahom predo mnou vlastnoručne podpísali.-----

----- dátum ako hore -----

Akzent BigBoard, a.s." v zastúpení:

zástupcu

....., notár

Vá

VE



Sekcia správy nehnuteľností

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OČM/2025

Vybavuje / Linka

+421 2 59356 133

V Bratislave

25. 02. 2025

VEC:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 773/2025 zo dňa 20. 02. 2025, prijatého k bodu Návrh na predĺženie nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave pod reklamnými stavbami, spoločnosti Akzent BigBoard, a.s., so sídlom v Bratislave

Uznesenie č. 773/2025

zo dňa 20. 02. 2025

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11. písm. m) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, predĺženie nájmu častí pozemkov pod reklamnými stavbami definovanými v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia, spoločnosti Akzent BigBoard, a.s., so sídlom na Ivánskej ceste 2D v Bratislave, IČO 44540957, na dobu 4 roky (01. 03. 2025 - 01. 03. 2029), za nájomné 3,00 eur/m²/deň, čo predstavuje ročne sumu 220 095 eur,

s podmienkami:

1. Dodatok k nájomnej zmluve 08 88 0109 21 00 bude nájomcom podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Odstrániť 79 reklamných stavieb definovaných v prílohe č. 2 tohto uznesenia do 6 mesiacov od podpisu dodatku k nájomnej zmluve.

TELEFÓN

+421 2 5935 6331

EMAIL

zastupitelstvo@bratislava.sk

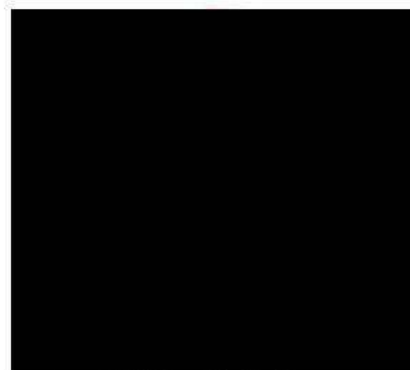
IČO

00 603 481

ONLINE

www.bratislava.sk

Za správnosť odpisu uznesenia:



vedúci oddelenia

Príloha č. 1 Reklamné stavby na pozemkoch, Zmluva

p.č.	k. ú.	pozemok	LV	typ	plochy
1	Nové Mesto	"C" 17029/1	1	megaboard, bigboard	2
2	Petržalka	"E" 5403/13	4833	megaboard, bigboard	2
3	Petržalka	"E" 6001/10	4833	megaboard, bigboard	3
4	Petržalka	"E" 989	4833	megaboard, bigboard	2
5	Petržalka	"C" 4699/1	1748	megaboard, bigboard	2
6	Petržalka	"C" 4361/1, "C" 4361/3	1748	megaboard, bigboard	2
7	Petržalka	"E" 5377	4833	megaboard, bigboard	3
8	Petržalka	"C" 5947/58	1748	megaboard, bigboard	1
9	Petržalka	"C" 5947/58	1748	megaboard, bigboard	1
10	Petržalka	"C" 5287/42	1	megaboard, bigboard	2
11	Petržalka	"C" 5287/37	1	megaboard, bigboard	2
12	Petržalka	"C" 5947/83	2644	megaboard, bigboard	3
13	Petržalka	"C" 5221/1, "C" 5222/42, "C"5222/74	2644, 1748	megaboard, bigboard	2
14	Petržalka	"C" 5947/12, "C" 5947/85	2644, 1748	megaboard, bigboard	3
15	Petržalka	"C" 5105/178	2644	megaboard, bigboard	2
16	Petržalka	"C" 5947/1, "C" 5947/85	1748	megaboard, bigboard	2
17	Petržalka	"C" 3080	2644	megaboard, bigboard	2
18	Petržalka	"C" 3336/7	1748	megaboard, bigboard	2
19	Trnávka	"C" 17007/3, "E" 17008/100	1, 5109	megaboard, bigboard	2
20	Ružinov	"E" 22179/200	7868	megaboard, bigboard	1
21	Petržalka	"C" 5081/11, "C" 5081/2	2644	megaboard, bigboard	3
22	Nové Mesto	"E" 13328, "E" 13329	5567	panel6x3panel	2
23	Petržalka	"C" 4700	1748	panel6x3panel	2
24	Petržalka	"E" 972, "E" 973	4833	panel6x3panel	3
25	Petržalka	"C" 2150/1	1748	panel6x3panel	2
26	Petržalka	"C" 5221/29	2644	panel6x3panel	1
27	Vajnory	"E" 571/105	5389	panel6x3panel	2
28	Nové Mesto	"C" 17029/1	1	panel6x3panel	2
29	Vrakuňa	"C" 1238	1327	panel6x3panel	2
30	Petržalka	"E" 630/1, "E" 663	4833	panel6x3panel	3
31	Nivy	"C" 21915	797	citylight	2
32	Nové Mesto	"C" 23013/1	5567	citylight	2
33	Petržalka	"C" 5947/93	2644	citylight	2
34	Rača	"E" 17310/2	1	citylight	2
35	Staré Mesto	"E" 21546	8925	citylight	2
36	Staré Mesto	"C" 7347/1	10	citylight	2
37	Staré Mesto	"C" 21786/2	1656	citylight	2
38	Staré Mesto	"C" 21853/1	1656	citylight	2
39	Staré Mesto	"C" 21425/2	8925	citylight	2
40	Staré Mesto	"C" 21352	1656	citylight	2

41	Staré Mesto	"C" 21386/1	1656	citylight	2
42	Staré Mesto	"C" 3250/54	8925	citylight	2
43	Staré Mesto	"C" 21351	1656	citylight	2
44	Staré Mesto	"C" 21425/1	8925	citylight	2
45	Staré Mesto	"C" 9165/22	1656	citylight	2
46	Staré Mesto	"E" 21759	8925	citylight	2
47	Staré Mesto	"C" 21719	1656	citylight	2
48	Staré Mesto	"C" 21786/2	1656	citylight	2
49	Staré Mesto	"C" 21746, "E" 21756	1656, 8925	citylight	2
50	Staré Mesto	"C" 21748/1	1656	citylight	2
51	Staré Mesto	"C" 21361/1	1656	citylight	2
52	Staré Mesto	"C" 21361/2	1656	citylight	2
53	Staré Mesto	"C" 21361/2	1656	citylight	2
54	Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8925	citylight	1
55	Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8926	citylight	1
56	Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8927	citylight	1
57	Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8928	citylight	1
58	Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8929	citylight	1
59	Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8930	citylight	1
60	Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8931	citylight	1
61	Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8932	citylight	1
62	Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8933	citylight	1
63	Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8934	citylight	1
64	Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8935	citylight	1
65	Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8936	citylight	1
66	Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8937	citylight	1
67	Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8938	citylight	1
68	Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8939	citylight	1
69	Staré Mesto	"C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313	1656, 8940	citylight	1

Príloha č. 2 Reklamné stavby na odstránenie

p.č.	k. ú.	pozemok	LV	typ	plochy
1	Petržalka	"C" 5947/10	2644	megaboard, bigboard	1
2	Ružinov	"C" 15600/4	1201	megaboard, bigboard	3
3	Petržalka	"C" 5284/20	1	megaboard, bigboard	2
4	Ružinov	"C"21949/25, "C" 21949/4	326	megaboard, bigboard	1
5	Karlova Ves	"E" 20792	4971	megaboard, bigboard	2
6	Karlova Ves	"E" 20777	4971	megaboard, bigboard	1
7	Rača	"E" 17491	400	megaboard, bigboard	1
8	Petržalka	"C" 5105/227	2021	megaboard, bigboard	3
9	Nivy	"C" 21844/2	797	megaboard, bigboard	2
10	Dúbravka	"C" 3026/5, "C" 3026/50	847	panel6x3panel	2
11	Nivy	"C" 15293/10	1	panel6x3panel	2
12	Dúbravka	"C" 2963/1	847	panel6x3panel	2
13	Karlova Ves	"E" 20776, "C" 3888/153	4971, 46	panel6x3panel	1
14	Dúbravka	"E" 3102	5920	panel6x3panel	2
15	Staré Mesto	"C" 8590/6	1656	eurobacklight	2
16	Staré Mesto	"C" 535/8	1656	eurobacklight	2
17	Rača	"E" 17364	11766	billboard	1
18	Rača	"E" 17367	11768	billboard	2
19	Nivy	"E" 15293/101	5364	billboard	1
20	Nivy	"E" 15293/101	5364	billboard	1
21	Nivy	"E" 15293/101	5364	billboard	2
22	Nivy	"E" 15293/101	5364	billboard	1
23	Nivy	"E" 15293/101	5364	billboard	1
24	Nivy	"E" 15293/101	5364	billboard	1
25	Nivy	"E" 15283/100	4288	billboard	1
26	Nivy	"E" 15283/100	4288	billboard	1
27	Nivy	"E" 15283/100	4288	billboard	1
28	Ružinov	"E" 15293/1	9504	billboard	1
29	Ružinov	"E" 15293/1	9504	billboard	1
30	Ružinov	"E" 15293/1	9504	billboard	1
31	Ružinov	"E" 15293/1	9504	billboard	1
32	Ružinov	"E" 15293/1	9504	billboard	1
33	Ružinov	"E" 15293/1	9504	billboard	1
34	Nivy	"C" 15293/4	4717	billboard	2
35	Nivy	"C" 15425/60	1	billboard	1
36	Nivy	"C" 15425/60	1	billboard	1
37	Nivy	"C" 15425/60	1	billboard	1
38	Nivy	"C" 15425/60	1	billboard	1
39	Nivy	"C" 15425/60	1	billboard	1
40	Nivy	"C" 15425/60	1	billboard	1
41	Nivy	"C" 15425/60	1	billboard	1

42	Trnávka	"E" 22180/100	5109	billboard	2
43	Ružinov	"E" 856/400	7868	billboard	2
44	Ružinov	"E" 856/400	7868	billboard	2
45	Karlova Ves	"E" 19790	5689	billboard	2
46	Karlova Ves	"E" 19790	5689	billboard	2
47	Karlova Ves	"E" 4343/2	5689	billboard	2
48	Nové Mesto	"E" 4393/1	6803	billboard	2
49	Nové Mesto	"E" 4393/1	6803	billboard	2
50	Rača	"E" 17491	400	billboard	1
51	Petržalka	"E" 5075/4	4833	billboard	2
52	Staré Mesto	"C" 21552/5	5586	billboard	1
53	Staré Mesto	"C" 21552/6	5586	billboard	2
54	Staré Mesto	"C" 21552/6	5586	billboard	2
55	Ružinov	"C" 15610/1	1	billboard	1
56	Staré Mesto	"C" 21358	1656	citylight	2
57	Staré Mesto	"C" 21358	1656	citylight	2
58	Staré Mesto	"C" 21346	1656	citylight	2
59	Staré Mesto	"C" 21753/2	1656	citylight	2
60	Staré Mesto	"C" 21753/2	1656	citylight	2
61	Staré Mesto	"C" 21753/3	1656	citylight	2
62	Staré Mesto	"C" 233	6621	citylight	2
63	Staré Mesto	"C" 21723	1656	citylight	2
64	Nivy	"C" 15293/10	1	citylight	2
65	Staré Mesto	"E" 21714/1	8925	citylight	2
66	Staré Mesto	"C" 21552/6	5586	citylight	2
67	Staré Mesto	"C" 21552/6	5586	citylight	2
68	Staré Mesto	"C" 21552/6	5586	citylight	2
69	Staré Mesto	"C" 21753/1	1656	citylight	2
70	Staré Mesto	"C" 7347/1	10	citylight	2
71	Staré Mesto	"E" 21360	8925	citylight	2
72	Staré Mesto	"E" 21360	8925	citylight	2
73	Staré Mesto	"E" 3290/2	8925	citylight	2
74	Staré Mesto	"E" 21545/1	8925	citylight	2
75	Staré Mesto	"C" 21361/1	1656	citylight	2
76	Staré Mesto	"C" 21378/7	1656	citylight	2
77	Staré Mesto	"C" 21748/2	1656	citylight	2
78	Staré Mesto	"C" 21425/1	8925	citylight	2
79	Staré Mesto	"C" 3250/51	8925	citylight	2

Príloha č. 6 – Vzor Notárskej zápisnice – iné dôvody ako uplynutie doby nájmu

Notárska zápisnica

napísaná a podpísaná na Notárskom úrade v, dňa

Dostavil sa predo mňa,, notára so sídlom v,
účastník: spoločnosť **Akzent BigBoard, a.s.**, so sídlom Ivanská cesta 2D, 821 04
Bratislava, IČO: 44 540 957, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu
Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo 4670/B, (ďalej ako „Akzent BigBoard, a.s.“
alebo „osoba povinná“ alebo „nájomca“), zastúpená:

---zástupca

---Totožnosť zástupcu – podľa platného občianskeho preukazu Slovenskej republiky
číslo, ktorý je podľa vlastného vyjadrenia spôsobilý na právne úkony. ---

---Prítomný zástupca preukázal právnu subjektivitu spoločnosti Akzent BigBoard, a.s.
výpisom z obchodného registra Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka
číslo: 4670/B a zároveň vyhlásili, že sú oprávnení konať a podpisovať za spoločnosť
Akzent BigBoard, a.s. a že ku dňu podpisu tejto notárskej zápisnice neboli odvolaní
z funkcie štatutárneho orgánu a nedošlo k zmene konania a podpisovania
v spoločnosti Akzent BigBoard, a.s.

---Zástupcovia účastníka ma požiadali, aby som do tejto notárskej zápisnice pojala
v súlade s § 46 zákona č. 323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov (Notársky
poriadok) nasledovné

VYHLÁSENIE

osoby povinnej o súhlase

s exekúciou podľa § 45 ods. 2 písm. c) Exekučného poriadku.

I.

---Spoločnosť Akzent BigBoard, a.s., ako osoba povinná, vyhlasuje, že dňa
(slovom) uzavrela s osobou oprávnenou: **Hlavné mesto Slovenskej
republiky Bratislava**, so sídlom: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1,
IČO: 00 603 481 (ďalej tiež len

„Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava“ alebo „**Hlavné mesto**“ alebo „osoba
oprávnená“ alebo „prenajímateľ“) Dodatok č. 08 88 0109 21 03 k Zmluvu o nájme
08 88 0109 21 00 (ďalej len ako „Dodatok“).
Dodatok tvorí ako príloha neoddeliteľnú súčasť tejto notárskej zápisnice.

II.

---Spoločnosť Akzent BigBoard, a.s., ako osoba povinná vyhlasuje, že:

---I.--- podľa Článku I Zmluvy má od Hlavného mesta v nájme nasledovné pozemky:

---A.

- 1. k.ú. Nové Mesto, pozemok "C" 17029/1, LV č. 1, GPS_S: 48.1746534789,
GPS_V: 17.1636522022, -----
- 2. k.ú. Petržalka, pozemok "E" 5403/13, LV č. 4833, GPS_S: 48.1254031259,
GPS_V: 17.088241561, -----
- 3. k.ú. Petržalka, pozemok "E" 6001/10, LV č. 4833, 10_00085, 10_00086,
10_00718, GPS_S: 48.1122313929, GPS_V: 17.1284380547, -----
- 4. k.ú. Petržalka, pozemok "E" 989, "C" LV č. 4833, GPS_S: 48.1294463778,
GPS_V: 17.1044792469, -----
- 5. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 4699/1, LV č. 1748, GPS_S: 48.1256119336,
GPS_V: 17.1042296223, -----
- 6. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 4361/1, "C" 4361/3, LV č. 1748, GPS_S:
48.1259697781, GPS_V: 17.1051180421, -----
- 7. k.ú. Petržalka, pozemok "E" 5377, LV č. 4833, GPS_S: 48.1314026934, GPS_V:
17.1045344445, -----
- 8. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 5947/58, LV č. 1748, GPS_S: 48.1277878958,
GPS_V: 17.0777672525, -----
- 9. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 5947/58, LV č. 1748, GPS_S: 48.1271793153,
GPS_V: 17.0769561442, -----
- 10. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 5287/42, LV č. 1, GPS_S: 48.1306854435, GPS_V:
17.1303178175, -----
- 11. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 5287/37, LV č. 1, GPS_S: 48.1312209463,
GPS_V: 17.13025961, -----
- 12. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 5947/83, LV č. 2644, GPS_S: 48.1323364282,
GPS_V: 17.0955102897, -----
- 13. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 5221/1, "C" 5222/42, "C" 5222/74, LV č. 2644,
1748, GPS_S: 48.1316500009, GPS_V: 17.1176244004, -----
- 14. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 5947/12, "C" 5947/85, LV č. 2644, 1748, GPS_S:
48.1315640699, GPS_V: 17.0942415937, -----
- 15. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 5105/178, LV č. 2644, GPS_S: 48.1318605095,
GPS_V: 17.110912004, -----
- 16. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 5947/1, "C" 5947/85, LV č. 1748, GPS_S:
48.1299680068, GPS_V: 17.0929923378, -----
- 17. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 3080, LV č. 2644, GPS_S: 48.1150966973,
GPS_V: 17.0927792729, -----

-18. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 3336/7, LV č. 1748, GPS_S: 48.1177988942,
GPS_V: 17.0980880524, -----

-19. k.ú. Trnávka, pozemok "C" 17007/3, "E" 17008/100, LV č. 1, 5109, GPS_S:
48.1789009828, GPS_V: 17.1687745473, -----

-20. k.ú. Ružinov, pozemok "E" 22179/200, LV č. 7868, GPS_S: 48.165216, GPS_V:
17.151084, -----

-21. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 5081/11, "C" 5081/2, LV č. 2644, CAST_UID
(značka prenajímateľa): 10_01019, 10_01020, 10_01021, GPS_S: 48.1322374772,
GPS_V: 17.1052963883, -----

B. -----

-1. k.ú. Nové Mesto, pozemok "E" 13328, "E" 13329, LV č. 5567, GPS_S:
48.1863405862, GPS_V: 17.1338935316, -----

-2. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 4700, LV č. 1748, GPS_S: 48.1250104134, GPS_V:
17.1038069051, -----

-3. k.ú. Petržalka, pozemok "E" 972, "E" 973, LV č. 4833, GPS_S: 48.1303625369,
GPS_V: 17.1051730472, -----

-4. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 2150/1, LV č. 1748, GPS_S: 48.1036796626,
GPS_V: 17.0962593643, -----

-5. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 5221/29, LV č. 2644, GPS_S: 48.1313489256,
GPS_V: 17.1234750652, -----

-6. k.ú. Vajnory, pozemok "E" 571/105, LV č. 5389, GPS_S: 48.1987942889,
GPS_V: 17.19772942, -----

-7. k.ú. Nové Mesto, pozemok "C" 17029/1, LV č. 1, GPS_S: 48.1813959562,
GPS_V: 17.1595463947, -----

-8. k.ú. Vrakuňa, Ružinov, pozemok "C" 1238, LV č. 1327, GPS_S: 48.1419784809,
GPS_V: 17.191647977, -----

-9. k.ú. Petržalka, pozemok "E" 630/1, „E“ 663, LV č. 4833, GPS_S: 48.1329104376,
GPS_V: 17.1045300189

C. -----

-1. k.ú. Nivy, pozemok "C" 15293/10, LV č. 1, GPS_S: 48.1545524389, GPS_V:
17.1458331325, -----

-2. k.ú. Nové Mesto, pozemok "C" 23013/1, LV č. 5567, GPS_S: 48.1646721046,
GPS_V: 17.137912044, -----

- 3. k.ú. Petržalka, pozemok "C" 5947/93, LV č. 2644, GPS_S: 48.1313664547, GPS_V: 17.0953491682, -----
- 4. k.ú. Rača, pozemok "E" 17310/2, LV č. 1, GPS_S: 48.1970031652, GPS_V: 17.1457055333, -----
- 5. k.ú. Staré Mesto, pozemok "E" 21546, LV č. 8925, GPS_S: 48.1468331246, GPS_V: 17.1058792022, -----
- 6. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 7347/1, LV č. 10, GPS_S: 48.156614, GPS_V: 17.113029, -----
- 7. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21786/2, LV č. 1656, GPS_S: 48.1441499808, GPS_V: 17.1227896734, -----
- 8. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21853/1, LV č. 1656, GPS_S: 48.1524459259, GPS_V: 17.1189981132, -----
- 9. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21425/2, LV č. 8925, GPS_S: 48.1399241214, GPS_V: 17.1050516004, -----
- 10. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21352, LV č. 1656, GPS_S: 48.1406691323, GPS_V: 17.1152257763, -----
- 11. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21386/1, LV č. 1656, GPS_S: 48.1429118623, GPS_V: 17.1111306984, -----
- 12. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 3250/54, LV č. 8925, GPS_S: 48.1459633627, GPS_V: 17.1038163191, -----
- 13. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21351, LV č. 1656, GPS_S: 48.1404794745, GPS_V: 17.1140422087, -----
- 14. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21425/1, LV č. 8925, GPS_S: 48.140950951, GPS_V: 17.1047930345, -----
- 15. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 9165/22, LV č. 1656, GPS_S: 48.1412237317, GPS_V: 17.1198667167, -----
- 16. k.ú. Staré Mesto, pozemok "E" 21759, LV č. 8925, GPS_S: 48.144917, GPS_V: 17.116304, -----
- 17. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21719, LV č. 1656, GPS_S: 48.1544782607, GPS_V: 17.1063551018, -----
- 18. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21786/2, LV č. 1656, GPS_S: 48.1422248213, GPS_V: 17.1196528035, -----
- 19. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21746, "E" 21756, LV č. 1656, 8925, GPS_S: 48.148279744, GPS_V: 17.1161801167, -----

vý
za
not
vyko
(Exek
predch
povár
povár
1. 19

-20. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21748/1, LV č. 1656, GPS_S: 48.1495933414, GPS_V: 17.1116222903, -----

-21. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21361/1, LV č. 1656, GPS_S: 48.1415400481, GPS_V: 17.1096247155, -----

-22. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21361/2, LV č. 1656, GPS_S: 48.1416958018, GPS_V: 17.1095964647, -----

-23. k.ú. Staré Mesto, pozemok "C" 21361/2, LV č. 1656, GPS_S: 48.1415330312, GPS_V: 17.1095375956, -----

-24. až 39 k. ú. Staré Mesto, pozemky "C" 21753/4, "E" 8313/2, 21551, 21550, 3313, LV č. 1656, 8925 GPS_S: 48.147977998371, GPS_V: 17.107672876877835 – po stenách podchodu na Hodžovom námestí.

(ďalej spolu len „**Pozemky**“), -----
pričom Pozemky sú zároveň bližšie špecifikované v Prílohe č. 1 Dodatku, ktorý tvorí ako príloha neoddeliteľnú súčasť tejto notárskej zápisnice; -----

---II.--- **Pozemky má v nájme** na dobu určitú v trvaní štyroch rokov odo dňa **01.03.2025** (slovom prvého marca roku dvetisícdvadsaťpäť) **do 01.03.2029** (slovom prvého marca roku dvetisícdvadsaťdeväť) (ďalej len „**Doba nájmu**“);

---IV.--- za podmienok dohodnutých v Zmluve môže nájom Pozemkov ako celku, resp. len konkrétneho pozemku/pozemkov uvedených v časti I, tejto notárskej zápisnice skončiť tiež odstúpením od Zmluvy zo strany Prenajímateľa alebo Nájomcu alebo tiež dohodou Prenajímateľa a Nájomcu (ďalej tiež len „**skončenie Zmluvy**“) --

---III.--- do 3 (slovom troch) mesiacov odo dňa, kedy nadobudne účinnosť skončenia Zmluvy (ďalej len „**Lehota na vypratanie**“) **sa zaväzuje vrátiť Pozemky Prenajímateľovi, resp. konkrétny pozemok/pozemky, ktorého skončenie Zmluvy sa týka**, a to prázdne, čisté, v dobrom stave, s prihliadnutím na bežné opotrebenie a je povinný vypratať z Pozemkov všetky ním vnesené veci alebo veci vnesené tretími osobami, ktorým umožnil vstup na tieto Pozemky (to znamená, že na vlastné náklady uvedie Pozemky do dobrého stavu, ktorý zodpovedá pôvodnému stavu (tzn. ku dňu účinnosti Zmluvy) s prihliadnutím na bežné opotrebenie, čím nie sú dotknuté ustanovenia Článku XII Zmluvy o odstránení Zhodnotenia) (ďalej tiež len „**vypratanie Pozemkov**“). -----

III. -----

---Spoločnosť Akzent BigBoard, a.s., ako osoba povinná, týmto vyhlasuje, že **výslovne súhlasí s tým, aby sa** v prípade nesplnenia jej záväzku vypratať Pozemky za podmienok a v lehote ako je uvedené v časti II. tejto notárskej zápisnici, **táto notárska zápisnica stala vykonateľným exekučným titulom (súhlasí s jej vykonateľnosťou) podľa paragrafu 45 ods. 2 písm. c) zákona č. 233/1995 Z. z. (Exekučný poriadok), v znení neskorších zmien a doplnkov**, a to tak, že aj bez predchádzajúcej žaloby môže osoba oprávnená viesť exekučné konanie voči osobe povinnej ktorýmkoľvek zákonným spôsobom vedúcim k uspokojeniu jej práv. Osoba povinná výslovne súhlasí, že osoba oprávnená môže viesť voči nej exekúciu aj podľa § 181 a nasl. Exekučného poriadku vypratáním Pozemkov, a to aj jednotlivo ktoréhokoľvek z Pozemkov uvedených v časti II. tejto notárskej zápisnice ; a zároveň berie na vedomie že súčasťou výkonu exekúcie sú búracie práce a tieto je oprávnené

vykonať aj Hlavné mesto alebo ním poverená tretia osoba. To znamená, že osoba povinná súhlasí s exekúciou zmysle Exekučného poriadku na základe tejto notárskej zápisnice ako exekučného titulu. -----

-----IV.-----

---Táto notárska zápisnica obsahuje právny záväzok, je v nej vyznačená osoba oprávnená a osoba povinná, právny dôvod, predmet a doba plnenia a osoba povinná súhlasí s vykonateľnosťou notárskej zápisnice, a preto je táto notárska zápisnica exekučným titulom pre výkon exekúcie podľa § 45 ods. 2. písm. c) Zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti v znení neskorších predpisov.-----

-----V.-----

---Účastník právneho úkonu súhlasí s tým, aby zistená chyba v písaní, počítaní alebo iná zrejmá nesprávnosť bola notárom opravená doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa ustanovenia § 43 ods. 2 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomu ju týmto splnomocňuje. -----

----O tomto som notársku zápisnicu napísala, zástupcom účastníka prečítala a vysvetlila, načo ju títo ako úplnú a správnu schválili a na znak svojho súhlasu s jej obsahom predom mnou vlastnoručne podpísali. -----

----- dátum ako hore -----

Akzent BigBoard, a.s." v zastúpení:
zástupca

....., notár

p.č.	k. ú.	pozemok	LV	typ	plochy	GPS_S	GPS_V	číslo rz (značka nájomcu)
1	Petržalka	"C" 5947/10	2644	megaboard, bigboard	1	48.1271599319	17.0806515533	72034
2	Ružinov	"C" 15600/4	1201	megaboard, bigboard	3	48°09'26.2"N	17°09'45.6"E	
3	Petržalka	"C" 5284/20	1	megaboard, bigboard	2	48°07'51.4"N	17°07'57.7"E	
4	Ružinov	"C" 21949/25, "C" 21949/4	326	megaboard, bigboard	1	48.1631648806	17.1446207038	72045
5	Karlova Ves	"E" 20792	4971	megaboard, bigboard	2	48.1516771694	17.0759965459	71070,71072
6	Karlova Ves	"E" 20777	4971	megaboard, bigboard	1	48.1624445758	17.075883461	72024
7	Rača	"E" 17491	400	megaboard, bigboard	1	48.1876276633	17.1347464464	72018
8	Petržalka	"C" 5105/227	2021	megaboard, bigboard	3	48.1309059438	17.1170013907	71096,71097,71098
9	Nivy	"C" 21844/2	797	megaboard, bigboard	2	48.1453372131	17.134239585	73013,73014
10	Dúbravka	"C" 3026/5, "C" 3026/50	847	panel6x3panel	2	48.1863557941	17.0375932137	74064,74065
11	Nivy	"C" 15293/10	1	panel6x3panel	2	48.1542782309	17.1459747688	20025+20028
12	Dúbravka	"C" 2963/1	847	panel6x3panel	2	48.1852669259	17.0455972949	74068,74069
13	Karlova Ves	"E" 20776, "C" 3888/153	4971, 46	panel6x3panel	1	48.1636018259	17.0761176284	74061
14	Dúbravka	"E" 3102	5920	panel6x3panel	2	48.177926	17.048363	74062,74063
15	Staré Mesto	"C" 8590/6	1656	eurobacklight	2	48°08'42.6"N	17°06'48.6"E	
16	Staré Mesto	"C" 535/8	1656	eurobacklight	2	48°08'24.0"N	17°06'09.4"E	
17	Rača	"E" 17364	11766	billboard	1	48°11'44.7"N	17°08'28.8"E	
18	Rača	"E" 17367	11768	billboard	2	48°11'47.7"N	17°08'22.6"E	
19	Nivy	"E" 15293/101	5364	billboard	1	48°09'22.5"N	17°08'36.2"E	
20	Nivy	"E" 15293/101	5364	billboard	1	48°09'22.5"N	17°08'36.2"E	
21	Nivy	"E" 15293/101	5364	billboard	2	48°09'23.3"N	17°08'37.3"E	
22	Nivy	"E" 15293/101	5364	billboard	1	48°09'21.2"N	17°08'40.5"E	
23	Nivy	"E" 15293/101	5364	billboard	1	48°09'21.2"N	17°08'40.5"E	
24	Nivy	"E" 15293/101	5364	billboard	1	48°09'21.2"N	17°08'40.5"E	
25	Nivy	"E" 15283/100	4288	billboard	1	48°09'22.9"N	17°08'39.4"E	
26	Nivy	"E" 15283/100	4288	billboard	1	48°09'22.9"N	17°08'39.4"E	
27	Nivy	"E" 15283/100	4288	billboard	1	48°09'22.9"N	17°08'39.4"E	
28	Ružinov	"E" 15293/1	9504	billboard	1	48°09'23.4"N	17°08'39.4"E	
29	Ružinov	"E" 15293/1	9504	billboard	1	48°09'23.4"N	17°08'44.7"E	
30	Ružinov	"E" 15293/1	9504	billboard	1	48°09'23.4"N	17°08'44.7"E	
31	Ružinov	"E" 15293/1	9504	billboard	1	48°09'23.4"N	17°08'44.7"E	
32	Ružinov	"E" 15293/1	9504	billboard	1	48°09'21.7"N	17°08'45.7"E	
33	Ružinov	"E" 15293/1	9504	billboard	1	48°09'21.7"N	17°08'45.7"E	
34	Nivy	"C" 15293/4	4717	billboard	2	48°09'21.2"N	17°08'36.9"E	
35	Nivy	"C" 15425/60	1	billboard	1	48°08'36.1"N	17°09'09.0"E	

		"C" 15425/60	1	billboard	1	48°08'36.1"N	17°09'09.0"E	
37	Nivy	"C" 15425/60	1	billboard	1	48°08'36.1"N	17°09'09.0"E	
38	Nivy	"C" 15425/60	1	billboard	1	48°08'36.1"N	17°09'09.0"E	
39	Nivy	"C" 15425/60	1	billboard	1	48°08'36.1"N	17°09'09.0"E	
40	Nivy	"C" 15425/60	1	billboard	1	48°08'36.1"N	17°09'09.0"E	
41	Nivy	"C" 15425/60	1	billboard	1	48°08'36.1"N	17°09'09.0"E	
42	Trnávka	"E" 22180/100	5109	billboard	2	48°09'57.2"N	17°10'18.4"E	
43	Ružinov	"E" 856/400	7868	billboard	2	48°08'48.3"N	17°11'08.6"E	
44	Ružinov	"E" 856/400	7868	billboard	2	48°08'47.5"N	17°11'09.1"E	
45	Karlova Ves	"E" 19790	5689	billboard	2	48°10'26.5"N	17°04'00.2"E	
46	Karlova Ves	"E" 19790	5689	billboard	2	48°10'27.1"N	17°03'59.0"E	
47	Karlova Ves	"E" 4343/2	5689	billboard	2	48°08'48.4"N	17°03'09.5"E	
48	Nové Mesto	"E" 4393/1	6803	billboard	2	48°11'18.4"N	17°10'41.6"E	
49	Nové Mesto	"E" 4393/1	6803	billboard	2	48°11'17.8"N	17°10'40.0"E	
50	Rača	"E" 17491	400	billboard	1	48°11'15.4"N	17°08'05.3"E	
51	Petržalka	"E" 5075/4	4833	billboard	2	48.1142226432	17.0959529263	
52	Staré Mesto	"C" 21552/5	5586	billboard	1	48°09'15.8"N	17°06'21.6"E	
53	Staré Mesto	"C" 21552/6	5586	billboard	2	48°09'14.8"N	17°06'21.5"E	
54	Staré Mesto	"C" 21552/6	5586	billboard	2	48°09'14.5"N	17°06'21.7"E	
55	Ružinov	"C" 15610/1	1	billboard	1	48°09'30.8"N	17°09'45.4"E	
56	Staré Mesto	"C" 21358	1656	citylight	2	48.1403820909	17.1119921969	31066+31069
57	Staré Mesto	"C" 21358	1656	citylight	2	48.1407821773	17.1118567633	31131+31133
58	Staré Mesto	"C" 21346	1656	citylight	2	48.1401269193	17.111981007	31072+31075
59	Staré Mesto	"C" 21753/2	1656	citylight	2	48.1467014033	17.1094022033	31106+31109
60	Staré Mesto	"C" 21753/2	1656	citylight	2	48.1467375219	17.1095146329	34591+34592
61	Staré Mesto	"C" 21753/3	1656	citylight	2	48°08'47.0"N	17°06'35.3"E	
62	Staré Mesto	"C" 233	1656	citylight	2	48°08'27.4"N	17°06'42.5"E	
63	Staré Mesto	"C" 21723	1656	citylight	2	48.1503676407	17.1111277628	30964+30967
64	Nivy	"C" 15293/10	1	citylight	2	48.1545624389	17.1458331325	30709+30710
65	Staré Mesto	"E" 21714/1	8925	citylight	2	48.1550163515	17.1058137609	30954+30957
66	Staré Mesto	"C" 21552/6	5586	citylight	2	48°09'15.1"N	17°06'21.7"E	
67	Staré Mesto	"C" 21552/6	5586	citylight	2	48°09'15.0"N	17°06'21.2"E	
68	Staré Mesto	"C" 21552/6	5586	citylight	2	48°09'14.3"N	17°06'22.0"E	
69	Staré Mesto	"C" 21753/1	1656	citylight	2	48.1472828298	17.1090919883	31160+31163
70	Staré Mesto	"C" 7347/1	10	citylight	2	48.1565924777	17.1128873669	31323+31326
71	Staré Mesto	"E" 21360	8925	citylight	2	48.1415112132	17.1102158554	33855+33858
72	Staré Mesto	"E" 21360	8925	citylight	2	48.1421292853	17.1117987521	31142+31145

73	Staré Mesto	"E" 3290/2	8925	citylight	2	48.147146833	17.1068911741	30978+30981
74	Staré Mesto	"E" 21545/1	8925	citylight	2	48.1476238257	17.1066522434	30996+30999
75	Staré Mesto	"C" 21361/1	1656	citylight	2	48.1414879613	17.1100327405	31014+31017
76	Staré Mesto	"C" 21378/7	1656	citylight	2	48.1420910723	17.1088993589	31124+31127
77	Staré Mesto	"C" 21748/2	1656	citylight	2	48.1489792714	17.1135411858	31180+34106
78	Staré Mesto	"C" 21425/1	8925	citylight	2	48°08'26.1"N	17°06'17.8"E	
79	Staré Mesto	"C" 3250/51	8925	citylight	2	48°08'45.0"N	17°06'14.1"E	

130

Súčet

PLNOMOCENSTVO

Splnomocniteľ: Akzent BigBoard, a.s.
Sídlo: Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava
IČO: 44 540 957
Zapísaný v: Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd. Sa, vl. č.: 4670/B
zastúpený: Richard Flimel, predseda predstavenstva

(ďalej len „*Splnomocniteľ*“)

týmto splnomocňuje

Splnomocnenca: Juraj Lindauer

nar.:

č. OP:

Trvale bytom:

(ďalej len „*Splnomocnenec*“)

aby

1. v mene a na účet Splnomocniteľa, ako nájomcu, uzatvoril a podpísal **Dodatok č. 08 88 0109 21 03** (bez ohľadu na jeho číselné označenie, ďalej len „*Dodatok*“) k **Zmluve o nájme č. 08 88 0109 21 00** zo dňa **28.02.2021** s Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava, IČO: 00603481, ako prenajímateľom, ktorým sa modifikujú práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo Zmluvy o nájme č. 08 88 0109 21 00 zo dňa 28.02.2021, a to bez akéhokoľvek obmedzenia, teda v plnom rozsahu práv a povinností Splnomocniteľa;
2. **zastupoval Splnomocniteľa** v predmetnej veci uzatvorenia, podpísania a rokovania o zmene podmienok vyplývajúcich z predmetného Dodatku pred prenajímateľom, tretími osobami, ako i uskutočnil všetky potrebné právne úkony a/alebo podpísal príslušné listiny priamo alebo nepriamo súvisiace s uzatvorením Dodatku, najmä, avšak nie výlučne, rokoval, dojednával, uzatvoril a podpísal **notárske zápisnice** vyžadované Dodatkom a prenajímateľom k realizácii povinností Splnomocniteľa vyplývajúcich mu z Dodatku, a za týmto účelom zastupoval v plnom rozsahu Splnomocniteľa pred príslušným notárskym úradom, ktorý vyhotoví notárske zápisnice vyžadované Dodatkom, a to len v rozsahu povinností uložených Splnomocniteľovi predmetným Dodatkom.

Splnomocnenec je oprávnený v súvislosti s vyššie uvedenými bodmi 1. a 2. vykonávať všetky potrebné a súvisiace právne úkony, najmä, avšak nielen, rokovať o uzavretí Dodatku, notárskych zápisníc, tieto uzatvárať a meniť, rušiť a/alebo podávať návrhy, žiadosti, sťažnosti, vyjadrenia a iné podania, vrátane opravných prostriedkov (ak sú nevyhnutné), meniť a dopĺňať podania, zastupovať Splnomocniteľa pri úkone uskutočňovanom v uvedených právnych veciach, nahliadať do príslušného úradného spisu, operátu, príp. do inej úradnej evidencie, požadovať a preberať písomnosti určené Splnomocniteľovi, výpisy, odpisy alebo fotokópie z úradného spisu, operátu, príp. z inej úradnej evidencie, uhrádzať a prijímať plnenia alebo náklady s tým spojené, ako aj sa zúčastniť pri ďalších úkonoch súvisiacich so zastupovaním vo vyššie uvedených právnych veciach, a to všetko aj vtedy, keď sa vyžaduje osobitné plnomocnenstvo.

Toto plnomocnenstvo neoprávňuje Splnomocnenca akýmkoľvek spôsobom scudzovať majetok Splnomocniteľa.

Plnomocnenstvo sa udeľuje na dobu určitú do 31.03.2025, pokiaľ nebude skôr odvolané a/alebo vypovedané.

V Bratislave, 21.02.2025

Akzent BigBoard, a.s.
Richard Flimel, predseda predstavenstva



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Richard Flimel**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyt: [REDACTED]
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zakonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predomnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: [REDACTED]

Bratislava dňa 21.02.2025

[REDACTED]
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

