

CEZ 0152 /2025

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Ružomberok

Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok

IČO: 00 315 737, DIČ: 2021339265

zastúpené JUDr. Ľubomírom Kubáňom, primátorom mesta

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Mgr. Katarína Svrčanová

trvalo bytom

Klačno 5493/16, 034 01 Ružomberok

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu len „zmluvné strany“)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok (verzia 17) platnými a účinnými v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy

a

v súlade s prijatými uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 156/2024 zo dňa 25.09.2024 a č. 195/2024 zo dňa 06.11.2024 dohodli na nasledujúcom znení tejto kúpnej zmluvy:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok je predávajúci v podiele 1/1-ina vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parc.č. CKN 14076/21 o výmere 15786 m², druh pozemku ostatná plocha, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Klačno.
2. Geometrickým plánom č. 41419464-066/23 zo dňa 26.10.2023 vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom, geodetom a kartografom, Ružomberok a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 03.06.2024 pod č. G1-399/2024 boli z pozemku parc.č. CKN 14076/21 o výmere 15786 m², druh pozemku ostatná plocha vytvorené pozemky parc.č. CKN 14076/21 o výmere 15741 m², druh pozemku ostatná plocha, parc.č. CKN 14076/40 o výmere 1 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. CKN 14076/41 o výmere 44 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu touto kúpnu zmluvou sú v celosti pozemky **parc. č. CKN 14076/40** o výmere 1 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a **parc.č. CKN 14076/41** o výmere 44 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vytvorené geometrickým plánom č. 41419464-066/23 zo dňa 26.10.2023 vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom, geodetom a kartografom, Ružomberok a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 03.06.2024 pod č. G1-399/2024 z pozemku parc.č. CKN 14076/21 o výmere 15786 m², druh pozemku ostatná plocha (ďalej spolu len „pozemky“ alebo „nehnuteľnosti“), ktoré predávajúci predáva kupujúcemu v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje od predávajúceho v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva.

III.
Súhlas Mestského zastupiteľstva

1. K zmluvnému prevodu vlastníctva k pozemku parc.č. CKN 14076/40 prijalo Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku uznesenie č. 156/2024 zo dňa 25.09.2024, ktorým schválilo trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta a predaj prebytočného majetku pre kupujúceho, **za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou garáže (doposiaľ nezapisanej na liste vlastníctva, nezakreslenej v katastrálnej mape - k stavbe prebieha dodatočné stavebné konanie č.k.6804/2024) vo vlastníctve kupujúceho.**
2. K zmluvnému prevodu vlastníctva k pozemku parc.č. CKN 14076/41 prijalo Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku uznesenie č. 156/2024 zo dňa 25.09.2024, ktorým schválilo trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok a spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok a uznesenie č. 195/2024 zo dňa 06.11.2024, ktorým schválilo predaj prebytočného majetku Mesta Ružomberok pre kupujúceho, **za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného drobnými stavbami (plechová garáž a oplotenie) a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho – pozemkom parc.č. CKN 14076/11 o výmere 612 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie/LV č. 21517.**

IV.
Kúpna cena, platobné podmienky a súvisiace náklady

1. Kúpna cena za pozemok parc.č. CKN 14076/40 bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Ružomberku uznesením č. 156/2024 zo dňa 25.09.2024 **vo výške 30,00 €/m²** pozemku, čo pri predávanej výmere 1 m² predstavuje kúpnu cenu **30,00 €** (slovom: tridsať eur), stanovenej podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (V. zóna – Kľačno–pozemky pod garážami; v čase prijatia uznesenia boli platné a účinné Zásady verzia 14), nakoľko všeobecná hodnota pozemku stanovená Znaleckým posudkom č. 40/2024 zo dňa 05.09.2024 vyhotoveným Ing. Petrom Pavlíkom, znalcom, je 29,69 €/m², t.j. v celosti 29,69 €.
2. Kúpna cena za pozemok parc.č. CKN 14076/41 bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Ružomberku uznesením č. 195/2024 zo dňa 06.11.2024 **vo výške 30,00 €/m²** pozemku, čo pri celkovej predávanej výmere 44 m² predstavuje kúpnu cenu **1.320,00 €** (slovom: jedentisíc trisťdesať eur), stanovenej podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (V. zóna – Kľačno–ostatné pozemky; v čase prijatia uznesenia boli platné a účinné Zásady verzia 14), nakoľko všeobecná hodnota pozemku stanovená Znaleckým posudkom č. 40/2024 zo dňa 05.09.2024 vyhotoveným Ing. Petrom Pavlíkom, znalcom, je 29,69 €/m², t.j. v celosti 1.306,36 €.

3. Kupujúci sa zároveň zaväzuje, že z titulu užívania pozemkov bez právneho dôvodu zaplatí predávajúcemu finančnú náhradu za obdobie späťne tri roky od uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy vo výške stanovenej podľa sadzobníka Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok platných pre prenájom pozemkov v danej lokalite v príslušnom období (t.j. suma 3,00 €/m²/rok – pozemky pod garážami/ostatné pozemky - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok verzia 12-15; suma 6,00 €/m²/rok – pozemky pod garážami/ostatné pozemky - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok– verzia 16-17) vo výške celkom **425,40 €** (slovom štyristodvadsaťpäť eur štyridsať centov).
4. Kupujúci kúpnu cenu celkom vo výške 1.350,00 € a finančnú náhradu za užívanie pozemkov vo výške 425,40 €, **teda spolu sumu 1.775,40 €** (slovom: jedentisíc sedemstosedemdesiatpäť eur štyridsať centov) zaplatí predávajúcemu na účet predávajúceho vedený č. účtu: VS do 10 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, pričom zaplatením sa rozumie pripísanie tejto sumy na účet predávajúceho. Ak suma vo výške 1.775,40 € nebude zaplatená v tomto termíne splatnosti, je predávajúci oprávnený od kúpnej zmluvy odstúpiť.
5. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 100,00 € vo forme e-kolku zaplatí v plnej výške kupujúci.

V. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne obmedzenia, ani vecné bremená brániace prevodu. V prípade, že sa na predávaných nehnuteľnostiach nachádzajú inžinierske siete, ktoré nie sú zapísané na príslušnom liste vlastníctva ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy, kupujúci si zabezpečí ich prípadnú prekládku na vlastné náklady, pričom v tomto prípade nemá kupujúci nárok na refundáciu týchto nákladov ani na uplatnenie akýchkoľvek nárokov z väd v tejto súvislosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy faktický i právny stav kupovaných nehnuteľností a nehnuteľnosti kupuje v stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy nachádzajú.

VI. Návrh na vklad vlastníckeho práva

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá predávajúci Okresnému úradu Ružomberok, katastrálnemu odboru do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy podľa platných právnych predpisov, najskôr však po zaplatení sumy vo výške 1.775,40 € kupujúcim, k čomu ho týmto kupujúci splnomocňuje.
2. Po povolení vkladu podľa tejto kúpnej zmluvy kupujúci žiada a predávajúci dovoľuje zápis v katastri nehnuteľností pre kat. územie Ružomberok, takto:

zmeny na LV č. 4101 predávajúceho, k.ú. Ružomberok:

v odd. A – LV : **odpísať:**

pozemok parc.č. CKN 14076/21 o výmere 15786 m², druh ostatná plocha

zapísať:

pozemok parc.č. CKN 14076/21 o výmere 15741 m², druh ostatná plocha

v odd. B a C – LV : bez zmeny

zmeny na LV č. 21517 kupujúceho, k.ú. Ružomberok:

v odd. A – LV : **zapísať:**

pozemok parc.č. CKN 14076/40 o výmere 1 m², druh zastavaná plocha a nádvorie

pozemok parc.č. CKN 14076/41 o výmere 44 m², druh zastavaná plocha a nádvorie

v odd. B – C LV: **bez zápisu**

**VII.
Záverečné ustanovenia**

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, tri rovnopisy sú určené pre potreby predávajúceho, jeden rovnopis je určený pre potreby kupujúceho.
2. Skutočností výslovne neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Túto kúpnu zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
4. Táto kúpna zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto kúpnej zmluvy na webovom sídle predávajúceho a v Centrálnej registrácii zmlúv.
5. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto kúpnej zmluve (prípadne jej prílohách) v zmysle zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnej registrácii zmlúv. K prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými touto kúpnu zmluvou viazané.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto kúpnej zmluvy, ktoré by podľa názoru Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru bránili vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. **Kupujúci súčasne splnomocňuje predávajúceho** na vykonanie prípadných opráv -napr. oprava druhu, či výmer nehnuteľností, zrejmých chýb v písaní, či počítaní, označení parciel, identifikačných údajov, výmer, doplnenie údajov a pod. tejto kúpnej zmluvy, formou dodatku k tejto kúpnej zmluve. Zároveň v prípade, že Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor preruší konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, splnomocňuje týmto kupujúci predávajúceho k prevzatíu Rozhodnutia o prerušení konania (teda toto Rozhodnutie bude doručované len predávajúcemu s tým, že samotné Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva sa bude doručovať všetkým účastníkom uvedeným v tejto kúpnej zmluve).

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto kúpnej zmluvy jej riadnym prečítaním, že táto je prejavom ich vážnej a slobodnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku dňa 24.02.2025

V Ružomberku dňa 24.02.2025

Predávajúci

Kupujúci

.....
Mesto Ružomberok, zastúpené
JUDr. Ľubomírom Kubáňom,
primátorom mesta

.....
Mgr. Katarína Svrčanová

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

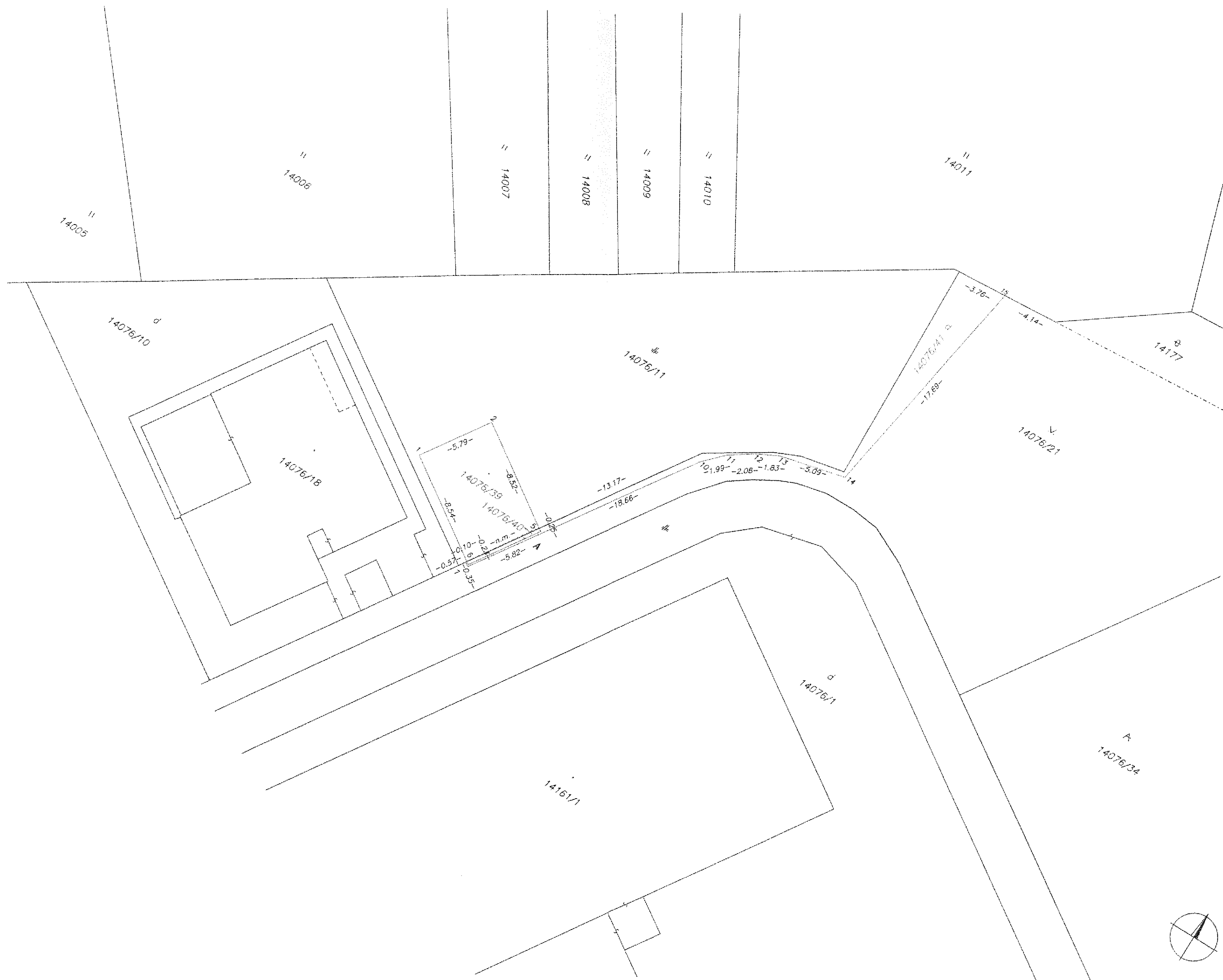
Vyhotovitel		Kraj	Okres	Obec
 Ing. Martin Mičuda geodet a kartograf Malé Tatry 27/3 034 05 Ružomberok Slovakia IČO: 41 419 464 Tel.:		Žilinský	Ružomberok	Ružomberok
		Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list č.
		Ružomberok	41419464-066/23	Ružomberok 2-5/21
		GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie novostavby na p.č. 14076/39-40, na vydanie kolaudačného rozhodnutia na oddelenie pozemku p.č. 14076/41		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
				Meno: Ing. Anna OLOSOVÁ
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:
26.10.2023	Ing. Martin Mičuda	21.8.2024	Ing. Zuzana Štefandová	03-06-2024
Nové hranice boli v prírode označené stavbou, plotom, dlažbou, kolkom		Náležitosti podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		Číslo: 61-399/2024
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7167		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		

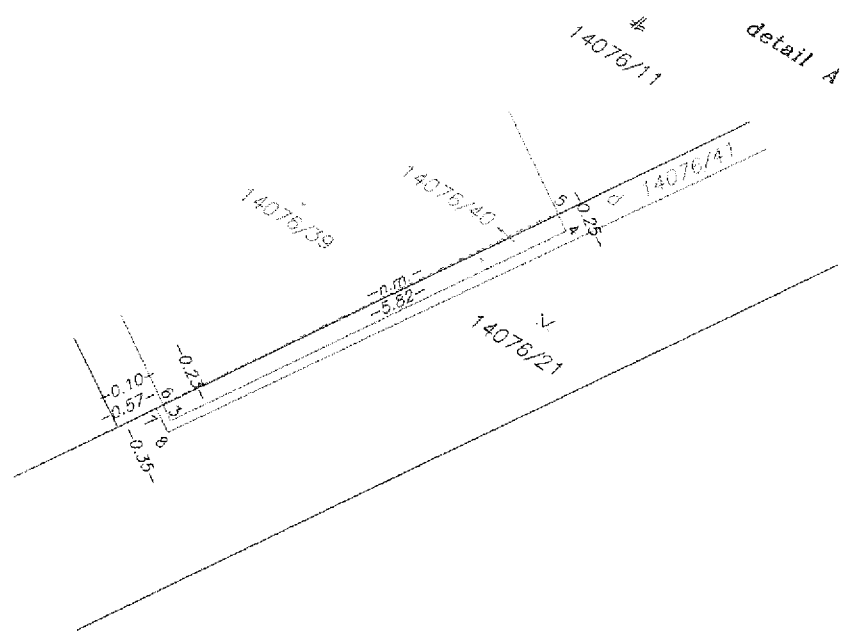
č.č. 6.50 – 1997

str. 1

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
listu vlastn.	parcely											ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
21517		14076/11		612	zast.pl.						14076/11		562	zast.pl. 22	Doterajší
											14076/39		50	zast.pl. 16 7	Mgr. Svrčanová Katarína Kľačno 5493/16 Ružomberok
4101		14076/21	1	5786	ost.pl.						14076/21	1	5741	ost.pl. 29	Doterajší
											14076/40		1	zast.pl. 16 7	Mgr. Svrčanová Katarína Kľačno 5493/16 Ružomberok
											14076/41		44	zast.pl. 18	Mgr. Svrčanová Katarína Kľačno 5493/16 Ružomberok
Spolu:			1	6398								1	6398		
Legenda: kód spôsobu využitia 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom 18 Pozemok, na ktorom je dvor 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ... 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ... kód druhu stavby 7 Samostatne stojaca garáž															







Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

V ý p i s uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 25.09.2024

K bodu č. 18.02

Uznesenie č. 156/2024

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to:

pozemku parc. č. CKN 14076/40 o výmere 1 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného Geometrickým plánom č. 41419464-066/23 zo dňa 26.10. 2023, vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom, geodetom a kartografom, Ružomberok a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 03.06. 2024 pod č. G1-399/2024 z pozemku parc. č. CKN 14076/21 o výmere 15786 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Kľačno, ul. Kľačno;

II. schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

pozemku parc. č. CKN 14076/40 o výmere 1 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného Geometrickým plánom č. 41419464-066/23 zo dňa 26.10. 2023, vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom, geodetom a kartografom, Ružomberok a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 03.06. 2024 pod č. G1-399/2024 z pozemku parc. č. CKN 14076/21 o výmere 15786 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, ktorý sa nachádza pod stavbou garáže (nezapísanej na LV, nezakreslenej v katastrálnej mape – t.č. prebieha k stavbe dodatočné stavebné konanie č.k. 6804/2024), ktorá je vo vlastníctve nadobúdateľa pozemku Mgr. Kataríny Svrčanovej, trvalo bytom Kľačno 5493/16, Ružomberok 034

01

III. schvaľuje

predaj prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s § 21 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok) a podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

pozemku parc. č. CKN 14076/40 o výmere 1 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného Geometrickým plánom č. 41419464-066/23 zo dňa 26.10. 2023, vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom, geodetom a kartografom, Ružomberok a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 03.06. 2024 pod č. G1-399/2024 z pozemku parc. č. CKN



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

14076/21 o výmere 15786 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Kľačno, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva kupujúceho: Mgr. Kataríny Svrčanovej trvalo bytom Kľačno 5493/16, Ružomberok 034 01 **za účelom** majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou garáže (doposiaľ nezapísanej na LV, nezakreslenej v katastrálnej mape – k stavbe prebieha dodatočné stavebné konanie č.k. 6804/2024) vo vlastníctve kupujúceho, **za kúpnu cenu** 30,00 €/m² pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (V. zóna – Kľačno – pozemky pod garážami), nakoľko všeobecná hodnota pozemku stanovená Znaleckým posudkom č. 40/2024 zo dňa 05.09.2024 vyhotoveným Ing. Petrom Pavlíkom, Valaská Dubová, znalcom, je 29,69 €/m².

Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci. Kupujúci na základe kúpnej zmluvy uhradí Mestu Ružomberok náhradu za užívanie pozemku (zastavaného stavbou garáže) bez právneho dôvodu za obdobie 3 roky spätne, podľa sadzobníka pre nájom pozemkov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok platných v rozhodnom čase (v prípade, že kupujúci uplatní voči mestu relevantne námietku premĺčania nároku v subjektívnej lehote, táto bude zohľadnená a kupujúci uhradí mestu náhradu za užívanie pozemku bez právneho dôvodu za obdobie 2 roky spätne). Mesto Ružomberok pri posudzovaní nároku, resp. upustení od uplatnenia môže zohľadniť aj iné relevantné skutočnosti, prípadne doklady, ktoré mestu preukáže kupujúci.

IV. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to:

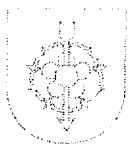
pozemku parc.č. CKN 14076/41 o výmere 44 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného Geometrickým plánom č. 4149464-066/23 zo dňa 26.10. 2023, vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom, geodetom a kartografom, Ružomberok a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 03.06. 2024 pod číslom G1-399/2024 z pozemku parc.č. CKN 14076/21 o výmere 15786 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Kľačno, ul. Kľačno;

V. schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta), a to:

pozemku parc.č. CKN 14076/41 o výmere 44 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného Geometrickým plánom č. 4149464-066/23 zo dňa 26.10. 2023, vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom, geodetom a kartografom, Ružomberok a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 03.06. 2024 pod číslom G1-399/2024 z pozemku parc.č. CKN 14076/21 o výmere 15786 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho: Mgr. Katarínu Svrčanovú trvalo
bytom Kľačno 5493/16, Ružomberok 034 01 v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva,
za kúpnu cenu 30,00 €/m² pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 Zásad



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (V. zóna Klačno – ostatné pozemky), nakoľko všeobecná hodnota pozemku stanovená Znaleckým posudkom č. 40/2024 zo dňa 05.09.2024 vyhotoveným Ing. Petrom Pavlíkom, Valaská Dubová, znalcom, je 29,69 €/m²

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného drobnými stavbami (plechová garáž a oplotenie) a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho – pozemkom parc.č. CKN 14076/11 o výmere 612 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie/LV č. 21517. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Kupujúci na základe kúpnej zmluvy uhradí Mestu Ružomberok náhradu za užívanie pozemku bez právneho dôvodu za obdobie 3 roky spätne, podľa sadzobníka pre nájom pozemkov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok platných v rozhodnom čase (v prípade, že kupujúci uplatní voči mestu relevantne námietku premlčania nároku v subjektívnej lehote, táto bude zohľadnená a kupujúci uhradí mestu náhradu za užívanie pozemku bez právneho dôvodu za obdobie 2 roky spätne). Mesto Ružomberok pri posudzovaní nároku, resp. upustení od uplatnenia môže zohľadniť aj iné relevantné skutočnosti, prípadne doklady, ktoré mestu preukáže kupujúci.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Dňa 06.03. 2024 bola Mestu Ružomberok doručená „Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta Ružomberok“, ktorou žiadateľka **požiadala Mesto Ružomberok** o odkúpenie časti pozemku parc.č. CKN 14076/21 spolu o výmere 45 m²/LV 4101 – t.j. podľa predloženého GP č. 41419464-066/23 ide o odkúpenie pozemkov parc.č. CKN 14076/40 o výmere 1 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc.č. CKN 14076/41 o výmere 44 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Ako sa v žiadosti uvádza „*pozemok parc.č. CKN 14076/11, ktorý od mesta odkúpili v minulosti, má dosť netradičný tvar, preto bolo potrebné spraviť nejaké úpravy, pri ktorých sa dostali oplotením na mestský pozemok, ktorý má žiadateľka záujem odkúpiť. Na predmetnej časti pozemku je tiež položená plechová garáž a oplotenie. V rámci zosúladenia stavebných pozemkov, nakoľko v budúcnosti plánuje využiť tento pozemok na výstavbu domu, by jej pomohlo **odkúpenie tejto časti pozemku***“. Odkúpením pozemkov dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu a sceleniu s pozemkom parc.č. CKN 14076/11 vo vlastníctve žiadateľky. Uvedeným dôjde ku vhodnému sceleniu predmetných nehnuteľností s nehnuteľnosťami žiadateľa, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité. *Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, na čo na základe tohto uznesenia kupujúcemu nevzniká nárok.*

Hlasovanie I.: 22 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

Hlasovanie II.: 20 /za/ - 2 /zdržal sa: K. Javorka, V. Klimek/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

Hlasovanie III.: 20 /za/ - 2 /zdržal sa: K. Javorka, V. Klimek/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

Hlasovanie IV.: 22 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

Hlasovanie V.: 20 /za/ - 2 /zdržal sa: K. Javorka, V. Klimek/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

V Ružomberku, dňa 24.02.2025

JUDr. Ľubomír Kubáň
primátor mesta



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

V ý p í s
uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Ružomberku zo dňa 06.11.2024

K bodu č. 15.02

Uznesenie č. 195/2024

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje

predaj prebytočného majetku Mesta Ružomberok podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola zverejnená najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Ružomberok, a iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby až do schválenia prevodu.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Dňa 06.03. 2024 bola Mestu Ružomberok doručená „Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta Ružomberok“, ktorou žiadateľka požiadala Mesto Ružomberok o odkúpenie časti pozemku parc.č. CKN 14076/21 spolu o výmere 45 m2/LV 4101 – t.j. podľa predloženého GP č. 41419464-066/23 ide o odkúpenie pozemkov parc.č. CKN 14076/40 o výmere 1 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc.č. CKN 14076/41 o výmere 44 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Ako sa v žiadosti uvádza „pozemok parc.č. CKN 14076/11, ktorý od mesta odkúpili v minulosti, má dosť netradičný tvar, preto bolo potrebné spraviť nejaké úpravy, pri ktorých sa dostali oplotením na mestský pozemok, ktorý má žiadateľka záujem odkúpiť. Na predmetnej časti pozemku je tiež položená plechová garáž a oplotenie. V rámci zosúladenia stavebných pozemkov, nakoľko v budúcnosti plánuje využiť tento pozemok na výstavbu domu, by jej pomohlo odkúpenie tejto časti pozemku“. Odkúpením pozemkov dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu a sceleniu s pozemkom parc.č. CKN 14076/11 vo vlastníctve žiadateľky. Uvedeným dôjde ku vhodnému sceleniu predmetných nehnuteľností s nehnuteľnosťami žiadateľa, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité.

Predmetom predaja je:

pozemok parc.č. CKN 14076/41 o výmere 44 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom č. 4149464-066/23 zo dňa 26.10. 2023, vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom, geodetom a kartografom, Ružomberok a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 03.06. 2024 pod číslom G1-399/2024 z pozemku parc. č. CKN 14076/21 o výmere 15786 m2, druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

pre kupujúceho: Mgr. Katarínu Svrčanovú trvalo
bytom Klačno 5493/16, Ružomberok 034 01 v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva,
za kúpnu cenu 30,00 €/m² pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 Zásad
hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15 (V. zóna Klačno – ostatné
pozemky), nakoľko všeobecná hodnota pozemku stanovená Znaleckým posudkom č. 40/2024 zo dňa
05.09. 2024, vyhotoveným Ing. Petrom Pavlíkom, Valaská Dubová, znalcom, je 29,69 €/m²,

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného drobnými stavbami (plechová
garáž a oplatenie) a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho – pozemkom parc.č. CKN
14076/11 o výmere 612 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie/LV č. 21517. Správny
poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Kupujúci na základe kúpnej zmluvy uhradí Mestu Ružomberok náhradu za užívanie pozemku bez
právneho dôvodu za obdobie 3 roky spätne, podľa sadzobníka pre nájom pozemkov podľa Zásad
hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok platných v rozhodnom čase (v prípade,
že kupujúci uplatní voči mestu relevantne námietku premlčania nároku v subjektívnej lehote, táto
bude zohľadnená a kupujúci uhradí mestu náhradu za užívanie pozemku bez právneho dôvodu za
obdobie 2 roky spätne). Mesto Ružomberok pri posudzovaní nároku, resp. upustení od uplatnenia
môže zohľadniť aj iné relevantné skutočnosti, prípadne doklady, ktoré mestu preukáže kupujúci.

Hlasovanie: 15 /za/ - 1 /zdržal sa: M. Papčo/ - 1 /proti: V. Klimek/, (počet všetkých poslancov: 25)

V Ružomberku, dňa 24.02.2025

JUDr. Ľubomír Kubáň
primátor mesta