

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností
a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov: **Obec Helcmanovce**
sídlo: Helcmanovce 161, 055 63 Helcmanovce
IČO: 329100
Bankové spojenie: VÚB banka a.s.
IBAN: SK11 0200 0000 0000 2502 7592
Zastúpený: Tibor Theis, starosta obce

/ďalej len „**predávajúci**“/

a

Kupujúca :

Meno a priezvisko: **Renáta Švedová**
Rodné priezvisko: Plachetková
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: 055 63 Helcmanovce 490
Občan SR

/ďalej len „**kupujúca**“/

Článok I **Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy špecifikovaného v čl. II tejto zmluvy a úprava zmluvných podmienok pri záväzku predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúcu a záväzku kupujúcej zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu.

Článok II **Predmet kúpy**

1. Predávajúci prehlasuje, že v čase podpisu kúpnej zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Helcmanovce, obec Helcmanovce, okres Gelnica, zapísanej na liste vlastníctva č. 1637 v katastri nehnuteľností Okresného úradu Gelnica, katastrálny odbor, ako parcela registra

KN - E č. 4087/4 o výmere 426 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 k celku.

2. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je parcela (nehnutelnosť), nachádzajúca sa v katastrálnom území Helcmanovce, obec Helcmanovce, okres Gelnica:

- **parcela registra KN – E č. 4087/4 o výmere 426 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 k celku.**

/ďalej len „**nehnutelnosť**“ alebo „**predmet kúpy**“/

3. Nehnutelnosť uvedená v predchádzajúcom odseku tohto článku tejto zmluvy predávajúci odpredáva kupujúcej do jej výlučného vlastníctva o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 k celku.
4. Kupujúca prehlasuje, že predmet kúpy, jeho právny ako aj technický stav, je jej známy, nemá voči nemu námietky a tento kupuje do svojho výlučného vlastníctva o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy a ani vecné bremená.
2. Predávajúci ďalej prehlasuje, že na nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. ods.2 tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, záväzky, vecné bremená, záložné práva, predbežné opatrenia, predkupné práva, nájomné práva, ani iné ťarchy obmedzujúce vlastnícke právo, zmluvy o budúcich zmluvách, práva alebo nároky akejkoľvek povahy obmedzujúce vlastnícke právo, vrátane reštitučných nárokov alebo vyvlastňovacích nárokov, nie sú vedené žiadne súdne ani iné konania, vydané vykonateľné rozhodnutia, a že k tejto nehnuteľnosti nemá žiadne právo nezlučiteľné s touto zmluvou tretia osoba.
3. Vlastnícke právo predávajúceho k danej nehnuteľnosti, ako aj právo nakladať s nimi nie je nijako obmedzené.
4. V prípade, ak sa ktorékoľvek prehlásenie predávajúceho preukáže ako nepravdivé, je kupujúca oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 2 tejto zmluvy **v celkovej výške 1 099,00 Eur** (slovom *jedentisícdeväťdesiatdeväť eur*) na základe obdobného Znaleckého posudku č. 37/2024 zo dňa 7.10.2024, ktorý vyhotovila znalkyňa Ing. Jana Kolbaska.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude predávajúcemu uhradená v hotovosti do pokladne Obce Helcmanovce pri podpise kúpnej zmluvy.

Článok V

Osobitné ustanovenia

1. Majetkový prevod bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Helcmanovce dňa 12.2.2025 Uznesením č. 166/2025. Výpis z Uznesenia č. 166/2025 tvorí prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúca nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 2 tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tohto okamihu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
3. Kupujúca prehlasuje, že sa osobnou ohliadkou na mieste samom oboznámila so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 2 tejto zmluvy a v stave, v akom sa nachádza v čase prevodu, ju bez výhrad kupuje.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami, pričom je rozhodujúci deň, keď zmluvu podpísala posledná zmluvná strana.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Spolu s podpisom tejto zmluvy je podpísaný aj návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, aby tak bol splnený účel tejto zmluvy. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúca.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, ktoré majú povahu originálu, z toho po jednom rovnopise pre predávajúceho, kupujúcu a dva rovnopisy pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
6. V prípade, že príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, rozhodne o prerušení o návrhu na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností a bude požadovať doplnenie alebo opravenie podania, sú zmluvné strany povinné bezodkladne doplniť alebo opraviť podanie, jeho prílohy, ako aj túto zmluvu alebo dodatok k tejto zmluve za rovnakých podmienok tak, ako to bude potrebné v záujme dosiahnutia predmetu tejto zmluvy.
7. Každé ustanovenie tejto zmluvy sa, pokiaľ je to možné, interpretuje tak, že je platné a účinné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo podľa platných právnych predpisov nevymožiteľné alebo neplatné, bude

neúčinné iba v rozsahu tejto nevymožiteľnosti alebo neplatnosti a ostatné ustanovenia tejto zmluvy budú i naďalej záväzné a v plnom rozsahu platné a účinné. V prípade takejto nevymožiteľnosti alebo neplatnosti budú zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnení tejto zmluvy, ktoré sú potrebné na realizáciu zámerov tejto zmluvy z hľadiska tejto nevymožiteľnosti alebo neplatnosti.

8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto zmluvu podpisujú.

Predávajúci:

V, dňa

Kupujúca:

V, dňa

.....

Obec Helcmanovce,
v z. Tibor Theis, starosta

.....

Renáta Švedová