

Zmluva o krátkodobom nájme nebytového priestoru

uzatvorená v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Žehra
Sídlo: Žehra č. 104, 053 61 Spišské Vlachy
Zastúpený: Marián Mižigár, starosta obce
IČO: 00329819
Bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN:
(ďalej ako „**Prenajímateľ**“)

Nájomca: Ján Puhalla
Bydlisko: 
Dátum narodenia: 
Číslo OP: 
(ďalej ako „**Nájomca**“)

II. Predmet zmluvy.

1. Predmetom zmluvy je prenájom Kultúrneho domu v Žehre, súpisné číslo 101, evidovaný Okresným úradom katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 1, parc. č. „C“ KN 310 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 261 m² (ďalej len ako „**Predmet nájmu**“), ktorý je vo vlastníctve „**Prenajímateľa**“.
2. „**Prenajímateľ**“ dáva „**Nájomcovi**“ do prenájmu „**Predmet nájmu**“ pozostávajúci zo sály kultúrneho domu, vstupných priestorov vrátane terasy a sociálnych zariadení.

III: Účel prenájmu.

1. „**Predmet nájmu**“ sa prenájma „**Nájomcovi**“ za účelom uskutočnenia obecnej akcie „Deň zdravia“ na deň 26. 2. 2025

IV. Úhrada za prenájom.

1. Úhrada za prenájom kultúrneho domu nájomcovi je 0 Eur, v zmysle III. Časti ods.4 Poplatky a oslobodenie od poplatkov VZN č. 1/2016 o ostatných poplatkoch, na základe rozhodnutia starostu obce Mariána Mižigára.
2. Odpis ku dňu: 26. 2. 2025
Elektromer: Stav: 16 475 kW
Plynomer: Stav: 3 345 m3
Vodomer: Stav: 1 154 m3

V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca je povinný udržiavať okolité priestory nehnuteľnosti v čistote a náležitom poriadku.
2. Za škody spôsobené pri prevádzkovaní akcie poskytne nájomca finančnú kompenzáciu.
3. Za uložené veci v prenajatých priestoroch zodpovedá nájomca.
4. Po ukončení akcie je nájomca povinný upratať prenajatý objekt a odovzdať v stave, v akom ho prevzal.
5. Nájomca je povinný odovzdať kľúče od prenájatej sály najneskôr do 26. 2. 2025

VI. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je oboznámený s podmienkami stanovenými pre organizovanie oslavy a so súvisiacimi právnymi predpismi.
2. V **KD** sa nachádza tento inventár:

Drevený stôl veľký – 19 ks
Drevené lavice – 14 ks
Vešiak - 1 ks
Obraz – 2 ks
Obraz veľký pódium – 1 ks
Záves hnedý pódium – 3 ks
Stolička umelá – 8 ks

WC:

Umývadlo – 1 ks
Bojler – 1ks
Kefa na čistenie WC – 2 ks
WC misa – 2 ks
Držiak na toaletný papier – 2 ks
Kôš na odpadky – 1 ks
Zásobník na papierové utierky PALEX – 1 ks

Kuchyňa:

Chladnička INDESIT – 1 ks
Plynový sporák s rúrou Baumatic – 1 ks
Nerezový dvojdrez – 1 ks
Umývačka riadu nerezová – 1 ks
Bojler – 1 ks
Pult – 1 ks

„Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“

V Žehre, dňa : 26. 2. 2025

Ján Puhalla
Nájomca

