

Zmluva o nájme pozemku

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi zmluvnými stranami:

PRENAJÍMATEL:

Mesto Kysucké Nové Mesto

Námestie slobody 94/27, 024 01 Kysucké Nové Mesto

V zastúpení: Ing. Marian Mihalda, primátor

IČO: 00 314 099

DIČ: 2020553095

Bankové spojenie: VÚB, a. s. RP Kysucké Nové Mesto

IBAN: SK86 0200 0000 0000 1082 9322, BIC: SUBASKBX

(ďalej len „prenajímateľ“)

NÁJOMCA:

Obchodné meno: **MÄSO – UDENINY ČIČALA, s.r.o.**

Sídlo: Belanského 241, 024 01 Kysucké Nové Mesto

V zastúpení: František Čičala, konateľ

IČO: **52 891 194**

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina oddiel: Sro, vložka 74084/L zo dňa 12.02.2020

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku:
 - **parcely KN C 1333/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5888 m²** (Námestie slobody), ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 7513 v k. ú. Kysucké Nové Mesto, obec: Kysucké Nové Mesto, okres: Kysucké Nové Mesto.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie časť parcely uvedenej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy o výmere **42 m² na Námestí slobody v teréne označenú pod č. 61,62,63,64,65,66,67,67,69,70,71** (ďalej len „predmet nájmu“), kultúrneho podujatia **Kysucká fašiangová zabíjačka** spojená s predajom občerstvenia.

Článok II

Podmienky užívania predmetu nájmu

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave, v akom sa nachádza.
2. Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečiť a udržiavať poriadok a čistotu predmetu nájmu.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel, ktorý bol dohodnutý v tejto zmluve.
4. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné a hygienické predpisy a na svoje náklady zabezpečiť a udržiavať poriadok a čistotu predmetu nájmu. Je neprípustné znečisťovať prenajaté miesto a jeho okolie olejmi a inými ťažko odstrániteľnými nečistotami, rovnako ako zbavovať sa takýchto odpadov ich vylievaním do kanalizačnej siete.
5. Nájomca je povinný uvoľniť a odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr v deň ukončenia nájmu, a to v stave, v akom ho prevzal. V prípade, ak prenajímateľovi vzniknú po odovzdaní predmetu nájmu náklady na úpravu a údržbu predmetu nájmu, nájomca v plnom

rozsahu zodpovedá za škody spôsobené prenajímateľovi a je povinný ich nahradiť prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

6. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať zmluvne dohodnuté podmienky a účel užívania predmetu nájmu. V prípade, že nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, prenajímateľ má právo od zmluvy odstúpiť.

Článok III Výška nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí nájomné za užívanie predmetu nájmu vo výške **1,00 €**, slovom *jedno euro*.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy v hotovosti do pokladne mestského úradu alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa č. 10829322/0200, IBAN: SK86 0200 0000 0000 1082 9322, BIC: SUBASKBX, VÚB, a. s. RP Kysucké Nové Mesto, poznámka: nájom pozemku.

Článok IV Doba trvania a ukončenie nájmu

1. Zmluvné strany uzatvárajú nájom na dobu určitú, a to v termíne **01.03.2025**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že je možné zmluvu ukončiť pred uplynutím dohodnutej doby nájmu nasledovne:
 - a) **dohodou zmluvných strán**
 - b) **okamžitým zrušením nájomnej zmluvy**, ak nájomca poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy (zmluvný vzťah končí doručením oznámenia prenajímateľa o zrušení nájomnej zmluvy alebo dňom vrátenia sa neprebratej zásielky prenajímateľovi).

Článok V Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných právnych predpisov.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomnou formou a so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným/neúčinným, nebude to mať vplyv na platnosť/účinnosť ostatných ustanovení zmluvy touto neplatnosťou/neúčinnosťou nedotknutých. Namiesto neplatného/neúčinného ustanovenia sa použije ustanovenie príslušného právneho predpisu, ktoré svojim obsahom a účelom najviac zodpovedá vôli zmluvných strán vyjadrenej v tejto zmluve, resp. účelu tejto zmluvy.
5. Táto zmluva je uzatvorená slobodne, vážne, zrozumiteľne, nie je uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
6. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, pričom nájomca prevezme jedno vyhotovenie

a prenajíateľ zvyšné dve vyhotovenia.

7. Táto zmluva podlieha zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv (§ 47a ods. 1 a 2 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

V Kysuckom Novom Meste dňa 15.1.2025

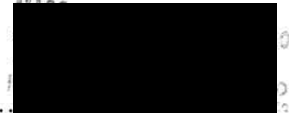
Prenajíateľ:



Mesto Kysucké Nové Mesto
Ing. Marian Mihalda, primátor



Nájomca:



MÄSO-UDENINY ČIČALA, s.r.o.
František Čičala, konateľ

