

Dodatok č. 1
k Nájomnej zmluve č. z. 648/2024/06/NŠ zo dňa 11.06.2024, uzavretej medzi Štefanom
Malčekom ako prenajímateľom a Mestom Zvolen ako nájomcom
(ďalej aj len ako „Dodatok“)

evidenčné číslo dodatku : 85/2025/06/NŠ

uzatvorený medzi zmluvnými stranami :

Prenajímateľ:

Štefan Malček, rod.

nar.

rodné číslo:

trvale bytom: Janka Kráľa 1559/11, 960 01 Zvolen

bankové spojenie:

číslo účtu:

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Mesto Zvolen

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Za mesto koná: Ing. Vladimír Maňka, primátor

IČO: 00 320 439

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

BIC/SWIFT:

(ďalej len ako „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej spolu len ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa dohodli na nasledovnom:

Článok I.
Predmet Dodatku

1. V Nájomnej zmluve č. 648/2024/06/NŠ zo dňa 11.06.2024 uzatvorenej medzi Štefanom Malčekom ako prenajímateľom a Mestom Zvolen ako nájomcom, ktorá nadobudla účinnosť dňa 12.06.2024 ďalej aj len ako „*Nájomná zmluva*“ v príslušnom gramatickom

tvare) sa na základe dohody zmluvných strán v súlade s Článkom IV. Nájomné ods. 5 Nájomnej zmluvy a v zmysle Potvrdenia o miere inflácie v SR zo dňa 15.1.2025, ktoré je prílohou tohto Dodatku mení a dopĺňa nasledovné:

1.1.V Článku IV. Nájomné sa pôvodný text v ods. 4 s nasledovným znením ruší:

„4.Nájomca sa zaväzuje uhrádzať ročné nájomné vo výške 1 895,4 € (slovom: jedentisícosemstodevätidesiatpäť eur, štyridsať centov) na účet prenajímateľa uvedený v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy vždy najneskôr do 15.09. príslušného kalendárneho roka s uvedením variabilného symbolu 1710123442 bez vyzvania prenajímateľom.“

a nahrádza sa textom nasledovného znenia:

„4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať ročné nájomné vo výške 1 948,41 € (slovom: jedentisícdeväťstoštyridsaťosem eur, štyridsaťjeden centov) na účet prenajímateľa uvedený v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy vždy najneskôr do 15.09. príslušného kalendárneho roka s uvedením variabilného symbolu 1710123442 bez vyzvania prenajímateľom.“

Článok II.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy, , ktoré nie sú upravené týmto dodatkom sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov.
2. V prípade, že niektoré ustanovenia tohto dodatku sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenia písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tohto dodatku musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a to také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.
4. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, s určením dve vyhotovenia pre nájomcu a dve vyhotovenie pre prenajímateľa.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia dodatku vo verejnom zozname povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe (CRZ); v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle sú jasné, určité a zrozumiteľné a že si tento dodatok neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali a s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Zvolene, dňa : 26.02.2025

Vo Zvolene, dňa : 21.02.2025

Za prenajímateľa :

Za nájomcu :

.....
Štefan Malček

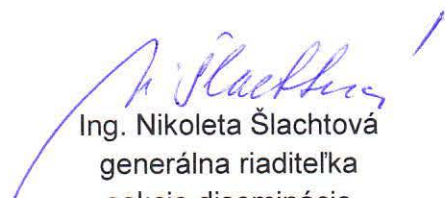
.....
Mesto Zvolen
Ing. Vladimír Maňka



Potvrdenie o miere inflácie v SR

Bratislava | 15.1.2025

Štatistický úrad Slovenskej republiky týmto potvrdzuje, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2024 oproti predchádzajúcemu roku v priemere **2,8 %**.



Ing. Nikoleta Šlachtová
generálna riaditeľka
sektie diseminácie
Štatistického úradu SR

Štatistický úrad Slovenskej republiky
Lamačská cesta 3/C
P.O.BOX 17
840 05 Bratislava 45
-8-