

# N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená s odkazom na § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/64 Zb. v znení noviel, zákona č. 18/96 Z.z. v znení noviel

m e d z i

## **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

### **Odštepny závod Prievidza**

Zastúpený : **Ing. Ján MOKRÝ**, poverený riadením OZ Prievidza

IČO : 36 038 351

IČ DPH : SK 2020087982

DIČ : 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S. na strane jednej ako p r e n a j í m a t e ľ o m

a

## **Casal s.r.o.**

Rudnaya 212/35, 971 01 Prievidza

Zastúpená : **Adrián ZACHAR**, konateľ

**Vladimír MADAJ**, konateľ

IČO : 46 613 129

DIČ : 2023473441

IČ DPH : SK 2023473441

Číslo účtu : 3015226153/0200

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 30.03.2012, oddiel Sro, vložka č. 21933/S. na strane druhej ako n á j o m c o m

uzatvárajú túto zmluvu za nasledovných podmienok :

## **Článok I. Predmet zmluvy**

Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom hnuťelného majetku, vo výlučnom vlastníctve SR so správou vloženou prenajímateľovi, ktorý odovzdáva do nájmu nájomcu a nájomca preberá do nájmu od prenajímateľa :

- **hobľovací stroj T 30**, inventárne číslo : 2020118

## **Článok II. Účel nájmu**

Prenajímateľ dáva do nájmu nájomcovi predmet nájmu na účely výrobnjej drevárskej činnosti.

## **Článok III. Doba nájmu**

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú a to odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy, s jednemesačnou výpovednou lehotou.

#### **Článok IV. Výška a splatnosť nájmu**

1. Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. na predmet nájmu uvedený v Článku I., na sumu **180,00 €/rok + DPH** (slovom : Jednostoosemdesiat Eur 00 centov ročne plus DPH).
2. Nájomné je splatné ročne vopred vždy do 28.02. každého roku na základe vystavenej faktúry prenajímateľom s tým, že po účinnosti nájmovej zmluvy, je prvé nájomné za rok 2012 v alikvotnej čiastke z ročného nájmu splatné do 15 dní od doručenia faktúry prenajímateľom v prospech účtu : **1301-382/0200, VÚB Prievidza**, príjemca OZ Prievidza.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájmu vyvolané objektívnymi skutočnosťami (inflácia, zákonné úpravy, ceny vstupov a pod.) a jej neakceptácia zakladá právo okamžitého odstúpenia od zmluvy.

#### **Článok V. Ukončenie nájomného vzťahu**

1. Nájomný vzťah môže byť ukončený ktoroukoľvek zmluvnou stranou jednostranným úkonom – výpoveďou, ktorá musí mať písomnú formu a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca po doručení výpovede. Poznámka : V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom, sa toto bude považovať za doručené.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.
3. Pri porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy nájomcom je prenajímateľ oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, s čím nájomca výslovne súhlasí a zaväzuje sa odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia okamžitého odstúpenia. Poznámka : V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom, sa toto bude považovať za doručené.

#### **Článok VI. Zmluvná pokuta**

V prípade omeškania s úhradou nájomného v lehote a výške dohodnutej podľa čl. IV. je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Prenajímateľ má nárok aj na náhradu škody prevyšujúcu výšku zmluvnej pokuty.

#### **Článok VII. Ostatné dojednania**

1. Prenajatý predmet (článok I.) môže nájomca využívať iba na účel aký mu bol prenatý (článok II.).
2. Predmet zmluvy, ako je špecifikovaný v bode I. zmluvy nesmie nájomca v žiadnom prípade ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť vzťah nájomný za vzťah podnájomný.
3. Prenajímateľ má právo fyzickej obhliadky predmetu nájmu a kontroly plnenia zmluvne dohodnutých podmienok.
4. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, tento udržiavať v riadnom technickom stave, dodržiavať kontroly, údržby a pod.
5. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave, v akom predmet nájmu prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie .
6. Nájomca zodpovedá za vzniknutú škodu na predmete nájmu pokiaľ bola spôsobená ním, alebo osobami, ktorým umožnil prístup k predmetu nájmu.
7. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete nájmu z dôvodu odcudzenia jeho súčastí, resp. celého predmetu nájmu, ako aj v prípade jeho úplného zničenia. V prípade vzniku takejto škody sa stanovuje výška náhrady vzájomnou dohodou ako 3 - násobok výšky ročného nájmu, a to na sumu 540,00 € + DPH.
8. V deň skončenia je nájomca povinný zápisnične odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, ktorý zodpovedá obvyklému opotrebovaniu, s prihliadnutím na riadne užívanie a údržbu.

#### **Článok VIII. Záverečné dojednania**

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomným dodatkom s podpisom oboch zmluvných strán.
2. Vzťahy zmluvných strán výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.
5. Zmluva bola napísaná v 6 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia :
  - 4 rovnopisy prenajímateľ
  - 2 rovnopisy nájomca
6. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sa po vzniku účinnosti stane záznam o prevzatí predmetu nájmu nájomcom.
7. Zmluva po vyhotovení bola nahlas prečítaná, vysvetlená, pričom obe zmluvné strany prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a túto na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.

V Banskej Bystrici

V Prievidzi

dňa : .....

dňa : .....

Prenajímateľ :  
LESY SR, š.p. Banská Bystrica  
Odštepny závod Prievidza  
zastúpený

Nájomca :  
Casal s.r.o.  
zastúpená

.....  
Ing. Ján MOKRÝ  
poverený riadením OZ Prievidza

.....  
Adrián ZACHAR  
konateľ

.....  
Vladimír MADAJ  
konateľ