

Nájomná zmluva č.2/2025/KD

o krátkodobom prenájme nebytových priestorov
uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Sečovce

Zastúpené primátorom PaedDr. Dominik Frajkor
Námestie sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce
Bankové spojenie: VÚB
Číslo účtu: SK05 0200 0000 0000 1922 9622
IČO: 00331899
DIČ: 2020724343
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: BRAK, s. r. o.

Sídlo: Vajnorská 1356/50, 831 03 Bratislava
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzením
IČO: 52969525
DIČ: 2121239362
Zastúpený: František Malík
Kontaktná osoba: Michal Chudý
Kontakt: tel.: +421917 922 199 e-mail: produkcia@brak.sk
Bankové spojenie: Tatra banka a. s.
Číslo účtu (IBAN): SK37 1100 0000 0029 4308 4501
(ďalej len nájomca)

II. Predmet a účel nájmu

- 1) Predmetom nájomnej zmluvy sú priestory kultúrneho domu v Sečovciach na Námestí sv. Cyrila a Metoda č. 42/25 **na nahrávanie zvukov a hudby k audioknihe 'Elena Lacková - Narodila som sa pod šťastnou hviezdou'.**
- 2) Prenajímateľ umožní nájomcovi používať priestory kultúrneho domu (sála a sociálne zariadenia)

III. Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú: **dňa 26. 02. 2025 - 27. 02. 2025 /streda a štvrtok/ .**

IV. Nájomné

- 1) Výška nájomného je stanovená v zmysle uznesenia č. 270/2025 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta spolu s prílohami prijatého na 20. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Sečovciach konaného dňa 19. 02. 2025., príloha č. 6. Cenník služieb na úseku Kultúra
- 2) Nájomné vypočítané v tomto prípade je **150 €.**
- 3) Dohodnuté nájomné je splatné v deň prenájmu pracovníkovi referátu kultúry a kultúrnych zariadení mesta Sečovce v hotovosti, alebo bezhotovostným prevodom v prospech bankového

účtu uvedeného v bode I. tejto zmluvy **do 7 dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

V. Podmienky nájmu

- 1) Nájomca je povinný využívať predmet nájmu v súlade s touto nájomnou zmluvou a nesmie ho prenechať inej osobe, inak je zmluva neplatná.
- 2) Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok zariadenia, zodpovedá za poriadok a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
- 3) Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú počas užívania priestorov v objekte a je povinný zariadenie uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady alebo zaplatiť poškodený majetok v sume, v akej ho zaobstaral prenajímateľ. Vykoná tak najneskôr do 10 dní od prenajatia nebytových priestorov.
- 4) Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a všeobecne platné právne a technické predpisy.

VI. Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

- uplynutím doby nájmu
- písomnou dohodou
- výpoveďou
- odstúpením od zmluvy nájomcu alebo prenajímateľa v prípade nesplnenia zmluvných podmienok

Po ukončení prenájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi prenajatý priestor v stave, v akom ho prebral, príp. opraviť alebo zaplatiť poškodený majetok podľa bodu č. V.

VII. Záverečné ustanovenia

- 1) Vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy a v nej bližšie neupravené vzťahy sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov ako aj Občianskym zákonníkom.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 3) Akékoľvek zmeny a doplnky k nájomnej zmluve možno urobiť len písomne formou dodatkov schválených zmluvnými stranami.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5) Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých jeden si ponechá nájomca a dva prenajímateľ.

Sečovce, 24. 02.2025

.....
prenajímateľ
PaedDr. Dominik Frajkor
primátor mesta Sečovce

.....
Nájomca
František Malík
konateľ BRAK, s. r. o.

