

G/225

**Kúpna zmluva
uzavretá podľa §588 a nasl. Obč. zákonníka
uzavretá medzi účastníkmi**

1. Predávajúci:

Obec Malá Ida, Hlavná 11, 044 20 Malá Ida,
Štatutárny zástupca: starostka obce PaedDr. Jana Kallová, /ďalej v zmluve iba Obec
Malá Ida, alebo predávajúci),
IČO: 00324426,
DIČ: 2021244852,
Bankové spojenie: Prima banka, pobočka Košice, číslo účtu: 0405849002/5600, IBAN SK
575600000000405849002

2. Kupujúci:

Ing. Michal Danko, [redacted]
Miroslava Danková, [redacted] obaja trvale
bytom [redacted], SR (ďalej v zmluve iba kupujúci).

čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci Obec Malá Ida je výlučným vlastníkom novovytvoreného **pozemku parc. č. KN-C 754/2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorí o výmere 6 m², ktorý vznikol odčlenením od pozemku parc. č. KN-C 754 o výmere 4436 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, vedený na liste vlastníctva č. 447, Okresným úradom Košice - okolie katastrálny odbor, obec Malá Ida, kat. územie Malá Ida, okres Košice – okolie, a to na základe geometrického plánu č. 19/2024, vyhotoveným GEOKREATIV plus s. r. o., Letná 674872, 04420 Malá Ida, dňa 03.04.2024, autorizačne overenom Ing. Janou Lopatníkovou, PhD., úradne overenom Ing. Luciou Karpátyovou, dňa 10.04.2024, č. G1-406/2024
a to ako:
a) **Obec Malá Ida, Malá Ida, SR** ako výlučný vlastník pod B 1 vo veľkosti 1/1.
2. Predmetom kúpy je vyššie uvedená novovytvorená parcela **KN-C parc. č. 754/2 zastavaná plocha a nádvorí o výmere 6 m²**.

čl. II.

1. Obec Malá Ida – predávajúci predáva vyššie uvedenú nehnuteľnosť parcelu **p. č. 754/2** o výmere 6 m² **Ing. Michalovi Dankovi a manželke Ing. Miroslave Dankovej**, za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom č. 78/2024 zo dňa 03.06.2024, vypracovaného Ing. Alenou Horváthovou, Bystrická 91/A, 040 11 Košice, evidenčné číslo 914181, a to vo výške 265,00€ spolu za 6 m², slovom: dvestošesťdesiatpäť eur. Kupujúci túto nehnuteľnosť kupujú a nadobúdajú od predávajúceho nasledovne:
kupujúci (**Ing. Michal Danko, [redacted] a manž. Ing. Miroslava Danková, [redacted]**, obaja trvale bytom [redacted], SR) kupujú a nadobúdajú predmet kúpy uvedený v čl. I. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva a stanú sa bezpodielovými spoluvlastníkmi parcely parc. č. 754/2 v celku.
2. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu v plnej výške do 5 dní od podpisu tejto zmluvy,

a to buď poštovou poukážkou alebo prevodným príkazom na účet vystavený v záhlaví tejto zmluvy.

3. Predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od zmluvy v prípade, že kupujúci bude v omeškaní so zaplatením kúpnej ceny a túto neuhradí ani po výzve predávajúceho v určenej lehote. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody predávajúceho podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

čl. III.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne skutočnosti, na ktoré by mal kupujúcich zvlášť upozorniť.

čl. IV.

1. Kupujúci vyhlasujú, že si kupovanú nehnuteľnosť prehliadli, kupujú ju od predávajúceho v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu zmluvy a tento stav je im dobre známy.

čl. V.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prejde na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálny odbor. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho úradu o jeho povolení. Rozhodnutie, ktorým sa vklad povoľuje, katastrálny úrad vyznačí v zmluve. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vyznačenia.

čl. VI.

1. Predávajúci i kupujúci prehlasujú, že na právne úkony sú spôsobilí, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

čl. VII.

1. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, schválili ju a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Malej Ide 18.12.2024

1. Predávajúci:

Obec Malá Ida zastúpená starostkou obce PaedDr. Janou Kallovou

2. Kupujúci:

Ing. Michal Danko

a manželka

Ing. Miroslava Danková

Príloha: Uznesenie zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 16.10.2024