

Zmluva

o poskytovaní upratovacích služieb

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 a Zb. Obchodného zákonníka
medzi:

O d b e r a t e ľ o m :

Obchodné meno: **Univerzita Komenského v Bratislave, Vedecký park**
Sídlo: Ilkovičova 8, 841 04 Bratislava 4
IČO: 00 397 865
DIČ: 2020845332
IČ DPH: SK2020845332
Zapísaná: v živnostenskom registri vedenom Obvodným úradom
Bratislava zo dňa 22.09.2003 , číslo živnostenského registra:
101-25016
Zastúpená: prof. RNDr. Jozef Masarik, DrSc.
poverený zastupovaním riaditeľa VP UK
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK73 8180 0000 0070 0054 2311

Osoby oprávnené konať v súlade s touto zmluvou vo veciach zmluvných:
prof. RNDr. Jozef Masarik, DrSc.

Kontaktná osoba: Ing. Tomáš Adamík
Tel.: +421 911 77 88 23
E-mail:

(ďalej len „Odberateľ“)

a

D o d á v a t e ľ o m :

Obchodné meno: **SLOVCLEAN a.s.**
Sídlo: Račianska 96, 831 02 Bratislava
IČO: 35 956 526
IČ DPH: SK 2022062867
Zapísaný: v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa,
vložka č. 6082/B
Štatutárny orgán: Ing. Marian Lalik, prokurista
Kontaktná: Gerhard Sabo
Email:
Tel: +421 948 113 199

(ďalej len „Dodávateľ“)

(Odberateľ a Dodávateľ ďalej tiež „Zmluvné strany“)

Odberateľ a Dodávateľ slobodne a vážne uzatvárajú zmluvu nižšie uvedeného znenia
(ďalej len „Zmluva“):

Čl. I. Predmet Zmluvy

Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Dodávateľa za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve poskytovať Odberateľovi **upratovacie služby** v rozsahu a podľa špecifikácie uvedenej v prílohe č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „Upratovanie“) a to v pracovných dňoch: pondelok – piatok daného kalendárneho týždňa a záväzok Odberateľa zaplatiť Dodávateľovi dohodnutú cenu.

Čl. II. Povinnosti Dodávateľa

1. Upratovanie je Dodávateľ povinný vykonávať v priestoroch Univerzity Komenského v Bratislave, Vedecký Park, na adrese Ilkovičova 8, 841 04 Bratislava o rozlohe 9.482,34 m² (ďalej len „Miesto výkonu“).
2. Dodávateľ je povinný vykonávať Upratovanie odborne a kvalitne, v súlade so svojimi schválenými internými postupmi. Dodávateľ sa zaväzuje zabezpečiť pravidelnú kontrolu kvality Upratovania.
3. Dodávateľ sa zaväzuje používať pri plnení predmetu tejto Zmluvy čistiace prostriedky, ktoré sú vhodné pre použitie u Odberateľa a ich používanie je povolené Ministerstvom zdravotníctva SR. Pokiaľ čistenie určitých predmetov u Odberateľa vyžaduje iné, ako Dodávateľom používané čistiace prostriedky, je Dodávateľ povinný takéto použiť. Pokiaľ čistenie určitých predmetov u Odberateľa vyžaduje iné, ako Dodávateľom používané čistiace postupy, je Dodávateľ oprávnený ich vykonať až na základe písomnej dohody s Odberateľom, ktorej súčasťou musí byť aj dohoda o cene za ich vykonanie. Dodávateľ je povinný použiť vlastné technické a materiálové vybavenie, ktoré zahŕňa tiež nákup, dovoz a použitie čistiacich prostriedkov, čo je zohľadnené v cene dohodnutej v tejto Zmluve, pokiaľ sa Zmluvné strany preukázateľne nedohodnú inak.
4. Dodávateľ zodpovedá za to, že jeho pracovníci vykonávajúci prácu pre neho budú v plnom rozsahu dodržiavať interné bezpečnostné predpisy a prevádzkový a hygienický režim Odberateľa, v prípade, že Odberateľ má takéto predpisy schválené a riadne s nimi, pred začiatkom účinnosti tejto Zmluvy, Dodávateľa oboznámiť.
5. Odberateľ berie na vedomie a súhlasí, že Dodávateľ bude poskytovať Upratovanie prostredníctvom:
 - a) príslušníkov tretích krajín, ktorí budú v pracovnom pomere s Dodávateľom na základe udeleného prechodného pobytu za účelom zamestnania u Dodávateľa (ďalej aj ako „Pracovník“)
 - b) inej tretej osoby (ďalej aj ako „Pracovník I.“)

(Pracovník a Pracovník I. ďalej spoločne aj ako „Pracovníci“).
6. Dodávateľ zodpovedá za to, že práceneschopnosť, dovolenky a iná neprítomnosť Pracovníkov v práci, pokiaľ dôvodom nie je štrajk alebo vyššia moc, neovplyvnia plnenie predmetu tejto Zmluvy. V prípade neprítomnosti Pracovníka na Mieste

výkonu Dodávateľ zabezpečí jeho náhradu v najkratšom možnom čase od zistenia uvedenej skutočnosti, najneskôr do 24 hodín.

7. Dodávateľ sa zaväzuje odovzdať všetky predmety, ktoré možno považovať za stratené a ktoré nájdu Pracovníci na Mieste výkonu, osobe určenej Odberateľom a tejto tiež hlásiť zistené závady a poškodenia nábytku a ostatných zriaďovacích predmetov nachádzajúcich sa na Mieste výkonu.
8. Dodávateľ určí zodpovedného zástupcu, ktorý ho bude vo veciach tejto Zmluvy vo vzťahu k Odberateľovi zastupovať (ďalej len „Zodpovedný zástupca dodávateľa“). Meno, priezvisko a pracovné zaradenie Zodpovedného zástupcu dodávateľa oznámi Dodávateľ Odberateľovi písomne, pričom za písomnú formu sa považuje aj e-mail.

Čl. III.

Povinnosti Odberateľa

1. Odberateľ sa zaväzuje bezplatne poskytnúť Dodávateľovi studenú a teplú vodu a elektrickú energiu potrebnú pre plnenie predmetu tejto Zmluvy.
2. Odberateľ sa zaväzuje najneskôr deň pred začiatkom účinnosti tejto Zmluvy oboznámiť Dodávateľa s internými predpismi, ktorých dodržiavanie vyžaduje od Dodávateľa.
3. Odberateľ zabezpečí, aby Miesto výkonu bolo vždy prístupné Pracovníkom po celú dobu plnenia predmetu Zmluvy.
4. Odberateľ sa zaväzuje bezplatne poskytnúť Dodávateľovi skladové priestory potrebné na uskladnenie mechanizácie a čistiacich prostriedkov a šatne, resp. adekvátne priestory určené na prezliekanie Pracovníkov. Priestor musí byť uzamykateľný.
5. Odberateľ sa zaväzuje zabezpečiť Dodávateľovi priestor na likvidáciu resp. sústreďovanie odpadu, ktorý vznikne pri plnení predmetu tejto Zmluvy. Dodávateľ je povinný riadiť sa pritom pokynmi Odberateľa. Za likvidáciu vzniknutého odpadu zodpovedá Odberateľ.
6. Odberateľ určí zodpovedného zástupcu, ktorý ho bude vo veciach tejto Zmluvy vo vzťahu k Dodávateľovi zastupovať (ďalej len „Zodpovedný zástupca odberateľa“). Meno, priezvisko a pracovné zaradenie Zodpovedného zástupcu odberateľa oznámi Odberateľ Dodávateľovi písomne, pričom za písomnú formu sa považuje aj e-mail.

Čl. IV.

Cena a platobné podmienky

1. Cena za plnenie predmetu Zmluvy v rozsahu čl. I. tejto Zmluvy a jej Prílohy č. 1, je stanovená dohodou Zmluvných strán v **paušálnej odmene** vo výške: **5.155,00 EUR bez DPH/kalendárny mesiac** (ďalej len „Cena“).
2. Dodávateľ je platcom dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“). K Cene bude pripočítaná DPH podľa aktuálnej sadzby. V prípade zmeny sadzby DPH po

nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy, sa táto zmena automaticky premietne do Ceny a to odo dňa účinnosti tejto zmeny bez potreby upravovať túto Zmluvu dodatkom.

3. Návrh na úpravu Ceny je Dodávateľ oprávnený predložiť na posúdenie Odberateľovi, ak:
 - a) došlo ku preukázateľnému zvýšeniu cien technologických a materiálových nákladov, alebo iných priamych a nepriamych nákladov súvisiacich s plnením predmetu tejto Zmluvy o viac, ako 10 %,
 - b) došlo k takej k zmene právnych predpisov, ktorá priamo ovplyvňuje náklady, ktoré vstupujú do kalkulácie Ceny.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k takej zmene právnych predpisov, ktorá má za následok navýšenie zákonom, resp. príslušným právnym predpisom stanovenej minimálnej mzdy, ktorú je Zhotoviteľ povinný uhrádzať svojim pracovníkom, je Zhotoviteľ oprávnený navýšiť cenu o príslušné percento (%), o ktoré bola minimálna mzda takto navýšená, len v prípade a za podmienky, že sa na tom Zmluvné strany dohodnú a to formou uzavretia písomného dodatku k zmluve. Zhotoviteľ v takomto prípade písomne oznámi Objednávateľovi že došlo k zákonnému navýšeniu minimálnej mzdy a požiada Objednávateľa o uzavretie písomného návrhu dodatku k zmluve, ktorý mu zašle aj spolu s oznámením. V prípade, že Objednávateľ uzavrie dodatok, až v takomto prípade je Zhotoviteľ oprávnený navýšiť cenu o príslušné percento (%), o ktoré bola minimálna mzda navýšená.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Dodávateľ je počas trvania tejto Zmluvy oprávnený raz ročne, na nasledujúce obdobie jednostranne zvýšiť dohodnutú Cenu o priemernú ročnú mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien (HICP), ktorú zverejní EUROSTAT na svojej webovej stránke (<http://epp.eurostat.ec.europa.eu>). Odberateľ takéto zvýšenie akceptuje. O zvýšení sadzby Dodávateľ Odberateľa písomne upovedomí, s uvedením percentuálnej sadzby inflácie, o ktorú bola Cena navýšená s odkazom na relevantný údaj EUROSTAT – u s uvedením dátumu, od ktorého je Odberateľ povinný zvýšenú Cenu platiť. Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade nie je potrebné túto Zmluvu upravovať písomným dodatkom, ktorý v plnom rozsahu nahrádza písomné oznámenie Dodávateľa, pokiaľ je takéto zvýšenie presne v súlade s vyššie uvedeným kľúčom na zvyšovanie Ceny. Písomné oznámenie sa stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú začať aplikovať toto ustanovenie najskôr od roku 2025, a to len v rozsahu inflačnej zmeny vo vzťahu k bezprostredne predchádzajúcemu kalendárnemu roku.
6. Cenu sa Odberateľ zaväzuje platiť Dodávateľovi mesačne, vždy po ukončení príslušného kalendárneho mesiaca a to na základe faktúry, vystavenej Dodávateľom. Platba sa uskutočňuje bezhotovostne prevodným príkazom na účet Dodávateľa uvedený vo faktúre. Za deň úhrady Ceny sa považuje deň pripísania Ceny na účet Dodávateľa. Faktúra musí byť riadne doručená na adresu Odberateľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo na adresu písomne oznámenú Dodávateľovi.
7. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa osobitného predpisu, v opačnom prípade je Odberateľ oprávnený takúto faktúru zaslať späť Dodávateľovi so žiadosťou o jej opravu. Lehota za zaplatenie fakturovanej sumy v takomto prípade plynie odo dňa doručenia riadne vystavenej faktúry.

8. **Splatnosť faktúry**, vystavenej Dodávateľom je **30 kalendárnych dní** počítaných od prvého dňa nasledujúceho po doručení faktúry Odberateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že na akúkoľvek inú lehotu splatnosti uvedenú na faktúre nebude Odberateľ prihliadať. Faktúry budú zasielané elektronicky na adresu:
9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude Odberateľ v omeškaní so zaplatením Ceny, alebo jej časti, na základe riadne vystavenej a riadne doručenej faktúry, je Dodávateľ oprávnený požadovať od Odberateľa aj zaplatenie úroku z omeškania vo výške základnej úrokovej sadzbe ECB platnej k 1. dňu omeškania zvýšenej o 9 percentuálnych bodov.

Čl. V. Núdzový režim

1. Dodávateľ má právo zaviesť **núdzový režim** plnenia predmetu Zmluvy v prípade, ak Odberateľ bude v omeškaní so zaplatením splatnej faktúry dlhšie, ako 20 po sebe nasledujúcich kalendárnych dní, počítaných od prvého dňa nasledujúceho po dni splatnosti faktúry.
2. Núdzový režim oprávňuje Dodávateľa zabezpečovať pre Odberateľa Upratovanie **v rozsahu 1/3 objemu prác** dohodnutých podľa tejto Zmluvy a úplne vylúčiť dodávky hygienického materiálu v prípade, ak tieto boli dohodnuté (ďalej len „Núdzový režim“).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zavedenie Núdzového režimu nemá vplyv na Cenu, pričom Dodávateľ je oprávnený účtovať aj za čas Núdzového režimu Cenu v plnej výške tak, ako je dohodnuté v tejto Zmluve.

Čl. VI. Záruky

1. Dodávateľ zodpovedá za kvalitné vykonanie Upratovania.
2. Reklamácie týkajúce sa kvality alebo rozsahu Upratovania je Odberateľ povinný oznámiť bezodkladne Zodpovednému zástupcovi dodávateľa. O reklamácií spíše Zodpovedný zástupca dodávateľa písomný záznam.
3. V prípade odôvodnenej reklamácie má Odberateľ právo požadovať odstránenie väd bezodkladne, ak je to zo strany Dodávateľa možné, inak najneskôr do 48 hod. od ich oznámenia. Ak vady nie je možné odstrániť, má Odberateľ právo na primeranú zľavu z Ceny.
4. Reklamáciu Dodávateľ neuzná a nie je povinný poskytnúť zľavu z Ceny, ak nedostane možnosť odstrániť vady predmetu plnenia alebo Odberateľ sám odstráni vady bez písomného súhlasu a vedomia Dodávateľa.

Čl. VII. Zodpovednosť za škodu

1. Ak niektorá zo Zmluvných strán poruší svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu, je povinná nahraďiť škodu tým spôsobenú, okrem prípadu, ak by preukázala, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.
2. Na náhradu škody sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
3. Dodávateľ zodpovedá za škody na majetku, nachádzajúcom sa na Mieste výkonu, spôsobené preukázateľne jeho Pracovníkmi.

Čl. VIII. Trvanie a ukončenie Zmluvy

1. Táto Zmluva sa uzatvára na **dobu určitú od 01.03.2025 – 28.02.2026**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu môžu ukončiť:
 - dohodou,
 - výpoveďou,
 - odstúpením od Zmluvy.
3. Dohodou môžu Zmluvné strany ukončiť platnosť tejto Zmluvy k akémukoľvek dátumu. Dohoda musí mať písomnú formu a musí byť podpísaná štatutárnymi orgánmi oboch Zmluvných strán. V dohode sú Zmluvné strany uviesť spôsob vysporiadania vzájomných záväzkov.
4. Ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená ukončiť platnosť tejto Zmluvy výpoveďou z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez uvedenia dôvodu. Výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená druhej Zmluvnej strane. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej Zmluvnej strane.
5. Dodávateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť v prípade, ak:
 - a) je Odberateľ v omeškaní s úhradou splatnej faktúry alebo časti fakturovanej Ceny a túto ani napriek doručenej písomnej upomienke neuhradí,
 - b) uplatní svoje právo podľa ust. čl. IV bodu 4 tejto Zmluvy a Odberateľ neuzavrie do 1 mesiaca dodatok k tejto Zmluve, zohľadňujúci návrh Dodávateľa.
6. Odberateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, ak Dodávateľ nevykonáva Upratovanie viac, ako 5 po sebe nasledujúcich pracovných dní.
7. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné, odôvodnené a musí byť doručené druhej Zmluvnej strane. Odstúpením sa Zmluva zrušuje od momentu doručenia písomného vyhotovenia odstúpenia druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy nie je dotknuté právo Dodávateľa na úrok z omeškania, zmluvnú pokutu a prípadnú na náhradu škody.

Čl. IX.
Komunikácia,
doručovanie písomností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budú prednostne komunikovať prostredníctvom zodpovedných zástupcov ustanovených v súlade s touto Zmluvou. Zodpovední zástupcovia sú oprávnení komunikovať najmä telefonicky a e – mailom. Bežnú komunikáciu budú Zmluvné strany vykonávať telefonicky a e – mailom.
2. Ak táto Zmluva výslovne neuvádza inak, akákoľvek informácia, oznámenie, podklad alebo iná komunikácia, ktorá sa má odovzdať alebo vykonať podľa tejto Zmluvy smerom k druhej Zmluvnej strane bude mať písomnú podobu, najmä právne úkony týkajúce sa zmeny alebo skončenia zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou.
3. Ak táto Zmluva výslovne neuvádza inak, takáto informácia, oznámenie, podklad alebo iná komunikácia sa bude považovať za odovzdanú, ak bola doručená osobne alebo poštou na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, resp. oznámenú podľa odseku 4 tohto článku Zmluvy.
4. Obidve Zmluvné strany sú povinné bezodkladne oznamovať si navzájom zmenu kontaktných údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy. Účinnosť nových kontaktných údajov nastane momentom doručenia oznámenia o ich zmene druhej Zmluvnej strane.
5. V prípade, ak Zmluvná strana doporučenú zásielku alebo osobne doručovanú zásielku odmietne prevziať alebo zásielku doručovanú poštou pošta vráti druhej Zmluvnej strane ako nevyzdvihnutú v úložnej lehote napriek tomu, že bola zasielaná na podľa tejto Zmluvy stanovené kontaktné údaje pre doručovanie, považuje sa zásielka za doručenú dňom, v ktorom sa zásielka vrátila ako nevyzdvihnutá, popr. nedoručená z akýchkoľvek dôvodov alebo po uplynutí tretieho dňa nasledujúceho po dni, v ktorom si adresát zásielku odmietol prevziať

Čl. X.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že druhá Zmluvná strana bude spracovávať osobné údaje fyzických osôb spolupracujúcich pri realizácii tejto Zmluvy na podklade tejto Zmluvy (bez osobitného súhlasu daných osôb), a zaväzujú sa uskutočňovať takéto spracúvanie osobných údajov v súlade s aktuálne platnými a účinnými predpismi na úseku ochrany osobných údajov, najmä s Nariadením EP a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES, a s niektorými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. SLOVCLEAN a.s. je povinnou osobou podľa zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe ktorého spracúva osobné údaje na účely predchádzania a odhaľovania legalizácie príjmov z trestnej činnosti a financovania terorizmu, a to v rozsahu § 19 ods. 1 uvedeného zákona.

3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Zmluvy sú pre obidve Zmluvné strany záväzné len vtedy, ak boli vykonané v písomne vo forme Dodatku a podpísaného štatutárnymi zástupcami oboch Zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Odberateľ nemá právo jednostranne započítať akúkoľvek platbu, ktorú je povinný uhradiť Dodávateľovi na základe tejto Zmluvy na účely úhrady akejkoľvek pohľadávky, ktorú má a/alebo by mohol mať voči Dodávateľovi z iného právneho titulu.
5. V prípade, že sú alebo by sa mali stať jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy alebo časti jednotlivých ustanovení tejto Zmluvy neplatnými alebo v prípade, že táto Zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť jej ostatných ustanovení. Zmluvné strany sú povinné nahradiť neplatné ustanovenia platnými ustanoveniami, ktoré najviac zodpovedajú zmyslu a účelu neplatných ustanovení.
6. V prípade medzier v Zmluve sa Zmluvné strany dohodnú na takých ustanoveniach, ktoré zodpovedajú tomu, na čom by sa pri zachovaní zmyslu a účelu tejto Zmluvy rozumne dohodli, keby bola táto okolnosť vopred braná na zreteľ.
7. Táto Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je Príloha č. 1. – špecifikácia prác.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavená vôľa je slobodná a vážna, ich spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená a že si Zmluvu prečítali, jej obsah im je plne zrozumiteľný a určitý, súhlasia s ním, čo svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú.
9. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.03.2025.

V Bratislave, dňa

Odberateľ:

.....
prof. RNDr. Jozef Masarik, DrSc.
poverený zastupovaním riaditeľa VP UK
Univerzita Komenského v Bratislave, Vedecký park

Dodávateľ:

.....
Ing. Marian Lalik, prokurista
SLOVCLEAN a.s.